



ESTADOS FINANCIEROS

Empresas Tattersall S.A. y Filiales
Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025
y 31 de diciembre de 2024



RSM Chile Auditores Ltda.
El Bosque Norte 500, Oficina 1002
Las Condes, Santiago
Chile
T 56 2 3253 9050
rsmchile.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de:
Empresas Tattersall S.A. y filiales

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Empresas Tattersall S.A. y filiales (la Sociedad), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros consolidados preparados por el año iniciado a partir del 01 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Empresas Tattersall S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 08 de abril de 2025.


Oscar Aguilar S.
Socio
RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 19 de marzo de 2026



Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados	4
Activos	4
Pasivos y Patrimonio neto	4
Estados Consolidados de Resultados por Función	5
Estados Consolidados de Resultados Integrales	5
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	6
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
1) Entidad que reporta	7
2) Bases de presentación a los estados financieros consolidados	9
a) Periodo contable	9
b) Bases de preparación	9
c) Bases de medición	9
d) Uso de estimación y juicios	10
3) Principales políticas contables adoptadas	10
4) Nuevos pronunciamientos contables	18
5) Bases de consolidación	18
6) Efectivo y equivalentes al efectivo	20
7) Otros activos no financieros, corriente y no corriente	20
8) Instrumentos financieros, valores razonables y gestión de riesgo	21
9) Inventarios	32
10) Activos y pasivos por impuestos corrientes	33
11) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	33
12) Estados financieros de las principales filiales	34
13) Activos intangibles distintos de la plusvalía	36
14) Propiedades, plantas y equipos	37

15) Activos bilógicos corrientes y no corrientes	38
16) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	39
17) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	40
18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	41
19) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	45
20) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	45
21) Cuentas por pagar por arriendos operativos	45
22) Patrimonio	45
23) Arrendamientos financieros	46
24) Partes relacionadas	46
25) Ingresos de actividades ordinarias	48
26) Información financiera por segmentos	49
27) Ingresos futuros leasing operativo	50
28) Contingencias	51
29) Ganancias por acción	52
30) Sanciones	52
31) Medio ambiente	52
32) Hechos relevantes	52
33) Hechos posteriores	52

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre 2024

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES	NOTA	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	14.186.196	23.128.996
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	176.784.298	174.674.839
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	24	1.661.496	16.298
Otros activos financieros, corriente	8	666.940	11.040.242
Inventarios	9	105.882.684	105.314.812
Otros activos no financieros, corriente	7	10.874.490	6.145.737
Activos biológicos corrientes	15	5.589.195	4.082.513
Activos por impuestos corrientes	10	55.693.910	48.457.746
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		371.339.209	372.861.183
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	17	102.410.769	83.426.599
ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		102.410.769	83.426.599
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		473.749.978	456.287.782
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	8	356	56.244
Otros activos no financieros no corrientes	7	4.569.510	1.804.066
Cuentas por cobrar no corrientes	8	1.399.178	122.155
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	12.736.531	9.477.498
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	2.802.912	2.753.550
Propiedades, planta y equipo	14	363.742.399	321.404.767
Activos biológicos no corrientes	15	57.600	61.400
Activos por impuestos diferidos	16	29.446.554	15.086.951
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		414.755.040	350.766.631
TOTAL ACTIVOS		888.505.018	807.054.413

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre 2024

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO

PASIVOS PASIVOS CORRIENTES	NOTA	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	18	250.146.206	240.132.601
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	132.574.178	130.440.193
Cuentas por pagar por arrendos operativos	3,21	1.646.990	1.145.503
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	24	7.636.012	3.726.827
Pasivos por impuestos corrientes	10	8.694.375	9.186.718
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	4.113.490	3.923.490
Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		404.811.251	388.555.332
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	164.864.863	127.958.942
Cuentas por pagar por arrendos operativos	3,21	2.922.521	658.563
Pasivo por impuestos diferidos	16	59.096.934	44.178.302
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		226.884.318	172.795.807
TOTAL PASIVOS		631.695.569	561.351.139
PATRIMONIO			
Capital emitido	22	146.908.087	146.908.087
Ganancias (pérdidas) acumuladas		26.310.721	16.598.413
Otras reservas	22	36.868.121	37.523.524
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		210.086.929	201.030.024
Participaciones no controladoras		46.722.520	44.673.250
PATRIMONIO TOTAL		256.809.449	245.703.274
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		888.505.018	807.054.413

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros consolidados

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre 2024

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	NOTA	ACUMULADO	
		01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	529.180.197	479.927.743
Costo de ventas		(419.667.434)	(377.640.988)
GANANCIA BRUTA		109.512.763	102.286.755
Gasto de administración		(72.441.596)	(65.405.286)
Otras ganancias (pérdidas)		3.241.977	11.676.278
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		40.313.144	48.557.747
Ingresos financieros		7.679.434	5.145.522
Costos financieros		(32.325.896)	(32.448.135)
Ganancias (pérdidas) de asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación		2.724.710	1.883.913
Diferencias de cambio		3.950.084	(4.975.193)
Resultado por unidades de reajuste		1.276.577	1.506.830
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		23.618.053	19.670.684
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(4.960.190)	(3.919.908)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		18.657.863	15.750.776
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		13.085.028	11.237.897
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		5.572.835	4.512.879
GANANCIA (PÉRDIDA)		18.657.863	15.750.776

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre 2024

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	ACUMULADO	
	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Ganancia (pérdida)	18.657.863	15.750.776
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS	-	-
Diferencias de cambio por conversión	(612.901)	632.388
Otro resultado integral	-	14.584.117
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	18.044.962	30.967.281
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	12.429.625	8.870.713
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	5.615.337	3.897.252
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	18.044.962	12.767.964

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre 2024

ESTADO DE FLUJO DIRECTO

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	539.087.326	490.985.599
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios con Relacionadas		
Otros cobros por actividades de operación	35.555.914	50.831.891
TOTAL COBROS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	574.643.240	541.817.490
PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(404.478.864)	(356.626.750)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(50.385.896)	(43.669.605)
Otros pagos por actividades de operación	(82.222.152)	(64.457.579)
TOTAL PAGOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	(537.086.912)	(464.753.934)
OTRAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Dividendos pagados a empresas o personas no consolidables	(5.403.805)	(4.852.249)
Intereses pagados a Instituciones Financieras	(26.864.880)	(27.608.647)
Intereses pagados a personas o empresas relacionadas no consolidables	(387.166)	(113.759)
Intereses operacionales recibidos de personas o empresas no consolidables	2.261.697	1.939.089
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	2.657.083	2.209.184
Otras entradas (salidas) de efectivo	(728.976)	(18.547.122)
TOTAL DE OTRAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	(28.466.047)	(46.973.504)
SUBTOTAL DE FLUJOS DE EFECTIVO(NETOS) POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN PRINCIPAL	9.090.281	30.090.052
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo (Vehículos)	55.015.212	62.017.951
Compras de propiedades, planta y equipo (Vehículos)	(51.601.916)	(61.270.072)
TOTAL DE FLUJOS DE EFECTIVO(NETOS) POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN PRINCIPAL	3.413.295	30.837.931
TOTAL FLUJO POR LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	12.503.576	60.927.983
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones en sociedades relacionadas	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones accionarias en filiales	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.476.097	10.009.002
Compras de propiedades, planta y equipo	(11.012.209)	(6.610.926)
Compras de activos intangibles	(847.475)	(314.141)
Intereses recibidos por inversiones	464.406	632.227
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.033.888)	(128.501)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(11.953.069)	3.587.661
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	2.001
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(35)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	64.119.509	62.730.011
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	121.136.615	89.201.862
Importes procedentes de préstamos de terceros no consolidables	4.744.504	2.635.000
Pagos de préstamos a terceros no consolidables	(1.451.698)	(2.462.968)
Pagos de préstamos a Instituciones Financieras	(138.691.075)	(126.955.809)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(59.403.834)	(48.057.817)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(9.546.014)	(22.907.720)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(8.995.506)	11.517.872
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	50.358	260.713
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(8.945.148)	11.778.585
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	23.131.344	11.350.411
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	14.186.196	23.128.996

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre 2024

	CAPITAL EN ACCIONES, ACCIONES ORDINARIAS M\$	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M\$	RESERVAS DE CONVERSIÓN M\$	OTRAS RESERVAS VARIAS M\$	RESULTADOS RETENIDOS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO M\$
PATRIMONIO NETO, SALDO INICIAL 01/01/2025	146.908.087	28.966.250	(5.616.317)	14.173.591	16.598.413	201.030.024	44.673.250	245.703.274
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Periodos Anteriores, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
PATRIMONIO NETO, TOTAL, SALDO INICIAL REEXPRESADO	146.908.087	28.966.250	(5.616.317)	14.173.591	16.598.413	201.030.024	44.673.250	245.703.274
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Patrimonio Neto	-	-	-	-	13.085.028	13.085.028	5.572.835	18.657.863
Otros resultados integrales	-	-	(612.901)	-	-	(612.901)	-	(612.901)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(612.901)	-	13.085.028	12.472.127	5.572.835	18.044.962
Dividendos en Efectivo Declarados, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	(3.372.720)	(3.372.720)	(2.031.085)	(5.403.805)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto, Total	-	-	(42.502)	-	-	(42.502)	(1.492.480)	(1.534.982)
CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO, TOTAL	-	-	(655.403)	-	9.712.308	9.056.905	2.049.270	11.106.175
PATRIMONIO NETO, AL 31/12/2025	146.908.087	28.966.250	(6.271.720)	14.173.591	26.310.721	210.086.929	46.722.520	256.809.449

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes Estados Financieros consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre 2024

	CAPITAL EN ACCIONES, ACCIONES ORDINARIAS M\$	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M\$	RESERVAS DE CONVERSIÓN M\$	OTRAS RESERVAS VARIAS M\$	RESULTADOS RETENIDOS (PÉRDIDAS ACUMULADAS) M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO M\$
PATRIMONIO NETO, SALDO INICIAL 01/01/2024	146.908.087	14.946.212	(6.057.028)	14.495.639	7.650.356	177.943.266	41.552.438	219.495.704
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Periodos Anteriores, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
PATRIMONIO NETO, TOTAL, SALDO INICIAL REEXPRESADO	146.908.087	14.946.212	(6.057.028)	14.495.639	7.650.356	177.943.266	41.552.438	219.495.704
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Patrimonio Neto	-	-	-	-	8.870.712	8.870.712	3.045.375	11.916.087
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-	8.870.712	8.870.712	3.045.375	11.916.087
Dividendos en Efectivo Declarados, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	(2.289.840)	(2.289.840)	(2.399.865)	(4.689.705)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto, Total	-	(3.423.826)	(202.059)	(438.316)	-	(4.064.201)	(704.389)	(4.768.590)
CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO, TOTAL	-	(3.423.826)	(202.059)	(438.316)	6.580.872	2.516.671	(58.879)	2.457.792
PATRIMONIO NETO, AL 30/09/2024	146.908.087	11.522.386	(6.259.087)	14.057.323	14.231.228	180.459.937	41.493.559	221.953.496

1) ENTIDAD QUE REPORTA

Empresas Tattersall S.A. (en adelante la Sociedad) es una Sociedad Anónima Cerrada que se constituyó por escritura pública el 26 de Septiembre de 1913, otorgada ante el notario de Santiago don Manuel Almarza Z. Se autorizó su existencia legal y se aprobaron sus estatutos por Decreto del Ministerio de Hacienda número 3.129 del 4 de Noviembre de 1913, efectuándose la publicación correspondiente en el Diario Oficial el 7 de Noviembre de 1913. La sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 781, número 478, correspondiente al año 1913.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones, la última de las cuales consta en escritura del 22 de Mayo de 2008, otorgada en la notaría de don Camilo Valenzuela Riveros, de la cual se publicó un extracto en el Diario Oficial del 29 de Mayo del 2008 y se inscribió a fojas 2.273 número 1.537 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008. Esta última modificación cambió el nombre de la sociedad pasando a llamarse "Empresas Tattersall S.A.".

El domicilio legal de la Sociedad es Santiago, Avenida Isidora Goyenechea 3.600 piso 5°. Su Rol Único Tributario es 90.035.000-7.

El total de acciones emitidas y pagadas al 31 de Diciembre de 2025 asciende a 11.280.000 (11.280.000 al 31 de Diciembre de 2024).

Desde su fundación en 1913, Sociedad El Tattersall estuvo vinculada al sector agropecuario del país, participando activamente en la intermediación de ganado, comercialización de insumos y maquinaria agrícola y remates agrícolas; en todas estas actividades y particularmente en la intermediación de ganado se destacó por un reconocido liderazgo que mantiene hasta ahora.

A partir de fines de los años 80, Sociedad El Tattersall incorpora nuevos negocios a su cartera de inversiones, incursionando en sectores distintos de la economía y particularmente en el sector industrial, siempre con servicios afines a su experien-

cia, entre ellos, la comercialización de vehículos, maquinarias y equipos de uso industrial tanto en la forma de remates como de venta directa, adicionalmente, participa en corretaje, remates y administraciones de propiedades agrícolas y de uso comercial.

En la década del 90, Sociedad El Tattersall inicia su participación en el negocio de arriendos y leasing operativo de vehículos y bienes de capital, pasando en muy poco tiempo a ser un actor relevante del mercado y constituyéndose este negocio en el principal de la sociedad en la actualidad.

A partir del año 1996 y con el objeto de optimizar el manejo de sus negocios, Sociedad El Tattersall se filializó, proceso que le permitió una mayor independencia y eficiencia en la administración de sus recursos, las Filiales resultantes de este proceso fueron Tattersall Ganado, Compañía de Leasing Tattersall, Tattersall Agroinsumos y Tattersall Gestión de Activos, manteniéndose Sociedad El Tattersall como una sociedad holding y la matriz última del Grupo.

A partir del año 2000, la filial Tattersall Ganado se asocia a la casa Monasterio de Argentina para formar Monasterio Tattersall, empresa presente también en el negocio de intermediación de ganado y remates en general.

Durante el año 2005, Sociedad El Tattersall incorpora un nuevo negocio a su portfolio, la comercialización y arriendo de grúas y maquinarias de construcción que maneja a través de su filial Tattersall Maquinarias, distribuidor oficial en Chile de la marca Hyster de los Estados Unidos y ahora también de la marca GEHL de ese mismo país.

A fines del 2007, se constituye la sociedad BanTattersall Corredores de Bolsa de Productos, cuyo giro comercial es la intermediación de valores en la nueva Bolsa de Productos de Chile, lo que constituye el primer paso de Tattersall para incursionar en el negocio financiero, aprovechando las sinergias y contactos con su cartera de clientes.

En Abril del año 2008, la sociedad cambia de nombre pasando a llamarse "Empresas Tattersall S.A.", nombre más representativo de las actividades del grupo de empresas que la conforman.

En Diciembre del 2015, Empresas Tattersall concreta la adquisición del 75% de las acciones de Agroriego, sociedad que pasa a llamarse Agroriego Tattersall S.A. y que desarrolla soluciones de riego para el agro, con lo cual la sociedad amplía su gama de servicios al sector agrícola.

En 2016 la filial Compañía de leasing realizó inversiones en AIV Car Rental (Puerto Rico) y Cía. de Leasing Austral (Punta Arenas) (ver nota 11)

A contar del año 2016, la Sociedad Tattersall Warrants inicia operaciones comerciales.

En 2017 la filial Compañía de Leasing realizó inversiones en STARSEC S.A (Uruguay) y LEASING T & T (Colombia)

A solicitud de Empresas Tattersall, con fecha 21 de Diciembre de 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros procedió a cancelar la inscripción como Emisor de Valores de Oferta Pública que mantenía en los registros de esa Superintendencia.

Empresas Tattersall S.A. considerando que sus principales negocios han sido tradicionalmente aquellos referidos a la intermediación de bienes y servicios, giros que no se encuentran relacionados con servicios financieros, con fecha 18 de agosto de 2017 procedió a enajenar la participación que mantenía en Bantattersall Factoring, Bantattersall Corredora de la Bolsa de Productos, cuyas actividades se encuentran netamente relacionadas a giros financieros.

En 2018 Empresas Tattersall S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en la sociedad Tattersall Automotriz S.A (ex Ingemaco Limitada).

En Junio de 2019 Empresas Tattersall aumento su participación en Compañía de Leasing Tattersall S.A. mediante fusión por absorción de Empresas Tattersall S.A. (la absorbente) y Keltisur Chile SpA (la absorbida), alcanzando con ello una participación de un 70% en Compañía de Leasing Tattersall S.A.

Con fecha 24 de septiembre de 2019 fue constituida la sociedad anónima cerrada Maco Tattersall S.A. cuyo objeto social es principalmente la comercialización de camiones, todo tipo de vehículos motorizados, repuestos y servicios afines con su giro, con

un capital social ascendente a M\$ 8.400.000 dividido en 1.000 acciones nominativas sin valor nominal de las cuales Empresas Tattersall S.A. posee el 99,90% al 31 de diciembre de 2020.

Con fecha 29 de Noviembre de 2019, Empresas Tattersall a adquirió 999 acciones de Tattersall Warrants S.A. a BM Inversiones S.A. y 100 acciones a Bantattersall Corredores de Bolsa de Productos S.A... Con la misma fecha Tattersall Ganado S.A. adquirió 1 acción de Tattersall Warrants S.A. a Bantattersall Corredores de Bolsa de Productos S.A.

Con fecha 18 de Diciembre de 2019, Tattersall Warrants realizó un aumento de capital ascendente a \$72.076.380 mediante la emisión de 141 acciones de pago, aumento de capital que fue totalmente suscrito y pagado por Empresas Tattersall S.A.

Con fecha 15 de Diciembre de 2020 Empresas Tattersall vende 247 acciones de Tattersall Warrants a la Sociedad Inversiones Capital Warrants SPA, la participación de Empresas Tattersall al 31 de Diciembre de 2020 es de un 80,08%.

Con fecha 29 de octubre de 2021, Empresas Tattersall vende 124 acciones de Tattersall Warrants a la Sociedad Inversiones Capital Warrants SPA, la participación de Empresas Tattersall al 31 de diciembre de 2021 es de un 70%.

Con fecha 24 de mayo de 2023, Empresas Tattersall compra el 98% de las acciones de Tattersall Servicios Automotrices para quedar con el 99% de la propiedad y Tattersall Automotriz quede con el 1% restante. Dado que Servitattersall tenía un patrimonio negativo, el precio propuesto fue de \$1 por acción lo que totalizo un pago de \$989.

La Sociedad y sus Filiales cuentan con una amplia cobertura geográfica a nivel nacional, la que incluye oficinas comerciales desde Arica a Punta Arenas interconectadas vía una completa red de comunicaciones e internet y sistemas informáticos afines a sus necesidades.

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre de 2024 que comprenden a la Sociedad y sus Filiales, han sido preparados y reportados en miles de pesos chilenos.

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD DE LAS SOCIEDADES FILIALE

Las Filiales que forman parte del Holding son:

FILIALES	% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025			% DE PARTICIPACIÓN L 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
	DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL	DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	70,00	0,00	70,00	70,00	0,00	70,00
Tattersall Maquinarias S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Tattersall Gestión de Activos S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Tattersall Ganado S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Tattersall Agroinsumos S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Feria Regional de Rancagua S.A.	90,05	0,00	90,05	90,05	0,00	90,05
Agroriego Tattersall S.A.	75,00	0,00	75,00	75,00	0,00	75,00
Tattersall Automotriz S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Maco Tattersall S.A.	99,90	0,10	100,00	99,90	0,10	100,00
Tattersall Warrants S.A.	70,00	0,00	70,00	70,00	0,00	70,00
Agrícola y Ganadera Tattersall S.A.	99,90	0,10	100,00	99,90	0,10	100,00
Tattersall Servicios Automotrices S.A.	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
Tattersall Martilleros S.A.	99,90	0,10	100,00	0,00	100,00	100,00

FILIAL	FILIALES QUE CONSOLIDA	PAÍS DE LA INVERSIÓN	% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025			% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
			DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL	DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Starcec S.A.	Uruguay	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	AIV Car Rental LLC	Puerto Rico	82,10	0,00	82,10	82,10	0,00	82,10
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Autorentas Tattersall SpA	Chile	99,99	0,00	99,99	99,99	0,00	99,99
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Compañía de Leasing Austral S.A.	Chile	55,00	0,00	55,00	55,00	0,00	55,00
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Renting T&T S.A.S	Colombia	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Soluciones de movilidad	Panamá	100,00	0,00	100,00	-	-	-
Tattersall Ganado S.A.	Feria Regional de Coyhaique S.A.	Chile	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00
Tattersall Ganado S.A.	Tattersall Martilleros S.A.	Chile	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Agroriego Tattersall S.A.	Agroriego Tattersall Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Tattersall Agroinsumos S.A.	Tattersall Agroinsumos Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Tattersall Maquinarias S.A.	Tattersall Multimaq S.A.	Chile	70,00	30,00	100,00	70,00	30,00	100,00
Tattersall Maquinarias S.A.	Tattersall Industrial S.A	Chile	99,90	0,00	99,90	0,00	0,00	0,00
Maco Tattersall S.A.	DFT Motors S.A	Chile	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00

EMPLEADOS

31 de diciembre 2025

PERSONAL / FILIAL	GERENTES	SUBGERENTES	JEFES	OPERATIVOS		ADMINISTRATIVOS	TOTAL
				VENDEDORES	TÉCNICOS Y OPERARIOS		
Compañía de Leasing	8	5	80	148	405	134	780
Tattersall Maquinarias	9	1	18	28	93	43	192
Tattersall Warrants S.A.	1	0	3	0	4	2	10
Tattersall Gestión de Activos	2	5	9	15	10	15	56
Tattersall Ganado	2	2	14	33	209	39	299
Tattersall Agroinsumos	10	2	27	82	30	43	194
Empresas Tattersall	5	4	8	0	29	20	66
Tattersall Agroriego S.A.	7	0	7	1	39	13	67
Tattersall Automotriz S.A.	4	5	10	20	13	16	68
Maco Tattersall S.A.	7	2	15	39	88	33	184
Servitattersall S.A.	0	0	1	0	1	0	2
Multimaq	1	0	0	8	5	3	17
TOTAL	56	26	192	374	926	361	1.935

31 de diciembre 2024

PERSONAL / FILIAL	GERENTES	SUBGERENTES	JEFES	OPERATIVOS		ADMINISTRATIVOS	TOTAL
				VENDEDORES	TÉCNICOS Y OPERARIOS		
Compañía de Leasing	9	5	75	123	397	103	712
Tattersall Maquinarias	7	2	15	26	90	37	177
Tattersall Warrants S.A.	1	0	4	1	4	1	11
Tattersall Gestión de Activos	2	6	11	10	13	15	57
Tattersall Ganado	2	2	15	36	180	44	279
Tattersall Agroinsumos	9	2	28	79	32	28	178
Empresas Tattersall	5	4	7	0	24	13	53
Tattersall Agroriego S.A.	8	0	5	0	40	8	61
Tattersall Automotriz S.A.	4	4	5	18	11	15	57
Maco Tattersall S.A.	7	2	11	28	88	24	160
Servitattersall S.A.	1	0	2	0	17	4	24
Multimaq	1	0	0	10	7	6	24
TOTAL	56	27	178	331	903	298	1.793

2) BASES DE PRESENTACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A) PERÍODO CONTABLE

Los Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2025 se presentan comparados con el ejercicio 2024.

Los Estados Consolidados de Resultados por Función, reflejan los movimientos acumulados entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2025 y se presentan comparativos con el mismo período del año anterior.

Los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo, reflejan los movimientos entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2025 y se presentan comparativos con el mismo período del año anterior.

Los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos ocurridos entre el 1° de Enero de 2025 y el 31 de Diciembre de 2025 y mismo período año anterior.

Los presentes Estados Financieros Consolidados, fueron aprobados por el directorio de Empresas Tattersall S.A. con fecha 18 de marzo de 2026.

B) BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros Consolidados de Empresas Tattersall S.A. al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

C) BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable.
- Los activos biológicos son valorizados al valor razonable de acuerdo con las disposiciones de la NIC 41.
- Terrenos presentados en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos cuya valorización se realiza en base a su valor de mercado, de acuerdo a disposiciones de NIC 16.

MEDICIÓN DE LOS VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Sociedad tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, para ello cuenta con un equipo de valorización que reporta directamente al Gerente de Administración y Finanzas y Gerente General.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valorización evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados al Comité de Directores de la Sociedad.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercados observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total. La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que informa durante el que ocurrió el cambio.

D) USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los Estados Financieros Consolidados, se describe a continuación:

- **Deterioro de activos:** Empresas Tattersall revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. Un cambio en la estimación de los valores libros podría causar un impacto importante en los resultados de la Sociedad.
- **Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, plantas y equipos:** La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y Propiedad, Plantas y Equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los

ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

- **Impuestos diferidos:** Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles e imponibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias. Los impuestos diferidos activos y pasivos generados por los cambios de tasa del Impuesto a la Renta se realizan con cargo o abono a reservas patrimoniales.
- **Activos biológicos:** La filial Tattersall Ganado S.A. y Agrícola y Ganadera Tattersall S.A. valorizan sus activos biológicos utilizando el precio de mercado existente en la región, las diferencias entre el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, y los valores libros son llevados como ganancia o pérdida neta del ejercicio en que estos son determinados.

3) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Corresponde a los saldos en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que puedan convertirse rápidamente en montos de efectivo conocido, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días contados desde su inversión y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

3.2 DETERIORO DE VALOR

A) ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS

Un activo financiero no clasificado al valor razonable con cambios en resultados, incluyendo una participación en una inversión contabilizada bajo el método de la participación, es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye:

- 1) Mora o incumplimiento por parte de un deudor.
- 2) Indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota.
- 3) Desaparición de un mercado activo para un instrumento, y
- 4) Datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el informe de pérdida incurrida, y hace ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultado, la reversión es reconocida en el resultado.

B) ACTIVOS NO FINANCIEROS

A cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, Empresas Tattersall S.A. y Filiales realizan una estimación del monto recuperable del activo. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales de mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Se realiza una evaluación a cada fecha de reporte anual, respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido.

3.3 EXISTENCIAS

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de las operaciones, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición y se valorizan al menor valor entre el costo y su costo de reposición.

3.4 ACTIVOS INTANGIBLES

Empresas Tattersall S.A. y sus Filiales presentan activos intangibles tales como patentes, marcas comerciales, otros derechos y programas informáticos, los cuales se valoran inicialmente a su costo de adquisición. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas.

Las utilidades o pérdidas que puedan surgir al dar de baja un activo intangible serán medidas como la diferencia entre los ingresos netos por venta y el valor libro del activo y serán reconocidas en el estado de resultados cuando el activo sea dado de baja.

Estos activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. Su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. Después de su reconocimiento inicial son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

El período de amortización y el método de amortización son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables. El cargo por amortización de cada período se reconocerá en los resultados del ejercicio.

3.5 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro está constituido principalmente por pagos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

3.6 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN

Los elementos de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, con excepción de los terrenos que se registran bajo el método de reevaluación.

Si partes significativas de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen una vida útil distinta, se contabilizan como elementos separados (componentes significativos) de propiedades, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconoce en resultados. Las partidas de propiedades, planta y equipo se valorizan utilizando el método de costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, excepto por los terrenos que se valorizan utilizando el método de revaluación.

A) COSTOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo si es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos futuros asociados con los costos.

Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen no forman parte del costo de adquisición. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes, de repuestos estratégicos o mejoras, ampliaciones y crecimientos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos.

B) DEPRECIACIÓN

La Sociedad deprecia las Propiedades, Planta y Equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil técnica estimada. En el caso de los terrenos, se considera que tiene una vida útil indefinida y, por lo tanto, no se deprecian, las tasas anuales estimadas de depreciación para el resto de los bienes se resumen de la siguiente manera:

RUBROS	TASA MÍNIMA ANUAL %	TASA MÁXIMA ANUAL %
Edificios	1,25	2,00
Plantas y Equipos	14,29	33,33
Equipamiento de Tecnologías de la Información	20,00	33,33
Instalaciones Fijas y Accesorios	20,00	33,33
Vehículos	10,00	33,33
Mejoras de Bienes Arrendados	En el plazo de contrato	En el plazo de contrato
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	33,33	33,33

La sociedad en base a los resultados de las pruebas de deterioro, distinto al rubro terreno, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha del balance y se ajustarán si es necesario.

3.7 IMPUESTO A LA RENTA

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada conforme a las normas tributarias vigentes al cierre de cada balance.

Al cierre del 31 de Diciembre de 2025, Empresas Tattersall tributariamente se encuentra afecta al Régimen General Semi Integrado (14 A)

3.8 IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos son registrados por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de conformidad a lo términos establecidos en la NIC 12 Impuesto a la Renta.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance.

3.9 ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable en su estado actual.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos el costo de la venta.

Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponible para la venta con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si existen pérdidas por deterioro acumuladas.

Empresas Tattersall S.A. presenta dentro de este rubro principalmente los vehículos mantenidos para la venta de su filial Compañía Leasing Tattersall S.A los cuales han cumplido su vida útil y se espera vender en un plazo no superior a un año.

3.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A) INSTRUMENTOS FINANCIEROS NO DERIVADOS:

Los Instrumentos Financieros no derivados abarcan, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalente de efectivo, otros activos financieros, préstamos y financiamientos y acreedores por ventas y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable concambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 90 días o menos.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con cambio en resultados, si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados, si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración del riesgo o la estrategia de inversión. Al reconocimiento inicial los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultado a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Otros activos financieros corrientes

Este rubro está constituido por los documentos entregados en Factoring, en los cuales la sociedad no mantiene la responsabilidad de la cobranza, pero sí posee los riesgos de crédito.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Sociedad tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos o créditos, acreedores comerciales y cuentas por pagar. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

B) INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS:

La Sociedad realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición de riesgo en moneda extranjera. Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del peso respecto a otras monedas extranjeras, estos instrumentos corresponden a Forwards. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurrir.

Posterior al reconocimiento inicial, los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas. El Grupo constantemente evalúa la existencia de derivados implícitos tanto en sus contratos como en sus instrumentos financieros. Al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024 no existen derivados implícitos.

C) INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES:

Las inversiones en otras sociedades sin capacidad de ejercer influencia significativa o control sobre la sociedad emisora se valorizan a su costo de adquisición, dichas inversiones se clasifican en el rubro "Otros activos financieros no corrientes" del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado.

3.11 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.12 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Los ingresos por ventas o prestaciones de servicios son reconocidos y registrados en los estados financieros consolidados de Empresas Tattersall y Filiales cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones de acuerdo con la NIIF 15:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones separadas del contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.
5. Contabilizar los ingresos (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones.

3.13 COSTO DE VENTA

El costo de venta corresponde a los costos de comercialización de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Además se incluyen como parte del costo de venta todos los desembolsos necesarios para las prestaciones de los servicios que realiza el Grupo.

3.14 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

3.15 COSTOS FINANCIEROS

Son todos aquellos intereses pagados y devengados, diferencias de cambio o reajustes y otros costos de obligaciones con bancos e instituciones financieras que son reconocidos como gastos financieros cuando son incurridos.

3.16 GANANCIA POR ACCIÓN

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción (GPA) básica y diluida de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

3.17 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Dado que la facultad de determinar el pago y el monto de los dividendos definitivos a repartir entre sus accionistas, conforme a los Estatutos vigentes de la Sociedad, recae sobre la Junta General Ordinaria de Accionistas, la Sociedad al momento de conocer la decisión tomada por la Junta, y esta ha sido la de pagar dividendos, estos son reconocidos como un pasivo en el período en que la Junta se ha pronunciado.

El Directorio tiene la facultad de acordar el pago de dividendos provisorios con cargo a los resultados del ejercicio o de ejercicio anteriores en cualquier momento del tiempo, los que posteriormente son ratificados por la Junta General Ordinaria de accionistas que se celebre en la fecha más próxima en que el Directorio acordó el pago de dividendos provisorios.

3.18 ACUERDOS COMERCIALES CON PROVEEDORES

La Sociedad afiliada Tattersall Agroinsumos S.A., establece ciertos acuerdos comerciales con sus principales proveedores con el fin de promover la compra de sus productos a través de descuentos por volumen de compras. Estos descuentos son registrados dentro de la línea de costo de ventas en el Estado de Resultados Integrales por Función.

3.19 MONEDA

La moneda funcional para Empresas Tattersall S.A. y Filiales se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que opera, en donde genera y emplea el efectivo. Las transacciones distintas a las que se realicen en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. La Moneda Funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Los resultados por conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras

3.20 MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES**(I) TRANSACCIONES EN MONEDAS EXTRANJERAS**

Las transacciones en monedas extranjeras son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades de la Sociedad en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Sin embargo las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de las siguientes partidas se reconocen en otros resultados integrales:

- Instrumentos de patrimonio disponibles para la venta (excepto en caso de deterioro cuando las diferencias moneda extranjera que se hayan reconocido en otros resultados integrales se reclasifican a resultados);
- Un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en un negocio en el extranjero siempre que la cobertura sea eficaz; y
- Cobertura de flujo de efectivo calificado siempre que la cobertura sea eficaz.

(II) NEGOCIOS EN EL EXTRANJERO

Los activos y pasivos de los negocios en el extranjero, incluida la plusvalía y los ajustes del valor razonable surgidos en la adquisición, se convierten a pesos usando las tasas de cambio a la fecha del balance. Los ingresos y gastos de los negocios en el extranjero se convierten a pesos usando las tasas de cambio a las fechas de las transacciones.

Las diferencias en conversión de moneda extranjera se reconocen en otros resultados integrales y se presentan en la reserva de conversión, excepto cuando la diferencia de conversión se distribuye a la participación no controladora.

En la disposición total o parcial de un negocio en el extranjero en la que se pierde control, la influencia significativa o el control conjunto, el importe acumulado en la reserva de la inversión relacionada con ese negocio en el extranjero deberá

Reclasificarse al resultado como parte de la ganancia o pérdida de la disposición. Si el grupo dispone de parte de su participación en una subsidiaria, pero retiene el control, la proporción relevante del importe acumulado se redistribuye a la participación no controladora. Cuando la Sociedad dispone sólo de una parte de una asociada o negocio conjunto y al mismo tiempo retiene la influencia significativa o el control conjunto, la proporción relevante del importe acumulado se reclasifica al resultado.

Cuando la liquidación de una partida monetaria por cobrar o por pagar a un negocio en el extranjero no está planificada ni es probable en el futuro previsible, las ganancias y pérdidas de moneda extranjera surgidas de esa partida forman parte de una inversión neta en el negocio en el extranjero. En consecuencia, estas diferencias son reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en la Reserva de Conversión Moneda Extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresada en otra unidad de reajustabilidad, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias al cierre de cada período:

MONEDA	31/12/2025 PESOS	31/12/2024 PESOS
Dólar Estadounidense	907,13	996,46
Euro	1.066,58	1.035,28
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69
Peso Colombiano	0,238	4,45
Balboas	907,13	996,46

3.21 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta la información por segmentos en relación a los negocios que realizan cada una de sus Filiales, y consistente con la información financiera puesta a disposición del Directorio de la Compañía, conforme a lo dispuesto en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos".

Los Segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen productos o servicios relacionados (Segmento de Negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los Segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son las siguientes líneas de negocios: Servicios, Agrícola, Ganado y Maquinarias de uso Industrial y Servicios Financieros.

3.22 RECLASIFICACIONES SIGNIFICATIVAS

En los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024, no se han efectuado reclasificaciones significativas en los Estados Financieros consolidados de la Sociedad.

3.23 IFRS 16 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

IFRS 16 sustituye a la IAS 17 Arrendamientos ("IAS 17"), la IFRIC 4 Determinación de si un Acuerdo Contiene un Arrendamiento ("IFRIC 4"), la SIC 15 Arrendamientos Operativos - Incentivos y la SIC 27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, la medición, la presentación y la revelación de los arrendamientos y exige que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de balance.

La contabilidad del arrendador conforme la IFRS 16 no muestra cambios sustanciales en relación con la IAS 17. Los arrendadores seguirán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros mediante el uso de principios similares a la IAS 17. Por lo tanto, la IFRS 16 no afectará los arrendamientos en los casos en los que la Compañía es el arrendador.

La Compañía adoptó la IFRS 16 aplicando la opción retrospectiva modificada según el párrafo C8(b)(ii), donde

el activo por derecho de uso es igual al pasivo por arrendamiento a la fecha de aplicación inicial - 1 de enero de 2019. Conforme a este método, la norma se aplica de manera retrospectiva con el efecto acumulativo reconocido a la fecha de la aplicación inicial. La Compañía decidió no usar la solución práctica de transición que permite que la norma se aplique sólo a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos mediante la aplicación de la IAS 17 y la IFRIC 4 a la fecha de la aplicación inicial. La Compañía eligió usar las excepciones de reconocimiento para los contratos de arrendamiento que tengan un plazo de 12 meses o menos ("arrendamientos a corto plazo"), y los contratos de arrendamiento en los que el activo subyacente fuera de un bajo valor (considerado como tales, los activos que valor menor a USD 5.000).

La Compañía tiene contratos de arrendamiento de elementos de propiedades, planta y equipo, incluyendo oficinas, bodegas y estacionamientos. Antes de la adopción de la IFRS 16, la Compañía (como arrendatario) clasificó estos arrendamientos en la fecha de origen como arrendamientos operativos. Los arrendamientos operativos bajo IAS 17 son aquellos que no transfieren de manera sustancial a la Compañía todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado.

Tras la adopción de la IFRS 16, la Compañía aplicó un enfoque de reconocimiento y medición única para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos a corto plazo y los activos de bajo valor.

Los activos por derecho de uso se reconocieron en base al importe igual al pasivo por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos se reconocieron en base al valor presente de los pagos de arrendamientos restantes a la fecha de aplicación inicial, descontados mediante el uso de la tasa incremental de endeudamiento a la fecha de la aplicación inicial.

RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES

A) Activo por derecho de uso

La Compañía reconoce activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdida por deterioro, y se ajustan según cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos con derecho de uso incluye el monto de los pasivos por arrendamientos reconocidos, los costos

directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamientos recibido. A menos que la Compañía tenga la certeza razonable de obtener la propiedad del activo en arriendo al final del plazo del arrendamiento, los activos por derecho de uso reconocidos se deprecian de manera lineal durante el período que sea más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a evaluación de deterioro.

B) Pasivo por arrendamiento

A la fecha de inicio del arrendamiento, la Compañía reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos por arrendamientos que se deben hacer durante el período de arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos (incluyendo los pagos fijos en sustancia) menos cualquier incentivo de arrendamientos por cobrar, los pagos variables por arrendamientos que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera que se paguen conforme las garantías de valor residual. Los pagos por arrendamientos también incluyen el precio de ejercer una opción de compra de la que se tiene certeza razonable que la Compañía ejercerá y los pagos de multas por el término de un arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Compañía ejerció la opción de terminarlo.

Los pagos variables por arrendamientos que no dependen de un índice o tasa se reconocen como gastos en el período en el que se produce el gasto y desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, la Compañía usa la tasa de endeudamiento incremental a la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar. Después de la fecha de inicio, el monto de pasivos por arrendamientos se incrementa para reflejar los intereses devengados y se reduce conforme los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor contable de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos fijos por arrendamientos en sustancia o un cambio en la evaluación de la compra del activo subyacente.

La Compañía determina el plazo de arrendamiento como el plazo no cancelable, junto con cualquier período cubierto por una opción para ampliar el arrendamiento si existe certeza razonable de que se ejercerá, o cualquier período cubierto por una opción para terminar el arrendamiento, si existe certeza razonable de que no se ejercerá.

COMPOSICIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDOS OPERATIVOS, CORRIENTE

Al 31 de Diciembre de 2025

RUT SOCIEDAD	SOCIEDAD	PAÍS	RUT ACREEDOR	NOMBRE ACREEDOR	PAÍS	FECHA DE CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	CORRIENTE		TOTAL CORRIENTE
												HASTA 90 DÍAS	MÁS 90 DÍAS A 1 AÑO	
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	76.011.140-6	AGRICOLA E INVERSIONES RAPALLO LTDA.	CHILE	09-03-2020	01-04-2026	UF	MENSUAL	0,33%	0,33%	20.704	6.855	27.559
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	76.103.424-3	BTI INMOBILIARIA DOS LIMITADA	CHILE	01-03-2022	28-02-2027	UF	MENSUAL	0,33%	0,33%	25.398	74.690	100.088
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	76.822.899-K	SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.	CHILE	01-07-2023	30-06-2026	UF	MENSUAL	0,33%	0,33%	13.330	17.568	30.898
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	12.556.548-4	JOSE HERNAN NEIRA MANRIQUEZ	CHILE	01-04-2024	01-04-2029	\$	MENSUAL	0,33%	0,33%	6.413	18.859	25.272
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	16.203.445-6	DAVID EDUARDO MATURANA CISTERNA	CHILE	04-07-2024	04-07-2027	\$	MENSUAL	0,33%	0,33%	12.673	37.269	49.942
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	79.832.210-9	INVERSIONES SAN JAVIER LTDA	CHILE	01-12-2024	31-12-2026	UF	MENSUAL	0,33%	0,33%	9.556	28.102	37.658
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	4.779.431-5	GABRIELA GUIDETTI TUMIDEI	CHILE	04-06-2025	04-06-2028	UF	MENSUAL	0,33%	0,33%	11.104	32.655	43.759
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	76.081.319-2	INVERSIONES REHUE LIMITADA	CHILE	01-06-2025	30-11-2028	UF	MENSUAL	0,33%	0,33%	20.820	61.228	82.048
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	76.781.580-8	NEUMARED S.A.	CHILE	01-06-2025	30-03-2030	UF	MENSUAL	0,33%	0,33%	18.738	55.105	73.843
660-78-5341	AIV CAR RENTAL LLC	PR		CANGREJO ARRIBA DEVELOPMENT CORP	PR	01-05-2023	30-04-2028	\$	MENSUAL	0,25%	0,25%	47.093	143.251	190.344
												185.829	475.582	661.411
96775400-5	TATTERSALL AGROINSUMOS S.A.	CHILE	78.847.780-5	AGRICOLA Y GANADERA A Y G LTDA.	CHILE	01-04-2016	30-06-2026	UF	MENSUAL	0,34%	0,34%	43.010	-	43.010
94.424.000-4	TATTERSALL GANADO S.A.	CHILE	76.130.385-6	PROCARNE COMERCIAL S.A.	CHILE	01-04-2025	01-03-2031	PESOS	MENSUAL	0,34%	0,34%	3.913	11.985	15.898
77078261-9	MACO TATTERSALL S.A.	CHILE	76.284.152-5	INMOBILIARIA MACO S.A.	CHILE	01-01-2021	31-12-2025	PESOS	MENSUAL	0,33%	0,33%			-
90.035.000-7	EMPRESAS TATTERSALL S.A.	CHILE	96.604.840-2	INVERSIONES CRISPULO S.A.	CHILE	01-01-2025	31-07-2027	UF	MENSUAL	0,50%	0,50%	29.343	85.439	114.782
90.035.000-7	EMPRESAS TATTERSALL S.A.	CHILE	96.613.890-4	INVERSIONES SAN GABRIEL L.A. LIMITADA	CHILE	01-06-2024	31-05-2027	UF	MENSUAL	0,50%	0,50%	24.468	71.199	95.667
90.035.000-7	EMPRESAS TATTERSALL S.A.	CHILE	10.975.429-3	JUAN MANUEL DIAZ	CHILE	01-09-2023	01-09-2025	UF	MENSUAL	0,50%	0,50%	-	-	-
90.035.000-7	EMPRESAS TATTERSALL S.A.	CHILE	76.666.240-4	SERV FORESTALES Y CARGUIOS LOMA GRANDE	CHILE	01-01-2024	31-12-2026	UF	MENSUAL	0,50%	0,50%	28.898	84.131	113.029
												82.709	240.769	323.478
83.019.900-4	TATTERSALL AUTOMOTRIZ S.A.	CHILE	96.716.200-0	INVERSIONES INMOBILIARIA EL ROSAL S.A.	CHILE	17-12-2018	31-12-2026	UF	MENSUAL	0,35%	0,35%	64.708	172.555	237.263
83.019.900-4	TATTERSALL AUTOMOTRIZ S.A.	CHILE	76.883.720-1	Desarrollos e inversiones Internacionales SPA	CHILE	01-06-2025	31-03-2029	UF	MENSUAL	0,35%	0,35%	59.945	159.854	219.799
83.019.900-4	TATTERSALL AUTOMOTRIZ S.A.	CHILE	96.716.200-0	sociedad importadora latina LTDA.	CHILE	01-12-2023	30-11-2028	UF	MENSUAL	0,35%	0,35%	36.198	109.933	146.131
												160.851	442.342	603.193
TOTAL ARRIENDOS OPERATIVOS CORRIENTE												476.312	1.170.678	1.646.990

COMPOSICIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDOS OPERATIVOS, NO CORRIENTE
Al 31 de Diciembre de 2025

RUT SOCIEDAD	SOCIEDAD	PAÍS	RUT ACREEDOR	NOMBRE ACREEDOR	PAÍS	FECHA DE CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	NO CORRIENTE					TOTAL NO CORRIENTE
												DE 1 AÑO A 2 AÑOS	DE 2 AÑO A 3 AÑOS	DE 3 AÑO A 4 AÑOS	DE 4 AÑO A 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	76.103.424-3	BTI INMOBILIARIA DOS LIMITADA	CHILE	01-03-2022	28-02-2027	UF	MENSUAL	0,33%	0,33%	16.296	-	-	-	-	16.296
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	12.556.548-4	JOSE HERNAN NEIRA MANRIQUEZ	CHILE	01-04-2024	01-04-2029	\$	MENSUAL	0,33%	0,33%	24.283	23.332	7.573	-	-	55.188
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	16.203.445-6	DAVID EDUARDO MATURANA CISTERNA	CHILE	04-07-2024	04-07-2027	\$	MENSUAL	0,33%	0,33%	28.225	-	-	-	-	28.225
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	79.832.210-9	INVERSIONES SAN JAVIER LTDA	CHILE	01-12-2024	31-12-2026	UF	MENSUAL	0,33%	0,33%	36.183	-	-	-	-	36.183
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	4.779.431-5	GABRIELA GUIDETTI TUMIDEI	CHILE	04-06-2025	04-06-2028	UF	MENSUAL	0,33%	0,33%	42.047	20.402	-	-	-	62.449
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	76.081.319-2	INVERSIONES REHUE LIMITADA	CHILE	01-06-2025	30-11-2028	UF	MENSUAL	0,33%	0,33%	78.837	69.553	-	-	-	148.390
96.565.580-8	CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	CHILE	76.781.580-8	NEUMARED S.A.	CHILE	01-06-2025	30-03-2030	UF	MENSUAL	0,33%	0,33%	70.953	68.176	65.507	15.972	-	220.608
660-78-5341	AIV CAR RENTAL LLC	PR		CANGREJO ARRIBA DEVELOPMENT CORP	PR	01-05-2023	30-04-2028	\$	MENSUAL	0,25%	0,25%	196.134	66.691	-	-	-	262.825
TOTALES												492.958	248.154	73.080	15.972	-	830.164
90.035.000-7	EMPRESAS TATTERSALL S.A.	CHILE	96.604.840-2	INVERSIONES CRISPULO S.A.	CHILE	01-08-2024	31-08-2027	UF	MENSUAL	0,50%	0,50%	63.851					63.851
90.035.000-7	EMPRESAS TATTERSALL S.A.	CHILE	96.613.890-4	INVERSIONES SAN GABRIEL L.A. LIMITADA	CHILE	01-06-2024	31-05-2027	UF	MENSUAL	0,50%	0,50%	38.196					38.196
TOTALES												102.047	-	-	-	-	102.047
94.424.000-4	TATTERSALL GANADO S.A.	CHILE	76.130.385-6	PROCARNE COMERCIAL S.A.	CHILE	01-04-2025	01-03-2031	PESOS	MENSUAL	0,34%	0,34%	16.564	17.259	17.983	18.737	4.807	75.350
83.019.900-4	TATTERSALL AUTOMOTRIZ S.A.	CHILE	96.716.200-0	INVERSIONES INMOBILIARIA EL ROSAL S.A.	CHILE	17-12-2018	31-12-2026	UF	MENSUAL	0,35%	0,35%	21.569	-	-	-	-	21.569
83.019.900-4	TATTERSALL AUTOMOTRIZ S.A.	CHILE	78.416.700-9	sociedad Importadora Latina Limitada S.A.	CHILE	28-11-2024	28-10-2034	UF	MENSUAL	0,35%	0,35%	164.901	164.901	165.429	168.600	672.287	1.336.118
83.019.900-4	TATTERSALL AUTOMOTRIZ S.A.	CHILE	76.883.720-1	Desarrollos e inversiones Internacionales SPA	CHILE	01-06-2025	31-03-2029	UF	MENSUAL	0,35%	0,35%	239.781	239.781	77.711	-	-	557.273
TOTALES												426.251	404.682	243.140	168.600	672.287	1.914.960
TOTAL ARRIENDOS OPERATIVOS NO CORRIENTE												1.037.820	670.095	334.203	203.309	677.094	2.922.521

3.24 IFRS 16 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

COMPOSICIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDOS OPERATIVOS, CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2024

RUT SOCIEDAD	SOCIEDAD	PAÍS	RUT ACREEDOR	NOMBRE ACREEDOR	PAÍS	FECHA DE CONTRATO	FECHA DE VCTO.	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	CORRIENTE		TOTAL CORRIENTE
												HASTA 90 DÍAS	MÁS 90 DÍAS A 1 AÑO	
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.151.548-9	Transportes Pablo Merlet Garcia Eirl	Chile	15-12-2020	15-12-2025	UF	Mensual	0,003333	0,003333	4.026	11.841	15.867
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.085.062-4	Inversiones Pozo Alegre Ltda.	Chile	15-11-2019	15-11-2025	UF	Mensual	0,003333	0,003333	14.018	36.705	50.723
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.011.140-6	agrícola E Inversiones Rapallo Ltda.	Chile	09-03-2020	01-04-2026	UF	Mensual	0,003333	0,003333	20.836	61.273	82.109
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	77.784.680-9	Soc. Inmob. E Inver. Jaime Urra y Cía Ltda.	Chile	01-01-2014	31-01-2025	UF	Mensual	0,003333	0,003333	2.724	-	2.724
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.103.424-3	Bti Inmobiliaria Dos Limitada	Chile	01-03-2022	28-02-2027	UF	Mensual	0,003333	0,003333	25.560	75.167	100.727
96.565.580-8	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.822.899-K	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena S.A.	Chile	01-07-2023	30-06-2026	UF	Mensual	0,003333	0,003333	13.416	39.452	52.868
96.565.580-8	Cía. De Leasing Tattersall S.A.	Chile	12.556.548-4	Jose Hernán Neira Manríquez	Chile	01-04-2024	01-04-2029	\$	Mensual	0,003333	0,003333	6.674	19.627	26.301
												87.254	244.065	331.319
96775400-5	Tattersall Agroinsumos S.A.	Chile	78.847.780-5	agrícola Y Ganadera A Y G Ltda.	Chile	01-04-2016	30-06-2026	UF	Mensual	0,003392906	0,003392906	43.010	-	43.010
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	76.130.385-6	Procarne Comercial S.A.	Chile	18-11-2018	01-03-2025	Pesos	Mensual	0,0036	0,0036	6.110	-	6.110
76.517.797-9	Agroriego Tattersall S.A.	Chile	77.496.590-4	Soc. De Inversiones Copahue Ltda.	Chile	01-03-2022	28-02-2026	Pesos	Mensual	0,0035	0,0035	2.533	7.758	10.291
77078261-9	Maco Tattersall S.A.	Chile	76.284.152-5	Inmobiliaria Maco S.A.	Chile	01-01-2021	31-12-2025	Pesos	Mensual	0,003333	0,003333	81.671	245.012	326.683
90.035.000-7	Empresas Tattersall S.A.	Chile	96.604.840-2	Inversiones Crispulo S.A.	Chile	01-09-2021	31-08-2024	UF	Mensual	0,0034	0,0034	11.416	48.545	59.961
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	96.716.200-0	Inversiones Inmobiliaria El Rosal S.A.	Chile	01-02-2019	01-12-2022	UF	Mensual	0,00348	0,00348	33.797	101.392	135.189
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	76.209.617-K	Inmobiliaria Indra Ltda.	Chile	01-06-2021	31-12-2024	Pesos	Mensual	0,004	0,004	26.845	80.535	107.380
												60.642	181.927	242.569
77.223.241-1	Tattersall Servicios Automotrices S.A.	Chile	76.781.580-8	Neumared	Chile	27-01-2022	31-12-2024	UF	Mensual	0,004	0,004	-	-	-
77.223.241-1	Tattersall Servicios Automotrices S.A.	Chile	4.779.431-5	Gabriella Guidetti Tumidei	Chile	01-06-2023	31-10-2028	UF	Mensual	0,004	0,004	10.918	32.755	43.673
77.223.241-1	Tattersall Servicios Automotrices S.A.	Chile	76.081.319-2	Inversiones Rehue Ltda.	Chile	01-12-2023	30-11-2028	UF	Mensual	0,004	0,004	20.473	61.414	81.887
												31.391	94.169	125.560

COMPOSICIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDOS OPERATIVOS, NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2024

RUT SOCIEDAD	SOCIEDAD	PAÍS	RUT ACREEDOR	NOMBRE ACREEDOR	PAÍS	FECHA DE CONTRATO	FECHA DE VCTO.	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	NO CORRIENTE					TOTAL NO CORRIENTE
												DE 1 AÑO A 2 AÑOS	DE 2 AÑO A 3 AÑOS	DE 3 AÑO A 4 AÑOS	DE 4 AÑO A 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	
96.565.580-8	Cía. De Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.011.140-6	Agrícola E Inversiones Rapallo Ltda.	Chile	09-03-2020	01-04-2026	UF	Mensual	0,003333	0,003333	26.649	-	-	-	-	26.649
96.565.580-8	Cía. De Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.103.424-3	Bti Inmobiliaria Dos Limitada	Chile	01-03-2022	28-02-2027	UF	Mensual	0,003333	0,003333	96.784	15.758	-	-	-	112.542
96.565.580-8	Cía. De Leasing Tattersall S.A.	Chile	76.822.899-K	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena S.A.	Chile	01-07-2023	30-06-2026	UF	Mensual	0,003333	0,003333	29.879	-	-	-	-	29.879
96.565.580-8	Cía. De Leasing Tattersall S.A.	Chile	12.556.548-4	Jose Hernan Neira Manriquez	Chile	01-04-2024	01-04-2029	\$	Mensual	0,003333	0,003333	25.272	24.283	23.332	7.573	-	80.460
TOTALES												178.584	40.041	23.332	7.573	-	249.530
77078261-9	Maco Tattersall S.A.	Chile	76.284.152-5	Inmobiliaria Maco S.A.	Chile	01-01-2021	31-12-2025	Pesos	Mensual	0,003333	0,003333	-	-	-	-	-	-
76.517.797-9	Agroriego Tattersall S.A.	Chile	77.496.590-4	Soc. De Inversiones Copahue Ltda.	Chile	01-03-2022	28-02-2026	Pesos	Mensual	0,0035	0,0035	1.757	-	-	-	-	1.757
83.019.900-4	Tattersall Automotriz S.A.	Chile	96.716.200-0	Inversiones Inmobiliaria El Rosal S.A.	Chile	01-02-2019	31-10-2026	Uf	Mensual	0,00348	0,00348	44.701	-	-	-	-	44.701
77.223.241-1	Tattersall Servicios Automotrices S.A.	Chile	76.781.580-8	Neumared	Chile	27-01-2022	31-12-2024	UF	Mensual	0,004	0,004	-	-	-	-	-	-
77.223.241-1	Tattersall Servicios Automotrices S.A.	Chile	4.779.431-5	Gabriella Guidetti Tumidei	Chile	01-06-2023	31-10-2028	UF	Mensual	0,004	0,004	43.673	43.673	36.394	-	-	123.740
77.223.241-1	Tattersall Servicios Automotrices S.A.	Chile	76.081.319-2	Inversiones Rehue Limitada	Chile	01-12-2023	30-11-2028	UF	Mensual	0,004	0,004	81.886	81.886	75.063	-	-	238.835
TOTALES												125.559	125.559	111.457	-	-	362.575

4) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A) LOS SIGUIENTES PRONUNCIAMIENTOS A NIIF HAN SIDO ADOPTADAS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

MODIFICACIONES A LAS NORMAS DE CONTABILIDAD NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21).	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37).	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

B) NORMAS Y ENMIENDAS A NIIF QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE:

MODIFICACIONES A LAS NORMAS DE CONTABILIDAD NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementation).	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11.	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar.	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21).	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.

NUEVAS NORMAS DE CONTABILIDAD NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros.	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada).	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

5) BASES DE CONSOLIDACIÓN

5.1 FILIALES O SUBSIDIARIAS

Las Filiales o subsidiarias son controladas por la Sociedad. Los estados financieros de las Filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienzan el control hasta la fecha de término de éste. La Sociedad controla una entidad cuando tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de la afiliada se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control hasta la fecha en que termina el control.

Las Filiales que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes:

FILIALES	% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025			% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
	DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL	DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	70,00	0,00	70,00	70,00	0,00	70,00
Tattersall Maquinarias S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Tattersall Gestión de Activos S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Tattersall Ganado S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Tattersall Agroinsumos S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Feria Regional de Rancagua S.A.	90,05	0,00	90,05	90,05	0,00	90,05
Agroirego Tattersall S.A.	75,00	0,00	75,00	75,00	0,00	75,00
Tattersall Automotriz S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Maco Tattersall S.A.	99,90	0,10	100,00	99,90	0,10	100,00
Tattersall Warrants S.A.	70,00	0,00	70,00	70,00	0,00	70,00
Agrícola y Ganadera Tattersall S.A.	99,90	0,10	100,00	99,90	0,10	100,00
Tattersall Servicios Automotrices S.A.	99,90	0,10	100,00	99,90	0,10	100,00
Tattersall Martilleros S.A.	99,90	0,10	100,00	0,00	100,00	100,00

FILIAL	FILIALES QUE CONSOLIDA	PAÍS DE LA INVERSIÓN	% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025			% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
			% DIRECTA 2025	% INDIRECTA 2025	% TOTAL 2025	% DIRECTA 2024	% INDIRECTA 2024	% TOTAL 2024
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Starcec S.A.	Uruguay	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	AIV Car Rental LLC	Puerto Rico	82,10	0,00	82,10	82,10	0,00	82,10
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Autorentas Tattersall SpA	Chile	99,99	0,00	99,99	99,99	0,00	99,99
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Compañía de Leasing Austral S.A.	Chile	55,00	0,00	55,00	55,00	0,00	55,00
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Renting T&T S.A.S	Colombia	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Soluciones de movilidad	Panamá	100,00	0,00	100,00	-	-	-
Tattersall Ganado S.A.	Feria Regional de Coyhaique S.A.	Chile	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00
Tattersall Ganado S.A.	Tattersall Martilleros S.A.	Chile	99,90	0,10	100,00	99,90	0,10	100,00
Agroirego Tattersall S.A.	Agroirego Tattersall Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Tattersall Agrosinsumos S.A.	Tattersall Agrosinsumos Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Tattersall Maquinarias S.A.	Tattersall Multimag S.A.	Chile	70,00	30,00	100,00	70,00	30,00	100,00
Tattersall Maquinarias S.A.	Tattersall Industrial S.A.	Chile	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Maco Tattersall S.A.	DFT Motors S.A.	Chile	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90

5.2 INVERSIONES EN ASOCIADAS (MÉTODO DE PARTICIPACIÓN)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados

Financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Las inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados se detallan en la Nota 11.

5.3 TRANSACCIONES ELIMINADAS EN LA CONSOLIDACIÓN

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones con sociedades relacionadas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

5.4 PÉRDIDA DE CONTROL

Cuando la compañía pierde el control de una subsidiaria, esta da de baja los activos y pasivos de la subsidiaria cualquier participación no controladora relacionada y otros

componentes de patrimonio. Cualquier participación mantenida en la antigua subsidiaria se valorará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex subsidiaria ésta será valorizada a su valor razonable en la fecha que se pierda el control.

5.5 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

5.6 COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos y pasivos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

6) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024:

POR MONEDA	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Pesos	12.782.123	18.938.018
Euros	41.785	304.105
Dólares	724.829	3.040.554
Pesos Colombianos	637.459	846.319
Balboas	428.169	-
TOTALES	14.614.365	23.128.996

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no mantiene saldos de efectivo o equivalentes al efectivo sujetos a restricciones de uso.

Al 31 de Diciembre de 2025 se ha reconocido en resultados una utilidad de M\$ 50.358 por concepto de diferencia de cambio de moneda (al 31 de Diciembre del 2024 una utilidad de M\$ 260.713).

7) OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición de Otros Activos no Financieros corriente, es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Contratos Publicitarios	265.229	52.968
Pólizas de seguros	7.305.706	2.209.165
Depósito de garantía	36.179	-
Permisos circulación y seguros obligatorios vehículos	2.106.755	1.978.835
Pagos anticipados	1.197.762	1.904.769
TOTALES	10.911.631	6.145.737

La composición de Otros Activos no Financieros no corriente, es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Dº Uso Contratos Arriendos Operativos	4.569.510	1.804.066
TOTALES	4.569.510	1.804.066

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO

La Sociedad y sus Filiales están expuestas a riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes a los negocios en los que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

La Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Como política de administración de riesgos financieros, las Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A., Tattersall Agroinsumos S.A., Tattersall Maquinarias S.A., Agroriego Tattersall S.A., Maco Tattersall S.A. y Tattersall Automotriz S.A., contratan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas.

La Sociedad y sus empresas Filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a los distintos riesgos (crédito, liquidez y mercado), los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de ésta. Los estados financieros incluyen más revelaciones cuantitativas.

RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La demografía de la base de clientes del Grupo, incluyendo el riesgo de mora de la industria y del país donde operan los clientes, afecta en menor medida al riesgo de crédito.

Cada compañía ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega del Grupo. La revisión del Grupo incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de compra para cada cliente, los que representan el monto abierto máximo que no requiere la aprobación; estos límites se revisan periódicamente. A los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia del Grupo sólo pueden efectuar transacciones con la compañía utilizando el método de prepago o pago contado.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, éstos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o consumidores finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. A los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” sólo se les efectúan ventas utilizando el método de prepago.

Es política de las Filiales Tattersall Ganado S.A Tattersall Agroinsumos S.A., Tattersall Gestión de Activos, Tattersall Automotriz y Compañía de Leasing Tattersall, cubrir sus riesgos crediticios con un seguro de crédito otorgado por Compañía de Seguros de Crédito Orsan y Coface, las que además de cubrir el riesgo crediticio le proporciona servicios adicionales tendientes a minimizar el riesgo de no pago de la cartera asegurada.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del balance es la siguiente:

	NOTA	VALORES EN LIBROS	
		31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	6	14.614.365	23.128.996
Otros activos financieros, corriente	7	666.940	11.040.242
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	176.802.879	174.674.839
Otros activos financieros, no corrientes	7	356	56.244
TOTALES		192.084.540	208.900.321

Clientes: Este rubro está compuesto por facturas a cobrar originadas en las operaciones habituales de la Sociedad, neto de pérdidas por deterioro.

Documentos por cobrar: Bajo este rubro se clasifican, cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar, que corresponden a cancelación de facturas por ventas y servicios, neto de pérdidas por deterioro.

Otros activos financieros: Bajo este rubro se clasifican, los documentos entregados en factoring en los cuales la sociedad posee los riesgos de crédito.

Deudores varios: Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de operaciones que no son las principales de la empresa, tales como recuperaciones de gastos, fondos a rendir, cuentas corrientes del personal y otras similares.

Pérdidas por deterioro: Empresas Tattersall S.A. y Filiales continuamente evalúa el deterioro de sus cuentas por cobrar en función a la oportunidad en el pago de las mismas, procediendo a ajustar su valor a valor razonable cuando presentan morosidad en el pago, procediendo a su castigo cuando se han agotado los medios de su cobranza.

Valor razonable: El valor razonable de las cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es la siguiente:

DEUDORES COMERCIALES	31-12-2025	31-12-2024
Vigentes	141.327.538	150.415.289
Protestados	-	-
Cobranza Judicial	235.016	357.833
EDI	(687.065)	(894.610)
TOTAL DEUDORES COMERCIALES	140.875.489	149.878.512

DOCUMENTOS POR COBRAR		
Vigentes	33.510.850	21.664.485
Protestados	933.301	673.975
Cobranza Judicial	1.381.833	1.966.543
EDI	(2.926.412)	(1.729.443)
TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR	32.899.572	22.575.560

DEUDORES VARIOS		
Vigentes	3.027.818	2.220.766
Protestados	-	-
Cobranza Judicial	-	-
EDI	-	-
TOTAL DEUDORES VARIOS	3.027.818	2.220.766
Total Deudores	180.416.356	177.298.892
Total EDI	(3.613.477)	(2.624.053)
TOTAL NETO	176.802.879	174.674.839
Porcentaje de estimación de deterioro	2,00%	1,48%

Basados en índices históricos de morosidad, la Sociedad cree que no es necesario una mayor provisión por deterioro con respecto a las cuentas comerciales por cobrar que están en mora.

El deterioro de los activos se encuentra deducido de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, para cubrir contingencias en la recuperación de dichos activos. El criterio adoptado para el cálculo de dicho deterioro considera como base de cálculo la antigüedad de los saldos, según las directrices entregadas por la administración.

Las provisiones por deterioro y los seguros de cartera comprometidos, cubren razonablemente el deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar conforme al siguiente cálculo:

	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL S.A.	TATTERSALL AGROINSUMOS S.A.	TATTERSALL GANADO S.A.	TATTERSALL GESTION DE ACTIVOS S.A.	TATTERSALL AGRORIEGO S.A.	TATTERSALL MAQUINARIAS S.A.	EMPRESAS TATTERSALL S.A.	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATTERSALL WARRANTS	TATTERSALL AGRICOLA	TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES S.A	TATTERSALL MARTILLROS	TOTAL
Cartera comercial y en factoring asegurable	36.001.111	69.898.912	40.742.209	822.547	9.566.369	10.097.546	2.243.566	4.291.485	5.356.770	412.826	805.347	28.674	-	180.267.362
Cartera en Factoring (incluida en rubro "Otros Activos Financieros, Corrientes)	-	148.994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148.994
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre de 2025	36.001.111	70.047.906	40.742.209	822.547	9.566.369	10.097.546	2.243.566	4.291.485	5.356.770	412.826	805.347	28.674	-	180.416.356
Cartera Bruta Asegurada al 31 de Diciembre de 2024	16.099.823	65.471.389	31.678.939	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113.250.151
Cartera Bruta no Asegurada al 31 de Diciembre de 2025	19.880.673	4.047.492	9.063.269	822.547	9.566.369	10.097.546	2.243.566	4.291.485	5.356.770	412.826	891.497	28.674	-	66.702.714
Cartera vencida mayor a 120 días	-	629.071	315.407	82.319	53.311	196.087	-	1.798.956	81.766	-	-	-	-	3.156.917
Cartera riesgosa antes de provisiones	617.036	97.176	28.007	82.319	53.311	196.087	-	1.798.956	81.766	-	-	-	-	2.954.658
Cartera Bruta Asegurada al 31 de Diciembre de 2025	(1.169.697)	(529.024)	(670.256)	(135.004)	(78.877)	(219.044)	-	(632.737)	(178.838)	-	-	-	-	(3.613.477)
RIESGO DE LA CARTERA	(552.661)	(431.848)	(642.249)	(52.685)	(25.566)	(22.957)	-	1.166.219	(97.072)	-	-	-	-	(658.819)
CARTERA NETA (DESPUÉS DE PROVISIONES)	38.831.414	69.518.882	40.071.953	687.543	9.487.492	9.878.502	2.243.566	3.658.748	5.177.932	412.826	805.347	28.674	-	176.802.879

Nota 1: Corresponde a las carteras aseguradas de:

- Tattersall Agroinsumos S.A.
- Tattersall Ganados S.A.
- Tattersall Gestión de Activos S.A.
- Compañía de Leasing Tattersall S.A.

la cartera de las filiales con seguro pero que se ha considerado innecesario cubrir dicha cartera, las filiales sin seguro de cartera son las que se detallan a continuación.

- Tattersall Maquinarias S.A.
- Empresas Tattersall S.A.
- Ban Tattersall Corredora de la Bolsa de Productos
- Bantattersall Factoring
- Agroriego Tattersall S.A.

Nota 2: Corresponde a las empresas sin seguro de cartera y a

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, POR PLAZOS

Al 31 de Diciembre de 2025

HASTA 90 DÍAS	EMPRESAS TATTERSALL	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTETSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	FERIA REGIONAL DE RANCAGUA	HIDRO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATERSALL WARRANTS	AGRICOLA Y GANADERA TATTERSALL	TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES	TATTERSALL MARTILLEROS	TOTAL
En Miles de \$															
Deudores por ventas	7.991	29.497.756	28.542.122	26.297.413	7.204.697	641.590	-	9.213.263	2.725.446	3.478.910	412.626	805.346	28.674	-	108.855.834
Documentos por cobrar	-	5.071.183	9.330.658	6.685.500	2.598.998	13.039	-	97.809	1.072.332	554.922	-	-	-	-	25.424.441
Deudores varios	-	562.980	686.662	5.266	33.018	2.044	-	31.061	493.707	955.402	200	-	-	-	2.770.340
SUBTOTAL	7.991	35.131.919	38.559.442	32.988.179	9.836.713	656.673	-	9.342.133	4.291.485	4.989.234	412.826	805.346	28.674	-	137.050.615

MÁS DE 90 DÍAS HASTA 1 AÑO	EMPRESAS TATTERSALL	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTETSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	FERIA REGIONAL DE RANCAGUA	HIDRO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATERSALL WARRANTS	AGRICOLA Y GANADERA TATTERSALL	TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES	TATTERSALL MARTILLEROS	TOTAL
En Miles de \$															
Deudores por ventas	-	721.047	25.971.962	5.587.699	186.426	124.598	-	224.236	-	-	-	-	-	-	32.815.968
Documentos por cobrar	1.981.492	127.529	5.516.502	2.163.985	74.407	41.276	-	-	-	367.536	-	-	-	-	10.272.727
Deudores varios	254.083	-	-	2.346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256.429
SUBTOTAL	2.235.575	848.576	31.488.464	7.754.030	260.833	165.874	-	224.236	-	367.536	-	-	-	-	43.345.124

TOTAL	EMPRESAS TATTERSALL	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTETSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	FERIA REGIONAL DE RANCAGUA	HIDRO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATERSALL WARRANTS	AGRICOLA Y GANADERA TATTERSALL	TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES	TATTERSALL MARTILLEROS	TOTAL
En Miles de \$															
Deudores por ventas	7.991	30.239.420	54.514.084	31.885.112	7.391.123	766.188	-	9.437.499	2.725.446	3.478.910	412.626	805.346	28.674	-	141.692.419
Documentos por cobrar	1.981.492	5.198.712	14.847.160	8.849.485	2.673.405	54.315	-	97.809	1.072.332	922.458	-	-	-	-	35.697.168
Deudores varios	254.082	562.980	686.662	7.612	33.018	2.044	-	31.062	493.707	955.402	200	-	-	-	3.026.769
Provisión deudores incobrables	-	(1.169.696)	(529.024)	(670.256)	(219.044)	(135.004)	-	(78.877)	(632.737)	(178.839)	-	-	-	-	(3.613.477)
TOTAL CORRIENTE	2.243.565	34.831.416	69.518.882	40.071.953	9.878.502	687.543	-	9.487.493	3.658.748	5.177.931	412.826	805.346	28.674	-	176.802.879

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CARTERA DETERIORADA

Al 31 de Diciembre de 2025

Cartera Deteriorada En M\$

DETALLE	EMPRESAS TATTERSALL	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADOS	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTETSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	FERIA REGIONAL DE RANCAGUA	HIDRO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATERSALL WARRANTS	AGRICOLA Y GANADERA TATTERSALL	TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES	TATTERSALL MARTILLEROS	TOTAL
Cartera normal	-	1.070.601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.070.601
Cartera en cobranza judicial	-	97.061	385.593	254.209	13.299	-	-	48.974	690.275	127.438	-	-	-	-	1.616.849
ESTIMACIÓN DETERIORO CARTERA COMERCIAL	-	1.167.662	385.593	254.209	13.299	-	-	48.974	690.275	127.438	-	-	-	-	2.687.450

MOVIMIENTO PROVISIÓN POR DETERIORO

al 31 de Diciembre de 2025

M\$

DETALLE	EMPRESAS TATTERSALL	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTETSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	FERIA REGIONAL DE RANCAGUA	HIDRO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATERSALL WARRANTS	AGRICOLA Y GANADERA TATTERSALL	TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES	TATTERSALL MARTILLEROS	TOTAL
Saldo inicial	-	422.431	273.408	618.737	154.878	305.436	-	70.765	632.737	145.660	-	-	-	-	2.624.052
Ajuste deterioro del período	-	747.267	255.616	51.519	64.167	(170.432)	-	8.113	-	33.175	-	-	-	-	989.425
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	-	1.169.698	529.024	670.256	219.045	135.004	-	78.878	632.737	178.835	-	-	-	-	3.613.477

COLOCACIONES POR SEGMENTO DE NEGOCIOS

al 31 de Diciembre de 2025

DETALLE	EMPRESAS TATTERSALL	NRO CLIENTES	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL	NRO CLIENTES	TATTERSALL AGROINSUMOS	NRO CLIENTES	TATTERSALL GANADO	NRO CLIENTES	TATTERSALL MAQUINARIAS	NRO CLIENTES	TATTETSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	NRO CLIENTES	HIDRO TATTERSALL	NRO CLIENTES
Gran Empresa	-	-	8.217.066	1.798	7.383.099	514	377.511	11	5.132.468	59	128.475	15	888.403	25
Mediana Empresa	2.243.566	10	2.054.611	589	21.312.395	775	23.667.070	720	4.491.092	108	389.765	101	1.048.985	84
Pequeña Empresa	-	-	25.708.818	5.627	41.352.412	2.946	16.697.628	509	473.986	98	304.307	76	7.628.981	205
TOTAL	2.243.566	10	35.980.495	8.014	70.047.906	4.235	40.742.209	1.240	10.097.546	265	822.547	192	9.566.369	314

DETALLE	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	NRO CLIENTES	MACO TATTERSALL	NRO CLIENTES	TATERSALL WARRANTS	NRO CLIENTES	AGRICOLA Y GANADERA TATTERSALL	NRO CLIENTES	TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES	NRO CLIENTES	TATTERSALL MARTILLEROS	NRO CLIENTES	TOTAL	%	NRO CLIENTES	%
Gran Empresa	2.722.956	100	3.420.239	31	-	-	792.656	3	-	-	-	-	29.062.873	30	2.556	17
Mediana Empresa	1.515.910	21	1.434.829	622	412.826	51	12.691	4	-	-	-	-	58.583.740	15	3.085	20
Pequeña Empresa	52.619	14	501.702	199	-	-	-	-	28.674	36	-	-	92.749.127	55	9.710	63
TOTAL	4.291.485	135	5.356.770	852	412.826	51	805.347	7	28.674	36	-	-	180.395.740	100	15.351	100

ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA CONSOLIDADA POR PLAZO

Al 31 de Diciembre de 2025

TRAMOS DE VENCIMIENTOS	TOTAL CARTERA CONSOLIDADA				
	CARTERA NO SECURITIZADA				MONTO TOTAL CARTERA BRUTA
	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	
Al día	7.103	30.848.005	-	-	30.848.005
01-30 días	5.639	61.833.882	-	-	61.833.882
31-60 días	2.189	22.533.663	-	-	22.533.663
61-90 días	1.867	21.001.839	-	-	21.001.839
91-120 días	1.512	13.180.636	-	-	13.180.636
121 y más días	1.889	31.018.330	-	-	31.018.330
TOTAL	20.199	180.416.355	-	-	180.416.355

TRAMOS DE VENCIMIENTOS	EMPRESAS TATTERSALL				COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL				TATTERSALL AGROINSUMOS			
	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA			
	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA
Al día	-	-	-	-	4121	7.927.759	-	-	2.281	6.506.939	-	-
01-30 días	5	7.991	-	-	2560	22.176.640	-	-	1.549	8.992.754	-	-
31-60 días	-	-	-	-	410	3.689.220	-	-	1.406	9.107.336	-	-
61-90 días	-	-	-	-	184	1.338.298	-	-	1.452	13.952.413	-	-
91-120 días	-	-	-	-	151	185.489	-	-	1.223	9.183.110	-	-
121 y más días	5	2.235.575	-	-	589	663.089	-	-	1.126	22.305.354	-	-
TOTAL	10	2.243.566	-	-	8.015	35.980.495	-	-	9.037	70.047.906	-	-

TRAMOS DE VENCIMIENTOS	TATTERSALL GANADO				TATTERSALL MAQUINARIAS				TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS			
	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA			
	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA
Al día	382	8.172.150	-	-	33	4.807.945	-	-	25	156.411	-	-
01-30 días	431	16.268.189	-	-	172	4.732.886	-	-	46	87.155	-	-
31-60 días	156	5.668.535	-	-	25	182.732	-	-	17	178.714	-	-
61-90 días	80	2.879.305	-	-	10	113.150	-	-	40	237.168	-	-
91-120 días	60	3.008.950	-	-	25	260.833	-	-	36	98.325	-	-
121 y más días	131	4.745.080	-	-	-	-	-	-	28	64.774	-	-
TOTAL	1.240	40.742.209	-	-	265	10.097.546	-	-	192	822.547	-	-

TRAMOS DE VENCIMIENTOS	AGRICOLA Y GANADERA TATTERSALL				HIDRO TATTERSALL				TATTERSALL AUTOMOTRIZ			
	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA			
	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA
Al día	2	6.292	-	-	41	724.915	-	-	60	1.810.536	-	-
01-30 días	3	799.055	-	-	83	3.368.628	-	-	20	1.131.392	-	-
31-60 días	-	-	-	-	110	3.524.525	-	-	15	71.136	-	-
61-90 días	-	-	-	-	68	1.724.066	-	-	25	54.268	-	-
91-120 días	-	-	-	-	12	224.235	-	-	5	219.694	-	-
121 y más días	-	-	-	-	-	-	-	-	10	1.004.459	-	-
TOTAL	5	805.347	-	-	314	9.566.369	-	-	135	4.291.485	-	-

TRAMOS DE VENCIMIENTOS	MACO TATTERSALL				TATERSALL WARRANTS				TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES			
	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA			
	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA
Al día	109	453.361	-	-	49	261.081	-	-	-	-	-	-
01-30 días	692	4.094.532	-	-	49	151.745	-	-	29	22.914	-	-
31-60 días	43	105.706	-	-	-	-	-	-	7	5.760	-	-
61-90 días	8	703.171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121 y más días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	852	5.356.770	-	-	98	412.826	-	-	36	28.674	-	-

TRAMOS DE VENCIMIENTOS	TATTERSALL MARTILLEROS				TOTAL CARTERA CONSOLIDADA				
	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA NO SECURITIZADA				
	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA NO REPACTADA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO BRUTO CARTERA REPACTADA	MONTO TOTAL CARTERA BRUTA
Al día	-	-	-	-	7.103	30.827.390	-	-	30.827.390
01-30 días	-	-	-	-	5.639	61.833.882	-	-	61.833.882
31-60 días	-	-	-	-	2.189	22.533.663	-	-	22.533.663
61-90 días	-	-	-	-	1.867	21.001.839	-	-	21.001.839
91-120 días	-	-	-	-	1.512	13.180.636	-	-	13.180.636
121 y más días	-	-	-	-	1.889	31.018.330	-	-	31.018.330
TOTAL	-	-	-	-	20.199	180.395.740	-	-	180.395.740

CARTERA CONSOLIDADA ASEGURADA

Al 31 de Diciembre de 2025

ITEM	TOTAL CARTERA ASEGURADA CONSOLIDADA			
	NOMINADOS		INNOMINADOS	
	CASOS	M\$	CASOS	M\$
CARTERA DE COLOCACIONES	4.532	117.520.565	60	306.107
TOTAL CARTERA ASEGURADA	4.532	117.520.565	60	306.107

CASTIGOS Y RECUPERO DE COLOCACIONES CONSOLIDADAS

Al 31 de Diciembre de 2025

CLASE DE ACTIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 M\$
Deudores por venta - castigos	420.009
Deudores por venta - recuperos	-

El Grupo Tattersall al 31 de Diciembre de 2025, no mantiene cartera securitizada.

CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por cobrar no corrientes	1.399.178	122.155
TOTAL	1.399.178	122.155

TRAMOS DE VENCIMIENTOS 2025	TOTAL CARTERA CONSOLIDADA		
	N° CLIENTES CARTERA	MONTO BRUTO CARTERA	MONTO TOTAL CARTERA EN MILES DE \$
a 2 años	5	1.399.178	1.399.178
a 3 años			
TOTAL	5	1.399.178	1.399.178

TRAMOS DE VENCIMIENTOS 2024	TOTAL CARTERA CONSOLIDADA		
	N° CLIENTES CARTERA	MONTO BRUTO CARTERA	MONTO TOTAL CARTERA EN MILES DE \$
a 2 años	4	122.155	122.155
a 3 años			
TOTAL	4	122.155	122.155

Empresas Tattersall S.A. estima que los montos deteriorados en mora por más de 120 días aún son recuperables sobre la base del comportamiento de pago histórico y extensos análisis de las calificaciones de crédito de los clientes correspondientes.

Empresas Tattersall S.A. determina el deterioro de sus Activos Financieros en función de la calidad financiera de sus clientes, antigüedad de los saldos vencidos, su comportamiento histórico de pago y proyecciones futuras de pago, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

Para garantizar una adecuada calidad de sus cuentas por cobrar, Empresas Tattersall S.A. requiere de información legal, comercial, financiera y cualquier otra información que estime necesaria para evaluar la solvencia económica y la estabilidad del giro comercial de sus clientes. Las Filiales además cuentan con equipos de crédito y cobranza que complementan los análisis de riesgo, además de tener contrato con Buro de crédito para acceder a informes comerciales y seguimiento de cartera que permite tener acotado el riesgo.

Es política de las Filiales Tattersall Ganado S.A Tattersall Agroinsumos S.A., Tattersall Gestión de Activos, Tattersall Automotriz y Compañía de Leasing Tattersall, cubrir sus riesgos crediticios con un seguro de crédito otorgado por Compañía de Seguros de Crédito Orsan y Coface, las que además de cubrir el riesgo crediticio le proporciona servicios adicionales tendientes a minimizar el riesgo de no pago de la cartera asegurada.

En Empresas Tattersall S.A. existen políticas de cobranza preestablecidas con acciones a realizar en tiempos debidamente acotados que le permiten un oportuno seguimiento de sus cuentas por cobrar. Esta política de cobranza igualmente contempla, de ser necesario, una asesoría legal que cuenta con un servicio adecuado para realizar cobranza prejudicial y judicial.

Los Seguros de Crédito cubren el riesgo de no pago de las ventas a plazo realizadas en el mercado nacional a empresas y personas naturales con giro comercial. Bajo la cobertura de estas pólizas se asegura la cartera de clientes a crédito, que se puede dividir en 2 grupos:

- **Cientes innominados:** Son clientes con línea aprobada por la Compañía de Seguros. Las ventas a crédito son aprobadas en forma directa por la Compañía de Seguros otorgando un código de autorización.
- **Cientes nominados:** Son clientes en que la Compañía de Seguros requiere de información financiera, con el objeto de realizar un análisis financiero para otorgarle una línea de crédito.

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Documentos Entregados en Factoring	-	10.488.686
Otros activos	666.940	551.556
TOTAL	666.940	11.040.242

Los documentos que son entregados en factoring se presentan bajo este rubro y la obligación contraída se presenta en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, ello producto a que corresponden a operaciones de financiamiento con responsabilidad de pago en el evento que el deudor no cubra la deuda oportunamente.

RIESGO DE LIQUIDEZ

El valor en libro de los pasivos financieros representa la exposición máxima al riesgo de liquidez. La exposición al riesgo de liquidez a la fecha del balance es la siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	250.146.206	240.132.601
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	132.658.577	130.440.193
Otros pasivos financieros no corrientes	164.864.863	127.958.942
TOTALES	547.669.646	498.531.736

31 DE DICIEMBRE DE 2025	VALOR EN LIBROS	HASTA 1 AÑO	1-2 AÑOS	2-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Otros pasivos financieros corrientes	250.146.206	(250.146.206)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	132.658.577	(132.658.577)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	164.864.863	-	(85.321.526)	(40.357.442)	(25.730.558)	(13.455.337)
TOTALES	547.669.646	(382.804.783)	(85.321.526)	(40.357.442)	(25.730.558)	(13.455.337)

31 DE DICIEMBRE DE 2024	VALOR EN LIBROS	HASTA 1 AÑO	1-2 AÑOS	2-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Otros pasivos financieros corrientes	240.132.601	(240.132.601)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	130.440.193	(130.440.193)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	127.958.942	-	(69.895.755)	(31.934.114)	(15.843.770)	(10.285.303)
TOTALES	498.531.736	(370.572.794)	(69.895.755)	(31.934.114)	(15.843.770)	(10.285.303)

RIESGO DE MERCADO

La Sociedad y sus Filiales están expuestas a riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes a los negocios en los que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

La Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Como política de administración de riesgos financieros, las Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A., Tattersall Agroinsumos S.A. y Tattersall Maquinarias S.A., contratan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas.

La Sociedad y sus empresas Filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La política de la Sociedad consiste en buscar un equilibrio entre los activos y pasivos en moneda extranjera, para lo cual se efectúan análisis periódicos y se contratan instrumentos de cobertura en moneda extranjera.

Las Filiales Tattersall Maquinarias S.A., Tattersall Agroinsumos S.A., Maco Tattersall S.A., Tattersall Agroriego S.A. Y Tattersall Automotriz S.A. se encuentran expuesta a riesgos de moneda en sus ventas, compras, activos y pasivos que estén denominados en una moneda distinta de la moneda funcional.

La Compañía ha mantenido durante el año 2025 una política de cobertura económica que considera la suscripción de contratos de compra y venta a futuro de moneda extranjera, a objeto de cubrir sus riesgos cambiarios del balance por las partidas antes mencionadas.

Periódicamente se evalúa el riesgo de tipo de cambio analizando los montos y plazos en moneda extranjera con el fin de administrar las posiciones de cobertura económica. Las decisiones finales de cobertura son aprobadas por la Administración.

A continuación, se detalla la exposición de la Sociedad al riesgo de tipo de cambio, donde se detalla el valor contable de los instrumentos financieros denominados en moneda extranjera distinta a la funcional:

31 DE DICIEMBRE DE 2025	EURO M\$	USD M\$	PESO COLOMBIANO M\$	TOTAL M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	41.785	724.829	637.459	1.404.073
Otros activos financieros	-	-	-	-
Inventarios corrientes transferibles por t/c	7.530.223	29.336.237	-	36.866.460
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	16.103.872	-	16.103.872
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	106.283	-	106.283
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (menos)	-	(19.413.473)	-	(19.413.473)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (menos)	(1.484.972)	(64.811.292)	-	(66.296.264)
POSICIÓN NETA PASIVA EN MONEDA EXTRANJERA	6.087.036	(37.953.544)	637.459	(31.229.049)

31 DE DICIEMBRE DE 2024	EURO M\$	USD M\$	PESO COLOMBIANO M\$	TOTAL M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	304.105	3.040.554	846.318	4.190.977
Otros activos financieros	-	16.061.434	-	16.061.434
Inventarios corrientes transferibles por t/c	-	22.499.047	-	22.499.047
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	1.370.553	-	1.370.553
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	106.283	-	106.283
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (menos)	-	(16.700.251)	-	(16.700.251)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (menos)	(2.047.705)	(47.117.852)	-	(49.165.557)
POSICIÓN NETA PASIVA EN MONEDA EXTRANJERA	(1.743.600)	(20.740.232)	846.318	(21.637.514)

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Al 31 de Diciembre de 2025, el total de obligaciones con bancos e instituciones financieras asciende a M\$ 415.011 millones (M\$ 367.092 millones a Diciembre de 2024), que en su conjunto representan un 45,94% (45,61% en 2023) del total de activos de la Sociedad.

El grupo no contabiliza activos y pasivos financieros a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados y no tiene derivados de tasa de interés como instrumento de cobertura, por lo tanto, una variación en el tipo de interés no afectaría el resultado. Una variación de 100 puntos bases en los tipo de interés no habría producido variaciones en el patrimonio.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE TASA DE INTERÉS

Este análisis se basa en una variación de la tasa de interés que la Sociedad considera como razonablemente posible al término del período sobre el que se debe informar. Este análisis supone que todas las otras variables, se mantienen constantes.

RIESGO DE INFLACIÓN

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE RIESGO DE INFLACIÓN

Las fuentes de financiamiento en unidades de fomento y en dólares originan la principal exposición de la Sociedad y sus Filiales al riesgo de inflación. La Sociedad mantiene obligaciones financieras medidas en Unidades de Fomento (UF) por un total consolidado de UF 78,330 al 31 de Diciembre de 2025 y UF 85,554 al 31 de Diciembre del 2024.

Las fuentes de financiamiento en dólares al 31 de Diciembre de 2025 ascienden a US\$ 73.438,27 y US\$ 49.170,05 al 31 de diciembre de 2024.

Una variación positiva de la inflación esperada de 3% anual y la aplicamos sobre la deuda en UF al 31 de Diciembre de 2024, tendríamos un ajuste anual de las deudas equivalente a M\$ 93.356 que se llevarían a resultados gradualmente mes a mes de acuerdo a las cifra mensuales del IPC.

Una variación positiva del tipo de cambio de un 3% anual y la aplicamos sobre la deuda en US\$ al 31 de Diciembre de

2023, tendríamos un ajuste anual de las deudas equivalente a M\$ 1.998.542 que se llevarían a resultados gradualmente mes a mes de acuerdo a las cifra mensuales de la variación por tipo de cambio.

La sociedad recupera parte de estos ajustes por inflación en los cobros en UF que mes a mes hace a sus clientes de leasing operativo y rental. De igual forma se produce una recuperación del tipo de cambio en las ventas realizadas en el equivalente a la moneda dólar de productos que se transan en esa moneda.

SITUACIÓN ECONÓMICA DE CHILE

Una parte importante de los ingresos por ventas están relacionados con el mercado local. El nivel de gasto y la situación financiera de los clientes son sensibles al desempeño general de la economía chilena. Por lo tanto, las condiciones económicas que imperen en Chile pudieran afectar el resultado de las operaciones de la Sociedad y sus Filiales.

PRECIO DEL GANADO

Los principales factores de riesgo de los negocios de la sociedad son en el caso del negocio de ganado el nivel de precio del mercado interno, variable externa no predecible y determinada en parte por el nivel de precios de los mercados del Mercosur y el tipo de cambio.

Un aumento o disminución del precio del ganado por sobre o bajo el precio proyectado genera un mayor o menor ingreso equivalente y un mayor o menor resultado que puede llegar a ser significativo en la medida que la tendencia al alza o baja del precio sea sostenido durante el período.

Durante el período del año 2025, el precio promedio del ganado vacuno, experimentó un alza de un 29,1% respecto al precio promedio registrado en el mismo período del año 2024.

RIESGO AGRÍCOLA

En el caso del negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola un factor de riesgo es el factor climático por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola.

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos. A su vez, la Sociedad opera con los Bancos e Instituciones Financieras que el Directorio ha aprobado.

Al momento de pasar de una Sociedad Anónima abierta a una Sociedad Anónima cerrada, la Sociedad procedió a reformar sus Estatutos Sociales, dejándola exenta de la obligación de repartir cómo mínimo el 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio inmediatamente anterior, quedando en mano de la Junta General Ordinaria de Accionistas, fijar el monto de las utilidades que se destinarán a pagar dividendos. Ello le permite tomar una mejor decisión sobre los montos que se podrán destinar al financiamiento de la Sociedad.

Las decisiones de inversión de la Sociedad y sus Filiales, son de competencia exclusiva de sus respectivos Directorios.

Es política general de la Sociedad financiar los activos en leasing o arriendo con calce de plazos de cobro y pago de manera de asegurar una liquidez razonable; esto es particularmente relevante en el caso del negocio de leasing operativo.

Las inversiones en activos fijos necesarios para el desarrollo de los negocios de la Sociedad se tratan de financiar con créditos de largo plazo de manera que su amortización no afecte los flujos de esos negocios.

VALORES RAZONABLES

La Sociedad valoriza sus activos y pasivos a valor razonable conforme a lo establecido en la NIIF 13 u otra NIIF que permita mediciones a valor razonable.

La medición a valor razonable se aplica para un activo o pasivo concreto, la Sociedad al medir el valor razonable tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de un mercado activo tendrían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el estado de situación financiera son los siguientes.

	31-12-2025		31-12-2024	
	VALOR LIBROS M\$	VALOR RAZONABLE M\$	VALOR LIBROS M\$	VALOR RAZONABLE M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo (*)	14.614.365	14.614.365	23.128.996	23.128.996
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (*)	176.802.879	176.802.879	174.674.839	174.674.839
Otros pasivos financieros corrientes (*)	(250.146.206)	(250.146.206)	(240.132.601)	(240.132.601)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	(132.658.577)	(132.658.577)	(130.440.193)	(130.440.193)
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	(164.864.863)	(164.864.863)	(127.958.942)	(127.958.942)
TOTALES	(356.252.402)	(356.252.402)	(300.727.901)	(300.727.901)

(*) La Sociedad no ha revaluado los valores razonables de los instrumentos financieros porque los importes en libros son una aproximación de los valores razonables.

DERIVADOS

El desglose de los derivados de moneda extranjera, atendiendo la naturaleza de las operaciones, corresponde a derivados de seguro de tipo de cambio por compromisos en firme:

DICIEMBRE DE 2025								
FILIAL	POSICION FORWARD		RESULTADO DEVENGADO		RESULTADO POR LIQUIDACION		RESULTADO DEL PERÍODO	
	M\$ ACTIVO	M\$ PASIVO	M\$ PÉRDIDA	M\$ UTILIDAD	M\$ PÉRDIDA	M\$ UTILIDAD	M\$ PÉRDIDA	M\$ UTILIDAD
TATTERSALL MAQUINARIAS	2.914.151	2.954.411	40.260	-	145.478	100.306	185.739	100.306
TATTERSALL AGROINSUMOS	-	-		61.740	87.927		-	-
MACO TATTERSALL	7.112.032	7.122.205	10.173	-	634.637	-	-	- 644.810
TATTERSALL AUTOMOTRIZ	13.259.268!	13.648.965!	389.697!	-	-	4.895	389.697	- 384.802
TOTALES	23.285.451	23.725.581	440.130!	61.740	868.042	105.201	575.436	- 929.306
RESUMEN	23.285.451	23.725.581	440.130	61.740	868.042	105.201	575.436	(929.306)
ACTIVO /(PASIVO) POR FORWARD	(440.130)							

Los saldos de las columnas "Utilidad (Pérdida)", considera los efectos en resultados de los contratos vencidos al cierre del 31 de Diciembre de 2025 y de los contratos vigentes a esa misma fecha.

Al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024, la Sociedad no mantiene instrumentos de cobertura

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Corresponden a inversiones en sociedades sin cotización bursátil y a derechos en sociedades en las que Empresas Tattersall S.A. no tiene capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, estas inversiones son valorizadas a su costo de adquisición y se presentan en el rubro Otros Activos Financieros No Corrientes del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado. La composición de este rubro es la que se indica a continuación:

RUT	SOCIEDADES	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	NUMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 31/12/2024	PATRIMONIO AL 31/12/2024 M\$	SALDO AL 01/01/2025 M\$	PARTICIPACIÓN GANANCIA (PÉRDIDA) 31/12/2025 M\$	DIVIDENDOS RECIBIDOS 31/12/2025 M\$	DIFERENCIA POR CONVERSIÓN 31/12/2025 M\$	OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS) 31/12/2025 M\$	SALDO TOTAL 31/12/2025 M\$
	OTRAS INVERSIONES MENORES	CHILE	PESOS	-	-	56.244	56.244				(55.888)	356
TOTAL INVERSIONES							56.244	-	-	-	(55.888)-	356

RUT	SOCIEDADES	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	NUMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 31/12/2023	PATRIMONIO AL 31/12/2023 M\$	SALDO AL 01/01/2024 M\$	PARTICIPACIÓN GANANCIA (PÉRDIDA) 31/12/2024 M\$	DIVIDENDOS RECIBIDOS 31/12/2024 M\$	DIFERENCIA POR CONVERSIÓN 31/12/2024 M\$	OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS) 31/12/2024 M\$	SALDO TOTAL 31/12/2024 M\$	
	OTRAS INVERSIONES MENORES	CHILE	PESOS	-	-	99.628	99.628				(43.384)	56.244	
TOTAL INVERSIONES							99.628	-	-	-	-	(43.384)-	56.244

9) INVENTARIOS

El Saldo de Inventarios al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024, es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DE 2025												
CLASE DE INVENTARIO	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	AGRORIEGO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATTERSALL AGRÍCOLA	TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES	TATTERSALL MARTILLEROS	TOTAL 31-12-2025
Maquinarias		3.378.505	-	9.334.048	-	-	-	-	-	-	-	12.712.553
Insumos	474.759	21.323.279	-	132.353	-	3.503.094	-	82.612	-	-	-	25.516.097
Repuestos	954.524	1.038.134	-	2.122.614	-	-	2.054.877	6.588.914	-	-	-	12.759.063
Vehículos	36.163	-	-	-	-	-	17.764.313	18.457.444	-	-	-	36.257.920
Existencia en Transito	-	7.589.171	-	6.441.182	-	163.771	2.972.970	1.159.925	-	-	-	18.327.019
Forraje y Carnes	-	-	17.010	-	-	-	-	-	293.022	-	-	310.032
Propiedades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INVENTARIOS	1.465.446	33.329.089	17.010	18.030.197	-	3.666.865	22.792.160	26.288.895	293.022	-	-	105.882.684

31 DE DICIEMBRE DE 2024												
CLASE DE INVENTARIO	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS	AGRORIEGO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	MACO TATTERSALL	TATTERSALL AGRÍCOLA	TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES	TOTAL 31-12-2024	
Maquinarias		3.070.324	-	6.251.911	-	-	-	-	-	-	-	9.322.235
Insumos	446.110	15.545.861	-	119.157	-	2.748.774	-	80.795	-	-	-	18.940.697
Repuestos	832.778	1.122.527	-	2.151.334	-	-	1.872.345	4.687.729	-	54.155	-	10.720.868
Vehículos	43.677	-	-	-	-	-	11.817.420	16.680.416	-	-	-	28.541.513
Existencia en Transito	-	9.653.587	-	13.775.468	-	570.795	8.723.579	4.670.715	-	-	-	37.394.144
Forraje y Carnes	-	-	20.234	-	-	-	-	-	375.121	-	-	395.355
Propiedades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INVENTARIOS	1.322.565	29.392.299	20.234	22.297.870	-	3.319.569	22.413.344	26.119.655	375.121	54.155	-	105.314.812

POLÍTICA CONTABLE ADOPTADA

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de las operaciones, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición y se valorizan al menor valor entre el costo y su costo de reposición.

Los inventarios se encuentran valorizados a su valor de costo, debido a que los valores de realización no han sido menores.

Los inventarios no presentan deterioros atribuibles a vencimientos de los productos, daños físicos, disminución de su valor de mercado u obsolescencia tecnológica.

El importe de los inventarios reconocidos como costo es de M\$ 251.974.823 al 31 de Diciembre de 2025 y de M \$ 206.990.564 al 31 de Diciembre de 2024.

Al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024, no existen otras rebajas de valor de los inventarios distintas al costo, reconocidas como gastos en cada uno de los períodos.

Al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024, no existen inventarios pignorados en garantía de cumplimiento de deudas.

10) ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre del 2024 se presentan a continuación:

10.1 CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Crédito por capacitación	112.286	131.600
P.P.U.A por crédito de utilidades absorbidas	2.801	456.839
Pagos provisionales mensuales	7.902.786	8.848.300
4% Crédito compras activo fijo	-	31.835.645
Otros impuestos por recuperar	47.683.505	7.185.362
TOTAL	55.701.378	48.457.746

10.2 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

DETALLE	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Impuesto a las Ganancias	3.579.239	7.481.334
P.P.M Por Pagar	302.077	549.115
Otros Impuestos por Pagar	4.819.032	1.156.269
TOTAL	8.700.348	9.186.718

11) INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Las Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación se registran conforme a la política contable señalada en nota 5.2.

El detalle de las Inversiones contabilizadas por el método de participación se presenta a continuación en M\$:

RUT	SOCIEDADES	PAÍS ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN 01/01/2025	PATRIMONIO AL 01/01/2025	SALDO AL 01/01/2025	PARTICIPACIÓN GANANCIA (PÉRDIDA) 31/12/2025	DIVIDENDOS RECIBIDOS 31/12/2025	DIFERENCIA CONVERSIÓN 31/12/2025	OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS) 31/12/2025	SALDO TOTAL 31/12/2025
85.380.000-7	SOC. INMOB. F. UNIDAS DE OSORNO	CHILE	PESOS	49,00%	257.627	257.627	-	-	-	-	257.627
Extranjero	MONASTERIO TATTERSALL S. A.	ARGENTINA	US DÓLAR	49,59%	2.308.008	2.308.008	1.247.449	(140.246)	(793.152)	-	2.622.059
76.130.385-6	PROCARNE COMERCIAL S.A.	CHILE	PESOS	2,00%	29.077	29.077	5.058	-	-	-	34.135
Extranjero	STARSEC S.A.	URUGUAY	US DÓLAR	100,00%	6.719.625	6.719.625	1.472.203	-	130.299	-	8.322.127
	OTRAS INVERSIONES MENORES	CHILE	PESOS	0,01%	163.161	163.161	-	-	-	(21.162)	141.999
TOTAL INVERSIONES					9.477.498	9.477.498	2.724.710	(140.246)	(662.853)	(21.162)	11.377.947

RUT	SOCIEDADES	PAÍS ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN 01/01/2024	PATRIMONIO AL 01/01/2024	SALDO AL 01/01/2024	PARTICIPACIÓN GANANCIA (PÉRDIDA) 31/12/2024	DIVIDENDOS RECIBIDOS 31/12/2024	DIFERENCIA CONVERSIÓN 31/12/2024	OTROS INCREMENTOS (DECREMENTOS) 31/12/2024	SALDO TOTAL 31/12/2024
	SOC. INMOB. F. UNIDAS DE OSORNO	CHILE	PESOS	49,00%	525.770	257.627	-	-	-	-	257.627
Extranjero	MONASTERIO TATTERSALL S. A.	ARGENTINA	US DÓLAR	49,59%	1.997.039	990.247	1.425.956	-	(108.195)	-	2.308.008
76.130.385-6	PROCARNE COMERCIAL S.A.	CHILE	PESOS	2,00%	960.549	19.210	9.867	-	-	-	29.077
Extranjero	STARSEC S.A.	URUGUAY	US DÓLAR	100,00%	5.516.645	5.516.645	561.852	-	-	641.128	6.719.625
	OTRAS INVERSIONES MENORES	CHILE	PESOS	0,01%	438	438	-	-	-	162.723	163.161
TOTAL INVERSIONES						6.784.167	1.997.675	-	(108.195)	803.851	9.477.498

Estas inversiones se encuentran radicadas en la subsidiaria Tattersall Ganado (Monasterio Tattersall, Ferias Unidas de Osorno y Procarne) Compañía de Leasing Tattersall (Starsec S.A.) y en Tattersall Gestión de Activos Inversiones Menores.

No existen restricciones significativas de transferir fondos a la entidad en forma de dividendos en efectivo, o reembolsos de préstamos o anticipos realizados.

Al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024, estas inversiones representan un 1,28% y un 1,17% respectivamente del total de los activos del grupo.

12) ESTADOS FINANCIEROS DE LAS PRINCIPALES FILIALES

31/12/2025

ACTIVOS	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TATTERSALL AUTOMOTRIZ M\$	MACO TATTERSALL M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	TATTERSALL AGRICOLA M\$	TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES M\$	TATTERSALL MARTILLEROS M\$
Activos corrientes	190.881.095	106.965.944	49.590.730	37.691.429	6.679.826	13.912.931	36.838.670	35.848.966	1.386.990	8.129.393	166.379	219.930
Activos no corrientes	262.553.106	3.125.118	15.864.998	49.983.288	1.648.510	301.417	10.794.948	7.851.712	783.350	4.933.802	0	25.371
TOTAL DE ACTIVOS	453.434.201	110.091.062	65.455.728	87.674.717	8.328.336	14.214.348	47.633.618	43.700.678	2.170.340	13.063.195	166.379	245.301

PATRIMONIO Y PASIVOS	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TATTERSALL AUTOMOTRIZ M\$	MACO TATTERSALL M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	TATTERSALL AGRICOLA M\$	TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES M\$	TATTERSALL MARTILLEROS M\$
PASIVOS												
Pasivos corrientes totales	147.867.923	81.914.225	38.191.789	34.748.947	4.546.443	9.672.893	43.878.695	42.545.040	829.158	6.805.737	1.136.869	67.919
Pasivos no corrientes	158.978.880	3.064.998	2.634.321	34.464.415	0	448.395	2.182.947	40.740	59.056	694.894	0	0
Patrimonio total	146.587.398	25.111.839	24.629.618	18.461.355	3.781.893	4.093.060	1.571.976	1.114.898	1.282.126	5.562.564	(970.490)	177.382
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	453.434.201	110.091.062	65.455.728	87.674.717	8.328.336	14.214.348	47.633.618	43.700.678	2.170.340	13.063.195	166.379	245.301

ESTADO DE RESULTADOS	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TATTERSALL AUTOMOTRIZ M\$	MACO TATTERSALL M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	TATTERSALL AGRICOLA M\$	TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES M\$	TATTERSALL MARTILLEROS M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)												
Ingresos de actividades ordinarias	198.734.280	152.521.159	18.736.758	63.813.186	5.055.981	20.304.380	25.242.014	40.992.406	1.857.385	7.222.599	241.761	15.052
Costo de ventas	(148.607.504)	(135.172.032)	(4.972.429)	(49.844.288)	(1.483.406)	(16.896.865)	(22.654.372)	(34.004.330)	(227.830)	(5.700.830)	(97.556)	(5.991)
Ganancia bruta	50.126.776	17.349.127	13.764.329	13.968.898	3.572.575	3.407.515	2.587.642	6.988.076	1.629.555	1.521.769	144.205	9.061
GANANCIA (PÉRDIDA)	16.871.642	2.533.537	4.913.640	1.150.268	370.617	505.586	(5.412.727)	(2.551.722)	819.050	536.882	(650.034)	3.781

31/12/2024

ACTIVOS	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TATTERSALL AUTOMOTRIZ M\$	MACO TATTERSALL M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	TATTERSALL AGRÍCOLA M\$	TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES M\$
Activos corrientes	165.524.907	119.373.236	40.824.200	35.314.112	13.541.092	15.486.201	33.424.067	32.607.363	1.413.356	6.236.301	160.533
Activos no corrientes	233.504.930	2.935.161	15.503.018	35.183.756	1.705.923	349.230	5.556.267	6.912.640	721.156	5.079.202	1.234.580
TOTAL DE ACTIVOS	399.029.837	122.308.397	56.327.218	70.497.868	15.247.015	15.835.431	38.980.334	39.520.003	2.134.512	11.315.503	1.395.113

PATRIMONIO Y PASIVOS	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TATTERSALL AUTOMOTRIZ M\$	MACO TATTERSALL M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	TATTERSALL AGRÍCOLA M\$	TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES M\$
PASIVOS											
Pasivos corrientes totales	134.151.381	98.410.600	32.037.287	28.988.400	10.997.500	11.505.106	35.944.556	37.741.577	656.727	5.504.179	1.328.371
Pasivos no corrientes	129.692.869	54.654	2.846.554	24.179.827	44.207	572.897	251.895	111.495	44.060	743.675	387.198
Patrimonio total	135.185.587	23.843.143	21.443.377	17.329.641	4.205.308	3.757.428	2.783.883	1.666.931	1.433.725	5.067.649	(320.456)
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	399.029.837	122.308.397	56.327.218	70.497.868	15.247.015	15.835.431	38.980.334	39.520.003	2.134.512	11.315.503	1.395.113

ESTADO DE RESULTADOS	COMPAÑÍA DE LEASING M\$	TATTERSALL AGROINSUMOS M\$	TATTERSALL GANADO M\$	TATTERSALL MAQUINARIAS M\$	GESTIÓN DE ACTIVOS M\$	AGRORIEGO TATTERSALL M\$	TATTERSALL AUTOMOTRIZ M\$	MACO TATTERSALL M\$	TATTERSALL WARRANTS M\$	TATTERSALL AGRÍCOLA M\$	TATTERSALL SERVICIOS AUTOMOTRICES M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)											
Ingresos de actividades ordinarias	187.180.951	141.436.485	15.283.156	53.000.561	6.120.157	18.388.657	23.994.054	30.864.527	1.451.591	7.009.928	760.256
Costo de ventas	(139.641.698)	(123.181.334)	(4.608.179)	(39.458.000)	(1.557.135)	(15.241.664)	(21.684.244)	(25.086.754)	(189.049)	(6.709.094)	(634.532)
Ganancia bruta	47.539.253	18.255.151	10.674.977	13.542.561	4.563.022	3.146.993	2.309.810	5.777.773	1.262.542	300.834	125.724
GANANCIA (PÉRDIDA)	13.749.198	6.225.229	3.571.486	377.014	1.132.211	535.968	(4.156.999)	(5.453.057)	625.103	139.889	(472.555)

13) ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

13.1 PATENTES, MARCAS COMERCIALES Y OTROS DERECHOS

Corresponde a derechos pagados por la filial Compañía de Leasing Tattersall S.A., de la Licencia Europcar, cuya amortización es lineal en un plazo de 5 años.

13.2 PROGRAMAS INFORMÁTICOS

Las licencias para programas informáticos adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas, se amortizan por período de cuatro años de forma lineal. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024 es la siguiente:

ACTIVOS INTANGIBLES	31-12-2025						
	COSTO HISTÓRICO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONES DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
MOVIMIENTOS EN PATENTES, MARCAS REGISTRADAS Y OTROS DERECHOS							
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	895.323	(393.756)	501.567	44.423	(52.586)	(54.904)	438.500
MOVIMIENTO EN PROGRAMAS INFORMÁTICOS							
Programas Informáticos	4.295.334	(2.858.567)	1.436.767	929.443	(60.122)	(847.506)	1.458.582
MOVIMIENTO EN GOODWILL							
GoodWill	1.066.212	(250.996)	815.216	90.614	-	-	905.830
TOTAL	6.256.869	(3.503.319)	2.753.550	1.064.480	(112.708)	(902.410)	2.802.912

ACTIVOS INTANGIBLES	31-12-2024						
	COSTO HISTÓRICO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONES DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
MOVIMIENTOS EN PATENTES, MARCAS REGISTRADAS Y OTROS DERECHOS							
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	845.437	(158.965)	686.472	49.886	-	(234.791)	501.567
MOVIMIENTO EN PROGRAMAS INFORMÁTICOS							
Programas Informáticos	4.008.518	(2.045.570)	1.962.948	399.927	(113.111)	(812.997)	1.436.767
MOVIMIENTO EN GOODWILL							
GoodWill	1.066.212	(250.996)	815.216	-	-	-	815.216
TOTAL	5.920.167	(2.455.531)	3.464.636	449.813	(113.111)	(1.047.788)	2.753.550

Las amortizaciones se presentan dentro del rubro Gastos de Administración del Estados de Resultados por Función. El período máximo pendiente de amortización de los Activos Intangibles correspondiente a Patentes, Marcas registradas y Otros Derechos, es de 14 meses. El período máximo pendiente de amortización de los Activos Intangibles correspondiente a Programas Informáticos, es de 14 meses.

14) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024, es el siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	31-12-2025							
	COSTO HISTÓRICO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONES DEL EJERCICIO	TRASPASOS	BAJAS DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
Construcciones en curso	4.800.776	(259.259)	4.541.517	3.411.967	(2.150.571)	(42.854)	(49.846)	5.710.213
Terrenos	68.839.302	(2.433.779)	66.405.523	5.479.745	(136.756)	-	-	71.748.512
Edificios	13.369.409	(1.357.237)	12.012.172	338.848	-	(70.836)	(527.704)	11.752.480
Plantas y Equipos	4.727.158	(2.206.136)	2.521.022	848.921	(95)	(57.703)	(729.350)	2.582.795
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.570.249	(1.053.899)	516.350	499.267	-	(15.214)	(278.041)	722.362
Instalaciones Fijas y Accesorios	7.111.753	(1.994.377)	5.117.376	2.275.458	95	(171.923)	(830.467)	6.390.539
Vehículos de Motor	358.583.943	(128.578.585)	230.005.358	153.946.361	-	(73.076.304)	(47.526.799)	263.348.616
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	839.719	(554.270)	285.449	570.069	2.150.576	(258)	(505.469)	2.500.367
TOTAL	459.842.309	(138.437.542)	321.404.767	167.370.636	(136.751)	(73.435.092)	(50.447.676)	364.755.884

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	31-12-2024							
	COSTO HISTÓRICO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONES DEL EJERCICIO	TRASPASOS	BAJAS DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
Construcciones en curso	2.062.988	(131.101)	1.931.887	3.812.559	-	(1.074.771)	(128.158)	4.541.517
Terrenos	51.079.779	(2.433.779)	48.646.000	34.040.376	-	(16.280.853)	-	66.405.523
Edificios	13.614.491	(990.470)	12.624.021	737.153	-	(982.235)	(366.767)	12.012.172
Plantas y Equipos	3.225.749	(1.371.370)	1.854.379	745.372	91.804	664.233	(834.766)	2.521.022
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.245.582	(771.788)	473.794	339.836	-	(15.169)	(282.111)	516.350
Instalaciones Fijas y Accesorios	6.181.273	(1.237.662)	4.943.611	874.178	-	56.302	(756.715)	5.117.376
Vehículos de Motor	279.751.333	(89.368.365)	190.382.968	137.005.973	-	(58.173.363)	(39.210.220)	230.005.358
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	589.914	(208.447)	381.467	249.805	-	-	(345.823)	285.449
TOTAL	357.751.109	(96.512.982)	261.238.127	177.805.252	91.804	(75.805.856)	(41.924.560)	321.404.767

Información adicional de propiedades, planta y equipo:

- Dentro del rubro no se presentan bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio
- Dentro del rubro no se presentan bienes que se encuentren totalmente depreciados y que sigan en uso
- Dentro del rubro no se encuentran bienes retirados de su uso y que no se hayan clasificados como mantenidos para la venta.
- El valor razonable de los bienes que componen el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos, no son significativamente diferente de su importe en libros .La Sociedad incluye dentro del rubro Propiedades, Plantas y Equipos los siguientes bienes que han sido entregados en garantía o adquiridos con financiamiento leasing:

BIENES ENTREGADOS EN GARANTIA	31-12-2025 NETO	31-12-2024 NETO
TERRENOS	12.366.685	17.107.416
EDIFICIOS	3.568.185	3.643.384
BIENES ADQUIRIDOS BAJO MODALIDAD LEASING		
TERRENOS	30.217.248	25.333.010
EDIFICIOS	4.112.680	4.160.449
VEHICULOS DE MOTOR	149.434.227	120.154.754
TOTAL	199.699.025	170.399.013

En el ejercicio 2019 y de acuerdo a disposiciones contenidas en NIC 16, la sociedad y sus filiales procedieron a tasar y revalorizar los terrenos que forman parte del rubro Propiedades, Planta y Equipo. Producto de dicha tasación y revalorización, en Otras Reservas del rubro Patrimonio se refleja una reserva ascendente a M\$ 14.627.542 producto de este ajuste.

La sociedad procede a tasar estos bienes cuando observa en el mercado cambios de valores importantes de estos activos.

15) ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se considera dentro de este rubro el proyecto ovino que la afiliada Tattersall Ganado S.A. desarrolla en las regiones Novena y Décima del país, orientado al incremento de la masa ganadera ovina de carnes en esas regiones.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Agrícola y Ganadera Tattersall S.A. valoriza sus activos biológicos utilizando el precio de mercado existente en la región, las diferencias entre el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta y los valores libros son llevados como ganancia o pérdida neta del período en que estos son determinados.

15.1 JERARQUÍA DEL NIVEL RAZONABLE

Las mediciones del valor razonable para el ganado, han sido realizadas conforme al nivel 2 sobre la base de variables técnicas de valorización usadas en nota 3.

15.2 VALORES RAZONABLES NIVEL 2

El ganado está compuesto por ovejas clasificadas como comerciales y reproductoras.

La técnica de valorización se basa en la comparación con el precio de mercado del ganado de edad, peso, raza y estructura genética.

Su composición y movimiento al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024 es la que se indica a continuación:

		31-12-2025 M\$ CORRIENTES	31-12-2024 M\$ NO CORRIENTES	31-12-2024 M\$ CORRIENTES	31-12-2024 M\$ NO CORRIENTES
Saldo inicial		4.082.513	61.400	4.785.935	66.960
Ganancias o pérdidas surgida de cambio en valor razonable menos costo de ventas	+/-	1.301.905	-	1.341.373	-
Compras de activos biológicos	+	5.163.344	-	3.271.760	-
Nacimientos de activos biológicos	+	76.266	-	104.703	-
Ventas de activos biológicos	-	(4.938.352)	(3.000)	(5.329.836)	(5.160)
Activos biológicos mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Muerte de activos biológicos	-	(96.481)	(800)	(91.422)	(400)
Incrementos procedentes de combinaciones de negocios	+	-	-	-	-
TOTAL		5.589.195	57.600	4.082.513	61.400

16) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible tributaria para el cálculo de los impuestos a cancelar por utilidades producidas en el ejercicio, difiere del resultado financiero antes de impuestos, dado que se deben excluir o adicionar partidas de ingresos o gastos conforme a las disposiciones tributarias vigentes. Para el caso de la determinación de la base imponible que se debe utilizar para el cálculo de los Impuestos Diferidos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, se incluyen o excluyen partidas que no necesariamente generan impuestos a pagar en el futuro mientras la empresa tenga un desarrollo normal de su giro habitual, dando con ello lugar a la generación de activos y pasivos por impuestos diferidos que no representan con exactitud los impuestos a pagar o cobrar en el futuro de acuerdo a las disposiciones tributaria que en cada ejercicio se deban aplicar, o bien, estos se generarán en un plazo indeterminado.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente en el país.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuidos a lo siguiente:

DEDUCIBLES	31-12-2025	31-12-2024
Pérdidas tributarias	17.080.055	10.608.710
Provisiones	2.725.836	3.692.620
Intangibles	(16.404)	45.796
Propiedades plantas y equipos	9.250.985	71.751
Existencias	17.006	166.483
Ingresos activados	389.076	472.956
Indemnización años de servicio	-	28.635
TOTAL DEDUCIBLES	29.446.554	15.086.951

IMPONIBLES	31-12-2025	31-12-2024
Propiedades plantas y equipos	14.451.974	11.137.117
Bienes en leasing	43.163.817	31.435.431
Otros	1.481.143	1.605.754
TOTAL IMPONIBLES	59.096.934	44.178.302

IMPUESTOS DIFERIDOS NETO	(29.650.380)	(29.091.351)
---------------------------------	---------------------	---------------------

MOVIMIENTO IMPUESTOS DIFERIDOS

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	SALDO AL 31-12-2024 M\$	MOVIMIENTO 2025 M\$	SALDO AL 31-12-2025 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	3.692.620	(966.784)	2.725.836
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	10.608.710	6.471.345	17.080.055
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	785.621	8.855.042	9.640.663
ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	15.086.951	14.359.603	29.446.554

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2025	31-12-2024
Pasivos por impuestos diferidos relativos a propiedades plantas y equipos	11.137.117	3.314.857
Bienes en leasing	31.435.431	11.728.386
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	1.605.754	(124.611)
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	44.178.302	59.096.934

SALDO NETO	(29.091.351)	(559.029)	(29.650.380)
-------------------	---------------------	------------------	---------------------

GASTOS POR IMPUESTOS CORRIENTES A LAS GANANCIAS

El detalle de los gastos por impuestos a las ganancias por los períodos terminados al 31 de Diciembre del 2025 y 31 de Diciembre de 2024, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
(Gastos) ingresos por impuestos corrientes	(3.915.647)	(6.362.469)
Otros	(485.514)	-
GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO, TOTAL	(4.401.161)	(6.362.469)
(Gastos) ingresos por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(559.029)	2.442.561
(GASTO) INGRESO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO, TOTAL	(559.029)	2.442.561
(GASTO) INGRESO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(4.960.190)	(3.919.908)

RECONCILIACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA EFECTIVA

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Utilidad del período	18.657.864	15.750.776
Total gasto por impuesto a las ganancias	(4.960.190)	(3.919.908)
UTILIDAD (PÉRDIDA) EXCLUYENDO IMPUESTO A LA RENTA	23.618.054	19.670.684

	31-12-2025 M\$	TASA EFECTIVA	31-12-2024 M\$	TASA EFECTIVA
Total gasto	4.960.190	21,00%	3.919.908	19,93%
Impuesto a las ganancias aplicada la tasa impositiva local a la Sociedad	6.376.875	27,00%	5.311.085	27,00%
Impuestos por cambios en las bases imponibles (Tributarias-Financieras)	653.792	2,77%	852.083	4,33%
Impuestos Diferidos por cambio en las bases imponibles	(2.070.477)	-8,77%	(2.243.260)	-11,40%
TOTALES RECONCILIACIÓN	4.960.190	21,00%	3.919.908	19,93%

17) ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Todos los vehículos que la sociedad Compañía de Leasing Tattersall S.A. entrega en arriendos operativos, una vez que cumplen con su vida útil económica son entregados a la división de vehículos usados dentro de la misma compañía para proceder a su venta en un plazo inferior a 12 meses.

La sociedad posee un plan de ventas definido para la comercialización de estos vehículos, que es implementado por la gerencia de la división de usados.

Detalle:

DESCRIPCIÓN	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Vehículos mantenidos para la venta	102.392.409	83.408.239
Bienes en dación de pago	18.361	18.360
Otros activos mantenidos para la venta	-	-
TOTAL	102.410.770	83.426.599

Vehículos mantenidos para la venta

DETALLE	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	83.408.239	84.801.744
Adiciones	-	-
Transferencia a Propiedades, Planta y Equipos	71.441.613	56.816.937
Ventas	(52.457.443)	(58.210.442)
Cambios Total	18.984.170	(1.393.505)
SALDO FINAL	102.392.409	83.408.239

18) OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024 en miles de pesos, es el siguiente:

31 de Diciembre de 2025

ETIQUETAS DE FILA	SUMA DE TOTAL CORRIENTE	SUMA DE TOTAL NO CORRIENTE	SUMA DE TOTAL PASIVOS FINANCIEROS
AGRORIEGO TATTERSALL S.A.	2.304.749	320.935	2.625.684
BANCO CONSORCIO	302.530	-	302.530
BANCO DE CHILE	509	-	509
BANCO DEL ESTADO	244.257	320.935	565.192
BANCO SANTANDER	250.712	-	250.712
BCI	1.506.741	-	1.506.741
AUORENTAS TATTERSALL SPA.	51.975.392	42.758.602	94.733.994
BANCO BICE	931.378	-	931.378
BANCO DE CHILE	6.042.590	3.578.484	9.621.074
BANCO DEL ESTADO	9.964.906	13.089.172	23.054.078
BANCO ITAU CORPBANCA	6.721.445	7.378.181	14.099.626
BANCO SANTANDER CHILE	6.895.169	5.980.909	12.876.078
BANCO SECURITY	2.540.699	867.585	3.408.284
BCI	9.805.198	6.067.020	15.872.218
SCOTIABANK	9.074.007	5.797.251	14.871.258
CÍA. DE LEASING AUSTRAL S.A.	1.475.000	-	1.475.000
BANCO DE CHILE	550.000	-	550.000
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	925.000	-	925.000
CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	54.385.234	75.731.921	130.117.155
BANCO BICE	3.456.685	6.537.808	9.994.493
BANCO CONSORCIO	2.366.323	3.565.726	5.932.049
Banco Crédito e Inversiones	1.890.000	-	1.890.000
BANCO DE CHILE	7.193.803	13.812.878	21.006.681
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	7.174.817	10.582.312	17.757.129
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	5.097.559	6.508.307	11.605.866
Banco Estado	500.001	-	500.001
BANCO INTERNACIONAL	2.945.623	7.139.207	10.084.830
Banco Itaú Corbanca	1.553.562	-	1.553.562
BANCO SANTANDER	-	-	-
BANCO SANTANDER CHILE	6.080.750	9.489.131	15.569.881
BANCO SECURITY	4.136.889	4.793.475	8.930.364
BCP	6.514.335	3.903.741	10.418.076
BTG Pactual	2.012.500	-	2.012.500
Hipotecario Security	132.626	2.337.843	2.470.469
ITAU CORPBANCA	797.002	1.911.307	2.708.309
SCOTIABANK AZUL BANCO	20.806	-	20.806
SCOTIABANK CHILE	2.511.953	5.150.186	7.662.139

ETIQUETAS DE FILA	SUMA DE TOTAL CORRIENTE	SUMA DE TOTAL NO CORRIENTE	SUMA DE TOTAL PASIVOS FINANCIEROS
EMPRESAS TATTERSALL S.A.	23.610.454	18.599.918	42.210.372
BANCO DE CHILE	236.907	355.360	592.267
BANCO DEL ESTADO	887.890	14.167.958	15.055.848
Banco Estado	-	1.667.547	1.667.547
BANCO SANTANDER	726.068	-	726.068
BANCO SECURITY	5.823.379	1.604.815	7.428.194
BCI	4.764.675	200.261	4.964.936
CHINA CONSTRUCTION BANK	2.752.967	-	2.752.967
HIPOTECARIA CRUZ DEL SUR PRINCIPAL S.A.	37.430	603.977	641.407
TANNER	8.381.138	-	8.381.138
FERIA REGIONAL TATTERSALL DE COYHAIQUE S.A.	319.599	-	319.599
BCI	319.599	-	319.599
MACO TATTERSALL S.A	23.218.246	-	23.218.246
BANCO BICE	94.843	-	94.843
BANCO CONSORCIO	3.009.456	-	3.009.456
BANCO DE CHILE	439.040	-	439.040
BANCO DEL ESTADO	1.423.500	-	1.423.500
BANCO INTERNACIONAL	937.646	-	937.646
BANCO SANTANDER	4.024.187	-	4.024.187
BANCO SECURITY	665.060	-	665.060
BCI	12.614.342	-	12.614.342
(en blanco)	10.172	-	10.172
TATTERSALL AGROINSUMOS S.A.	25.493.519	3.000.000	28.493.519
BANCO BCI	4.205.521	-	4.205.521
BANCO BICE	600.000	-	600.000
BANCO CONSORCIO	4.000.000	-	4.000.000
BANCO DE CHILE	250.000	-	250.000
BANCO DEL ESTADO	1.000.000	-	1.000.000
BANCO SANTANDER	5.340.000	-	5.340.000
BANCO SCOTIABANK	750.000	-	750.000
BANCO SECURITY	6.347.998	-	6.347.998
CORFO	3.000.000	3.000.000	6.000.000
TATTERSALL AUTOMOTIZ S.A.	26.571.395	-	26.571.395
BANCO DEL ESTADO	82.887	-	82.887
BCI	8.769.954	-	8.769.954
Bice	1.669.913	-	1.669.913
Consortio	3.452.247	-	3.452.247
Estado	1.312.790	-	1.312.790
Internacional	1.063.163	-	1.063.163
Santander	6.446.076	-	6.446.076
Security	1.114.915	-	1.114.915
TANNER	2.659.450	-	2.659.450

ETIQUETAS DE FILA	SUMA DE TOTAL CORRIENTE	SUMA DE TOTAL NO CORRIENTE	SUMA DE TOTAL PASIVOS FINANCIEROS
TATTERSALL GANADO S.A.	17.339.918	320.934	17.660.852
BANCO BICE	501.493	-	501.493
BANCO CONSORCIO	5.768.296	-	5.768.296
BANCO DEL ESTADO	848.589	320.934	1.169.523
BANCO SANTANDER	3.916.199	-	3.916.199
BANCO SECURITY	1.444.476	-	1.444.476
BCI	3.520.091	-	3.520.091
SCOTIABANK	1.340.774	-	1.340.774
TATTERSALL MAQUINARIA S.A.	23.452.700	24.132.553	47.585.252
BANCO BICE	619.601	891.587	1.511.188
BANCO CONSORCIO	930.497	1.900.337	2.830.834
BANCO DE CHILE	1.096.973	626.026	1.722.999
BANCO DE CREDITO DEL PERU	1.366.622	-	1.366.622
BANCO DEL ESTADO	2.005.528	3.096.759	5.102.287
BANCO INTERNACIONAL	455.766	2.373.570	2.829.336
BANCO ITAU	4.542.005	475.066	5.017.071
BANCO SANTANDER	4.388.871	4.710.036	9.098.907
BANCO SECURITY	1.499.144	1.178.347	2.677.491
BCI	6.546.653	8.880.824	15.427.477
CREDICORP CAPITAL CHILE S.A.	1.040	-	1.040
TOTAL GENERAL	250.146.206	164.864.863	415.011.069

31 de Diciembre de 2024

ETIQUETAS DE FILA	TOTAL CORRIENTES	TOTAL NO CORRIENTES	TOTAL PASIVOS FINANCIEROS
AGRORIEGO TATTERSALL S.A.	1.734.739	565.192	2.299.931
Banco del Estado	233.662	565.192	798.854
Pesos	233.662	565.192	798.854
Bci	1.501.077	-	1.501.077
Pesos	1.501.077	-	1.501.077
CÍA. DE LEASING TATTERSALL S.A.	103.946.227	95.699.072	199.645.299
Banco Bice	6.465.846	4.359.985	10.825.831
Pesos	6.465.846	4.359.985	10.825.831
Banco Consorcio	2.262.886	3.279.084	5.541.970
Pesos	2.262.886	3.279.084	5.541.970
Banco de Chile	16.373.567	15.190.665	31.564.232
Pesos	16.373.567	15.190.665	31.564.232
Banco del Estado	13.422.821	11.808.523	25.231.344
Pesos	13.422.821	11.808.523	25.231.344
Banco Internacional	2.429.725	7.552.060	9.981.785
Pesos	2.429.725	7.552.060	9.981.785
Banco Santander	15.111.949	14.328.704	29.440.653
Pesos	15.111.949	14.328.704	29.440.653

ETIQUETAS DE FILA	TOTAL CORRIENTES	TOTAL NO CORRIENTES	TOTAL PASIVOS FINANCIEROS
Banco Security	4.174.612	3.748.567	7.923.179
Pesos	4.174.612	3.748.567	7.923.179
Bci	17.152.117	14.654.824	31.806.941
Pesos	17.152.117	14.654.824	31.806.941
Bcp	3.460.848	4.782.689	8.243.537
Dólares	3.460.848	4.782.689	8.243.537
Btg Pactual	6.625.000	-	6.625.000
Pesos	6.625.000	-	6.625.000
Hipotecaria Security Principal	161.574	2.470.468	2.632.042
Uf	161.574	2.470.468	2.632.042
Itaú Corpbanca	9.380.096	3.413.847	12.793.943
Pesos	9.380.096	3.413.847	12.793.943
Scotiabank	6.925.185	10.109.656	17.034.841
Dólares	1.257.593	1.220.015	2.477.608
Pesos	5.667.592	8.889.641	14.557.233
EMPRESAS TATTERSALL S.A.	11.881.566	13.860.698	25.742.264
Banco de Chile	236.907	592.267	829.174
Pesos	236.907	592.267	829.174
Banco del Estado	712.833	9.869.877	10.582.710
Pesos	712.833	9.869.877	10.582.710
Banco Santander	90.842	726.068	816.910
Pesos	90.842	726.068	816.910
Banco Security	5.787.469	1.722.241	7.509.710
Pesos	5.745.515	1.106.922	6.852.437
Pesos	41.954	615.319	657.273
Bci	535.885	330.010	865.895
Pesos	120.885	330.010	450.895
Pesos	415.000	-	415.000
China Construction Bank	4.483.223	-	4.483.223
Pesos	4.483.223	-	4.483.223
Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A.	34.407	620.235	654.642
Uf	34.407	620.235	654.642
FERIA REGIONAL TATTERSALL DE COYHAIQUE S.A.	326.032	-	326.032
Bci	326.032	-	326.032
Pesos	326.032	-	326.032
MACO TATTERSALL S.A.	27.146.552	-	27.146.552
Banco Bice	1.166.507	-	1.166.507
Dólares	1.166.507	-	1.166.507
Banco Consorcio	2.825.776	-	2.825.776
Dólares	453.261	-	453.261
Pesos	2.372.515	-	2.372.515

ETIQUETAS DE FILA	TOTAL CORRIENTES	TOTAL NO CORRIENTES	TOTAL PASIVOS FINANCIEROS
Banco de Chile	949.250	-	949.250
Dólares	949.250	-	949.250
Banco del Estado	228.881	-	228.881
Dólares	40.822	-	40.822
Pesos	188.059	-	188.059
Banco Internacional	1.054.619	-	1.054.619
Dólares	1.054.619	-	1.054.619
Banco Itaú	5.722.816	-	5.722.816
Dólares	5.722.816	-	5.722.816
Banco Santander	7.772.147	-	7.772.147
Dólares	5.356.223	-	5.356.223
Pesos	2.415.924	-	2.415.924
Banco Security	1.280.059	-	1.280.059
Dólares	1.280.059	-	1.280.059
Bci	6.146.498	-	6.146.498
Dólares	310.930	-	310.930
Pesos	5.835.568	-	5.835.568
TATTERSALL AGROINSUMOS S.A.	38.918.982	-	38.918.982
Banco Bci	3.350.000	-	3.350.000
Pesos	3.350.000	-	3.350.000
Banco Bice	600.000	-	600.000
Pesos	600.000	-	600.000
Banco Consorcio	1.971.372	-	1.971.372
Pesos	1.971.372	-	1.971.372
Banco de Chile	250.000	-	250.000
Pesos	250.000	-	250.000
Banco del Estado	1.000.000	-	1.000.000
Pesos	1.000.000	-	1.000.000
Banco Santander	5.342.485	-	5.342.485
Pesos	5.342.485	-	5.342.485
Banco Scotiabank	750.000	-	750.000
Pesos	750.000	-	750.000
Banco Security	6.349.178	-	6.349.178
Pesos	6.349.178	-	6.349.178
Bci Factoring	2.246.589	-	2.246.589
Pesos	2.246.589	-	2.246.589
Factoring Banco Consorcio	5.186.282	-	5.186.282
Pesos	5.186.282	-	5.186.282
Factoring Security	2.725.273	-	2.725.273
Pesos	2.725.273	-	2.725.273
Préstamo Corfo	9.118.490	-	9.118.490
Pesos	9.118.490	-	9.118.490

ETIQUETAS DE FILA	TOTAL CORRIENTES	TOTAL NO CORRIENTES	TOTAL PASIVOS FINANCIEROS
Préstamos Hipotecarios Bco. Security Cp	29.313	-	29.313
Pesos	29.313	-	29.313
TATTERSALL AUTOMOTRIZ S.A.	29.402.020	83.170	29.485.190
Banco Bice	1.703.359	-	1.703.359
Dólares	492.439	-	492.439
Pesos	1.210.920	-	1.210.920
Banco Consorcio	615.601	-	615.601
Dólares	615.601	-	615.601
Banco Del Estado	729.173	83.170	812.343
Dólares	609.215	-	609.215
Pesos	119.958	83.170	203.128
Banco Internacional	615.198	-	615.198
Dólares	615.198	-	615.198
Banco Itaú	7.645.189	-	7.645.189
Dólares	5.787.285	-	5.787.285
Pesos	1.857.905	-	1.857.905
Banco Santander	4.995.657	-	4.995.657
Dólares	1.211.753	-	1.211.753
Pesos	3.783.904	-	3.783.904
Banco Security	1.881.563	-	1.881.563
Dólares	1.881.563	-	1.881.563
Bci	11.216.280	-	11.216.280
Dólares	5.185.066	-	5.185.066
Pesos	6.031.214	-	6.031.214
TATTERSALL GANADO S.A.	15.362.975	565.192	15.928.167
Banco Bice	502.170	-	502.170
Pesos	502.170	-	502.170
Banco Consorcio	3.208.984	-	3.208.984
Pesos	3.208.984	-	3.208.984
Banco de Chile	481.634	-	481.634
Pesos	481.634	-	481.634
Banco del Estado	839.078	565.192	1.404.270
Pesos	839.078	565.192	1.404.270
Banco Santander	2.909.393	-	2.909.393
Pesos	2.909.393	-	2.909.393
Banco Security	1.324.910	-	1.324.910
Pesos	1.324.910	-	1.324.910
Bci	2.502.408	-	2.502.408
Pesos	2.502.408	-	2.502.408
Bice Factoring S.A.	824.202	-	824.202
Pesos	824.202	-	824.202

ETIQUETAS DE FILA	TOTAL CORRIENTES	TOTAL NO CORRIENTES	TOTAL PASIVOS FINANCIEROS
Factoring Security	1.428.879	-	1.428.879
Pesos	1.428.879	-	1.428.879
Scotiabank	1.341.317	-	1.341.317
Pesos	1.341.317	-	1.341.317
TATTERSALL MAQUINARIA S.A.	11.413.508	17.185.617	28.599.125
Banco Bice	545.267	1.010.170	1.555.437
Pesos	545.267	1.010.170	1.555.437
Banco Consorcio	410.020	1.826.161	2.236.181
Pesos	410.020	1.826.161	2.236.181
Banco de Chile	234.476	278.055	512.531
Pesos	234.476	278.055	512.531
Banco del Estado	1.440.970	2.201.936	3.642.906
Dólares	167.658	927.880	1.095.538
Pesos	1.273.312	1.274.056	2.547.368
Banco Internacional	114.733	694.907	809.640
Pesos	114.733	694.907	809.640
Banco Santander	1.893.784	2.237.893	4.131.677
Dólares	710.109	-	710.109
Pesos	1.183.675	2.237.893	3.421.568
Banco Security	951.041	1.313.028	2.264.069
Dólares	82.347	479.577	561.924
Pesos	868.694	833.451	1.702.145
Bci	5.566.732	6.890.927	12.457.659
Dólares	2.790.084	-	2.790.084
Pesos	2.776.648	6.890.927	9.667.575
Itaú Corpbanca	256.489	732.541	989.029
Dólares	69.504	315.080	384.583
Pesos	186.985	417.461	604.446
TOTAL GENERAL	240.132.601	127.958.942	368.091.542

COVENANTS BANCARIOS:

A) COMPAÑÍA DE LEASING S.A. Contrato Línea de Crédito - Scotiabank Contrato Línea de Crédito - Scotiabank

COVENANTS FINANCIEROS AL 31/12/2025		EBITDA / (AMORTIZACIÓN DE CAPITAL + GASTOS FINANCIEROS) >= 1	
PATRIMONIO NETO TANGIBLE > USD 25.000.000			
Patrimonio Total	\$ 144.732.156.971	Ganancias (Pérdidas) de Act. Operacionales	\$ 35.132.143.586 Real período Dic-24 a Dic-25)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	(\$ 371.718.375)	Depreciación y Amortización	\$ 42.214.738.946 Real período Dic-24 a Dic-25)
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	(\$ 1.724.771.386)	Costo Venta Usados	\$ 51.046.669.606 Real período Dic-24 a Dic-25)
	-----		-----
PATRIMONIO NETO TANGIBLE	\$ 142.635.667.210	EBITDA	\$ 128.393.552.138
Tipo de Cambio al 31/12/2025	\$ 907,13	Otros Pasivos Financieros Corrientes	\$ 95.699.071.545 Saldo al 31/12/2025
		FACTORING	\$ 0
		Capital de Trabajo	\$ 0

Pasivos Totales / Patrimonio Neto Tangible <= 5		AMORTIZACIÓN DE CAPITAL	\$ 95.699.071.545
		COSTOS FINANCIEROS	\$ 16.195.092.383 REAL PERÍODO DIC-24 A DIC-25)
Pasivos	\$ 306.846.802.321	INDICADOR	1,1
Activos por Impuestos Diferidos	(\$ 4.345.293.268)		

PASIVOS TOTALES	\$ 302.501.509.053		
Patrimonio Neto Tangible	\$ 142.635.667.210		

LEVERAGE	2,1		

19) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre del 2024, es el que se indica a continuación:

	31/12/2025 CORRIENTE				31/12/2024 CORRIENTE			
	VENCIMIENTO HASTA 1 MES M\$	VENCIMIENTO 1 A 3 MESES M\$	VENCIMIENTO 3 A 12 MESES M\$	TOTAL M\$	VENCIMIENTO HASTA 1 MES M\$	VENCIMIENTO 1 A 3 MESES M\$	VENCIMIENTO 3 A 12 MESES M\$	TOTAL M\$
Cuentas por pagar	67.747.245	31.051.126	25.821.875	124.535.847	76.656.274	29.574.962	1.936.063	108.167.299
Documentos por pagar	574.537	194.175	325.519	1.094.231	8.973.202	108.129	329.176	9.410.507
Acreedores varios	4.568.871	772.866	709.670	6.051.407	12.075.563	36.060	101.925	12.213.548
Retenciones por pagar	892.693	-	-	892.693	648.839	-	-	648.839
TOTAL	73.783.346	32.018.167	26.857.064	132.658.577	98.353.878	29.719.151	2.367.164	130.440.193

20) PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

CONCEPTO	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Participación en utilidades y bonos, corriente	1.463.352	1.258.719
Vacaciones	2.706.026	2.664.771
TOTALES	4.169.378	3.923.490

21) CUENTAS POR PAGAR POR ARRIENDOS OPERATIVOS

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2025 y el 31 de Diciembre del 2024 es el que se indica a continuación:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivo por arriendo operativo corriente	1.646.990	1.145.503
Pasivo por arriendo operativo no corriente	2.922.521	658.563
TOTALES	4.569.511	1.804.066

22) PATRIMONIO

22.1 CAPITAL Y NÚMERO DE ACCIONES

Al 31 de Diciembre de 2025 el capital suscrito y pagado asciende a M\$ 146.908.087, representado por 11.280.000 acciones de una sola serie, sin valor nominal, al 31 de Diciembre de 2024 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 146.908.087 y está representado por 11.280.000 acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

En Junta Extraordinaria de accionista celebrada con fecha 10 de junio de 2019 se acordó:

- Emitir la cantidad de 1.408.815.714 acciones liberadas de pago, representativas de utilidades acumuladas y reservas capitalizables por una suma de M\$ 2.489.785 que fueron distribuidas entre los accionistas a prorrata de sus participaciones accionarias.
- Emitir la cantidad de 59.949.605 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M\$ 1.462.000

En Junta Extraordinaria de accionista celebrada con fecha 28 de junio de 2019 se acordó:

- Aprobar la modificación al capital, por fusión con Keltisur Chile SpA, mediante la emisión de 43.458.625 acciones sin valor nominal, por la suma de M\$ 1.064.783.

En Junta Extraordinaria de accionistas celebradas en diciembre de 2019, se acordó:

- Emitir la cantidad de 200.629 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M\$ 1.702.530

En junta Extraordinaria de accionistas celebrada en abril de 2022, se acordó:

En junta extraordinaria de accionistas en abril de 2022 se acordó aumentar el capital de la sociedad en \$47.861.759.905, dicho aumento de capital se materializó mediante la capitalización de utilidades acumuladas por \$39.199.558.551 y mediante la emisión de 662.546 acciones de pago por un valor de \$8.662.201.354.

En junta Extraordinaria de accionistas celebrada en abril de 2023, se acordó:

En junta extraordinaria de accionistas en abril de 2023 se acordó aumentar el capital de la sociedad en una suma de M\$35.271.367, dicho aumento de capital se materializó mediante la capitalización de utilidades acumuladas por M\$35.613.074 menos el dividendo a pagar acordado en la junta ordinaria de accionistas de fecha 28 de abril 2023 ascendente a M\$10.683.467, quedando un saldo de M\$24.928.091 a capitalizar. Para enterar el excedente, se emitirán 679.250 acciones de pago por un valor de M\$10.341.759.

22.2 DIVIDENDOS

Con fecha 14 de abril de 2025 la junta acordó distribuir el 30% de la utilidad del ejercicio 2024, lo que equivale a pagar un dividendo total de \$299 por acción, lo que totaliza un pago de dividendos por \$3.372.720.000.

22.3 GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

22.4 RESERVAS

La reserva de conversión incluye todas las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión de los estados financieros de operaciones en el extranjero y también de la conversión de obligaciones que cubren la inversión neta de la Sociedad en una subsidiaria extranjera.

22.5 OTRAS RESERVAS

Al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024, el rubro Otras Reservas está compuesto por:

CONCEPTO	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Reservas por conversión de moneda extranjera	(6.271.720)	(5.616.317)
Mayor valor obtenido con filiales en venta B. Raiz, neto	1.445.750	1.445.750
Superávit de revaluación	28.966.250	28.966.250
Mayor valor inversión Compañía de Leasing	12.410.663	12.410.663
Mayor valor en colocación acciones propia emisión	-	-
Mayor valor división filial Tattersall Ganado	200.909	200.909
Reserva en patrimonio Perú	116.269	116.269
TOTALES	36.868.121	37.523.524

23) ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

La Sociedad y sus Filiales mantienen Propiedades y Vehículos financiados bajo la modalidad de arrendamiento financiero, bienes que se encuentran incluidos bajo el rubro Propiedades, Plantas y Equipos del Activo no Corriente.

El detalle de estos bienes y los pagos mínimos de estos financiamientos al cierre del 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre del 2024, es el que se indica a continuación:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos Bajo Arrendamiento Financiero	30.217.249	25.333.011
Edificios en Arrendamiento Financiero	4.098.997	4.160.449
Vehículos de Motor en Arrendamiento Financiero	149.434.227	117.854.997
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	183.750.473	147.348.457

PAGOS MINIMOS	31-12-2025	31-12-2024
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Bruto	56.419.099	58.804.319
Pagos mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, interés	(7.166.400)	(9.642.195)
PAGOS MÍNIMOS POR ARRENDAMIENTO, NO POSTERIOR A UN AÑO, VALOR PRESENTE	49.252.699	49.162.124
Pagos mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Bruto	99.178.509	78.435.014
Pagos mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Interés	(8.955.774)	(10.997.190)
PAGOS MÍNIMOS POR ARRENDAMIENTO, POSTERIOR A UN AÑO PERO MENOR DE CINCO AÑOS, VALOR PRESENTE	90.222.735	67.437.824
Pagos mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Bruto	11.639.416	7.733.864
Pagos mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Interés	(2.607.232)	(1.070.383)
PAGOS MÍNIMOS POR ARRENDAMIENTO, MÁS DE CINCO AÑOS, VALOR PRESENTE	9.032.184	6.663.481
PAGOS MÍNIMOS POR ARRENDAMIENTO, BRUTO, TOTAL	167.237.024	144.973.197
PAGOS MÍNIMOS POR ARRENDAMIENTO, INTERÉS, TOTAL	(18.729.406)	(21.709.768)
PAGOS MÍNIMOS POR ARRENDAMIENTO, VALOR PRESENTE, TOTAL	148.507.618	123.263.429

24) PARTES RELACIONADAS

DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

El detalle de las compensaciones del directorio y personal de administración clave de todos los segmentos al 31 de Diciembre del 2025 y 31 de Diciembre de 2024, es el siguiente:

REMUNERACIONES	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Salarios	6.763.501	8.066.724
Dieta del directorio	374.771	394.660
TOTAL	7.138.272	8.461.384

El número de empleados que se incluyen como personal clave es de 277 al 31 de Diciembre de 2025 y de 261 al 31 de Diciembre de 2024.

CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de financiamiento con partes relacionadas se realizan en pesos no reajutable a una tasa de interés de mercado.

Por cobrar

DEUDOR	RUT	ACREEDOR	RUT	RELACION	TASA ANUAL	VENCIMIENTO	SALDOS AL	
							31-12-2025	31-12-2024
BANTATTERSALL	76.009.462-5	Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	606.880	5.570
BANTATTERSALL	76.977.670-2	Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	1.000.555	1.928
BANTATTERSALL	76.977.670-2	Tattersall Warrants	76.419.119-6	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	54.060	8.800
							1.661.495	16.298

Por pagar

DEUDOR	RUT	ACREEDOR	RUT	RELACION	TASA ANUAL	VENCIMIENTO	SALDOS AL	
							31-12-2025	31-12-2024
Tattersall Maquinarias S.A.	83.472.500-2	BANTATTERSALL	76.977.670-2	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	-	-
Tattersall Gestión de Activos S.A.	76.977.670-2	BANTATTERSALL	76.009.462-5	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	-	193.375
Empresas Tattersall S.A.	90.035.0007-7	MB HOLDING	96.872.690-0	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	1.230.000	-
Empresas Tattersall S.A.	90.035.0007-7	LATINVEST CHILE	96.553.000-2	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	2.895.000	-
Empresas Tattersall S.A.	90.035.0007-7	KELTISUR	59.038.320-1	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	110.000	-
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	ANDREA GRASTY	15.636.884-9	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	-	73.500
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	CHRISTINE BOTTIGER VELASCO	16.100.337-9	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	337.003	314.990
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	LUKAS BOTTIGER VELASCO	17.083.769-K	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	49.092	181.402
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	SOC INV EL TRONADOR	79.903.040-3	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	129.698	121.226
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	SUNSET PLACE	59.059.390-7	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	860.000	860.000
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	SOPHIA BOTTIGER VELASCO	17.408.325-8	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	26.985	54.706
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	KELTISUR	59.038.320-1	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	60.000	60.000
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	MB HOLDING	96.872.690-0	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	390.000	590.000
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	INV SOLUTITO	76.081.038-K	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	70.000	70.000
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	LATINVEST CHILE	96.553.000-2	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	244.000	200.000
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	INFORMATICA STECH	76.393.523-K	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	311.049	465.441
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	TOMAS BOTTIGER	6.370.271-4	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	61.185	57.187
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	BM INVERSIONES	76080942-K	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	260.000	-
Tattersall Ganado	94.424.000-4	MB HOLDING	96.872.690-0	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	-	110.000
Tattersall Ganado	94.424.000-4	BM INVERSIONES	76080942-K	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	-	85.000
Tattersall Ganado	94.424.000-4	LATINVEST CHILE	96.553.000-2	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	460.000	190.000
Tattersall Ganado	94.424.000-5	SUNSET PLACE	59.059.390-7	ACCIONISTA DIRECTOR COMUN	0,00%	A LA VISTA	142.000	100.000
TOTAL							7.636.012	3.726.827

TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

SOCIEDAD	RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	2025		2024	
					MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADOS M\$	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADOS M\$
BANTATTERSALL	Accionistas o socios comunes	Chile	CLP	Préstamos	1.000.000	-	1.928	-
MB HOLDING	Accionistas o socios comunes	Chile	CLP	Préstamos	1.230.000	-	-	-
LATINVEST CHILE	Accionistas o socios comunes	Chile	CLP	Préstamos	2.895.000	-	-	-

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en pesos no reajustables no afectas a una tasa de interés por financiamiento, cuyos pagos deben ser realizados dentro de los 30 días de realizada la transacción.

25) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de estos ingresos para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2025 y 31 de Diciembre de 2024, es el siguiente:

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Prestación de Servicios	163.599.291	146.578.470
Ingresos por Regalías	-	229.165
Venta de Bienes	365.580.906	333.120.108
TOTAL	529.180.197	479.927.743

26) INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Empresas Tattersall S.A. y Filiales revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, la información se genera mediante la misma aplicación informática utilizada para obtener todos los datos contables del grupo.

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los ingresos ordinarios directamente atribuibles al segmento más la proporción relevante del Grupo que pueden ser distribuidos al mismo utilizando bases razonables de reparto. Los ingresos ordinarios de cada segmento no incluyen ingresos por intereses y dividendos ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean atribuibles. El Grupo incluye en los gastos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados (pérdidas) de sociedades asociadas que se consolidan por el método de la participación. Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo.

Los segmentos a revelar por Empresas Tattersall S.A. Consolidado y Filiales son los siguientes:

26.1 SEGMENTO SERVICIOS

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta los negocios realizados por las sociedades que se detallan a continuación

1. Empresas Tattersall S.A
2. Gestión de Activos S.A
3. Tattersall Warrants S.A

26.2 SEGMENTO AGRÍCOLA

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta los negocios de servicios orientados al sector agrícola en Chile.

La actividad principal se centra en procesos de distribución y comercialización de importantes líneas de maquinarias agrícolas y de Agroinsumos.

Estos servicios y negocios son realizados por las siguientes sociedades detalladas a continuación:

1. Tattersall Agroinsumos S.A
2. Tattersall Ganado S.A
3. Agroriego Tattersall S.A
4. Tattersall Agrícola y Ganadera S.A

26.3 SEGMENTO AUTOMOTRIZ

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales enmarca las ventas, arriendos y servicio técnico relacionados con grúas horquillas de distintos tipos, mini cargadores, neumáticos industriales, venta camiones pesados, automóviles, etc.

Estos negocios son desarrollados por las siguientes Sociedades detalladas a continuación:

1. Compañía de Leasing Tattersall S.A
2. Tattersall Maquinarias S.A
3. Tattersall Automotriz S.A
4. Maco Tattersall S.A
5. Tattersall Servicios Automotrices S.A

La Sociedad y sus Filiales realizan todas sus operaciones dentro del territorio nacional, por lo que a continuación se informa la segmentación de los ingresos y costos de las actividades ordinarias correspondientes a las zonas norte, centro y sur del país.

Información de ganancia bruta por aéreas geográficas:

31/12/2025

	SEGMENTO SERVICIOS M\$	SEGMENTO AUTOMOTRIZ M\$	SEGMENTO AGRICOLA M\$	TOTAL M\$
INGRESOS OPERACIONALES				
Zona Norte	448.914	48.932.308	9.957.023	59.338.245
Zona Centro	5.959.578	209.791.807	98.777.521	314.528.906
Zona Sur	533.587	57.376.423	85.749.782	143.659.792
Extranjero	-	8.048.380	3.604.874	11.653.254
	6.942.079	324.148.918	198.089.200	529.180.197
COSTOS OPERACIONALES				
Zona Norte	(63.402)	(37.968.344)	(8.995.228)	(47.026.974)
Zona Centro	(1.438.281)	(165.370.021)	(82.541.822)	(249.350.124)
Zona Sur	(215.544)	(45.805.401)	(68.942.019)	(114.962.964)
Extranjero	-	(6.064.285)	(2.263.087)	(8.327.372)
	(1.717.227)	(255.208.051)	(162.742.156)	(419.667.434)
MARGEN OPERACIONAL				
Zona Norte	385.512	10.963.964	961.795	12.311.271
Zona Centro	4.521.297	44.421.786	16.235.699	65.178.782
Zona Sur	318.043	11.571.023	16.807.763	28.696.829
Extranjero	-	1.984.094	1.341.787	3.325.881
	5.224.852	68.940.867	35.347.044	109.512.763

31/12/2024

	SEGMENTO SERVICIOS M\$	SEGMENTO AUTOMOTRIZ M\$	SEGMENTO AGRÍCOLA M\$	TOTAL M\$
INGRESOS OPERACIONALES				
Zona Norte	568.848	52.784.020	23.156.862	76.509.730
Zona Centro	5.616.634	181.755.767	82.440.363	269.812.764
Zona Sur	1.127.452	51.792.855	71.371.668	124.291.975
Extranjero	-	5.443.721	3.869.553	9.313.274
	7.312.934	291.776.363	180.838.446	479.927.743
COSTOS OPERACIONALES				
Zona Norte	(102.462)	(36.269.872)	(20.585.494)	(56.957.828)
Zona Centro	(1.336.217)	(150.967.232)	(77.861.941)	(230.165.390)
Zona Sur	(307.505)	(34.817.159)	(48.929.812)	(84.054.476)
Extranjero	-	(4.100.270)	(2.363.024)	(6.463.294)
	(1.746.184)	(226.154.533)	(149.740.271)	(377.640.988)
MARGEN OPERACIONAL				
Zona Norte	466.386	16.514.147	2.571.368	19.551.901
Zona Centro	4.280.417	30.788.536	4.578.422	39.647.375
Zona Sur	819.947	16.975.696	22.441.856	40.237.499
Extranjero	-	1.343.451	1.506.529	2.849.980
	5.566.750	65.621.830	31.098.175	102.286.755

Al cierre del 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024, la Sociedad no dispone de los elementos necesarios que le permita segmentar por zona geográfica sus activos y pasivos no corrientes.

Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10 % de los ingresos consolidados.

27) INGRESOS FUTUROS LEASING OPERATIVO

Período actual 31 de Diciembre de 2025

Información a revelar por el arrendador sobre arrendamientos financieros y operativos

	HASTA UN AÑO M\$	ENTRE UNO Y CINCO AÑOS M\$	MÁS DE CINCO AÑOS M\$	TOTAL M\$
Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables	78.315.505	89.454.071	9.110	167.778.686

Período anterior 31 de diciembre de 2024

	HASTA UN AÑO M\$	ENTRE UNO Y CINCO AÑOS M\$	MÁS DE CINCO AÑOS M\$	TOTAL M\$
Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables	73.440.564	71.793.251	0	145.233.815

28) CONTINGENCIAS

Las contingencias al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024, son las que se indican a continuación:

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	NOMBRE DEL DEUDOR	RELACIÓN	TIPO DE GARANTÍA	VALOR CONTABLE	SALDOS PENDIENTES DE PAGO EN M\$ AL:	
					31-12-2025	31-12-2024
Banco Security	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	1.404.735	-	-
Banco Security	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	128.057	-	-
Banco Bice	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	29.796	-	-
Banco Bice	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	1.099.034	-	-
Banco BCI	Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Contratos LOP	258.427	-	-
Scotiabank	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Hipotecaria	2.454.607	1.340.774	1.341.317
Bice Factoring	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantía	-	-	824.202
Banco Consorcio	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantía	-	-	1.452.375
Banco de Chile	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantía	1.096.926	1.096.926	481.634
Banco BCI	Feria Regional Tattersall Coyhaique	Filial	Hipotecaria	3.471.660	319.599	326.032
Banco Santander	Hidrotattersall S.A.	Filial	Aval	500.000	500.000	500.000
Banco Chile	Hidrotattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Anticipo	31.331	31.331	-
Banco Chile	Hidrotattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía Fiel Cumplimiento	50.195	50.195	-
Banco BCI	Maco Tattersall S.A.	Filial	Aval	7.000.000	-	-
Banco Chile	Maco Tattersall S.A.	Filial	Aval	4.223.450	-	-
Banco Estado	Maco Tattersall S.A.	Filial	Aval	1.689.380	-	-
Banco Santander	Maco Tattersall S.A.	Filial	Aval	8.446.900	-	-
China Construction Bank	Maco Tattersall S.A.	Filial	Aval	2.534.070	-	-
Banco Itaú	Maco Tattersall S.A.	Filial	Aval	5.068.140	-	-
Banco Itaú	Maco Tattersall S.A.	Filial	Cartas de créditos aperturadas	801.126	801.126	801.126
Banco BCI/ BCI Factoring	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	10.000.000	4.350.000	3.371.690
Scotiabank	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.000.000	750.000	760.093
BBVA	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	400.000	-	-
Banco Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	2.000.000	250.000	252.036
Banco Internacional	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.500.000	-	857.687
Bayer	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	-	-	-
Agrogestion Vitra S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	9.326.245	414.576	235.255
Bolsa de Productos S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	14.000.000	10.979.852	6.976.067
Maschio - Gaspardo	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.590.075	53.060	204.893
Maschio - Gaspardo Rumania	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	318.015	-	125.538

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	NOMBRE DEL DEUDOR	RELACIÓN	TIPO DE GARANTÍA	VALOR CONTABLE	SALDOS PENDIENTES DE PAGO EN M\$ AL:	
					31-12-2025	31-12-2024
Syngenta S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	8.344.535	13.995.011	7.416.761
Soquimich S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.963.420	1.740.786	1.660.959
Albi6n Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	706.831	-	-
Security	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	4.810.000	6.158.000	5.854.789
Security	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	7.789.639	-	350.784
Banco Consorcio	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	5.100.000	4.000.000	2.016.825
Banco ITAU	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.963.420	-	1.362.352
Tanner Servicios Financieros	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Documentos en Garantía	10.000.000	-	2.756
Banco Penta	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	400.000	-	-
Penta Financiero S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Confort Letter	1.400.000	-	-
Banco Estado	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	200.000	1.000.000	1.007.831
Banco Santander	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	6.871.970	5.340.000	3.872.380
Everris N.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.472.565	-	3.867
Agrocorteva Chile S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.963.420	-	1.674.683
Anagra	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.963.420	690.272	930.693
Arysta (UPL)	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	7.853.680	8.992.080	4.062.285
Baninter factoring	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	3.000.000	-	-
Anasac Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	4.908.550	3.290.286	2.391.548
Anasac Comercial Spa	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.472.565	-	-
Anasac Comercial Dos Spa	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	706.831	-	-
Quimetal Industrial	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.335.367	761.989	620.350
Banco Crédito del Perú	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	4.908.550	-	3.906.999
Banco Bice	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.000.000	600.000	606.210
Santander	Tattersall Automotriz	Filial	Cartas de créditos aperturadas	1.792.355	1.792.355	1.792.355
Consorcio	Tattersall Automotriz	Filial	Cartas de créditos aperturadas	436.185	436.185	436.185
Security	Tattersall Automotriz	Filial	Cartas de créditos aperturadas	1.836.519	1.836.519	1.836.519
Lida	Tattersall Perú S.A.	Filial	Aval	68.189	-	-
Banco Crédito del Perú	Tattersall Perú S.A.	Filial	Aval	490.855	-	-
Maschio - Gaspardo	Tattersall Perú S.A.	Filial	Comfort Lette	68.903	288.330	288.330
Albion Perú	Tattersall Perú S.A.	Filial	Comfort Lette	157.074	-	-
Tattersall Perú	Tattersall Perú S.A.	Filial	Comfort Lette	250.336	-	-

29) GANANCIAS POR ACCIÓN

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de Diciembre de 2025 se basa en el resultado atribuible a los propietarios de la controladora imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias de la controladora en circulación de 11.280.000.

El cálculo de la utilidad dividida por acción es igual al cálculo de la utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellas utilizados para el cálculo de esta última.

30) SANCIONES

En el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de Diciembre del 2025 no se registran sanciones por parte de entidades fiscalizadoras al Gerente General, a sus Administradores ni a la Sociedad.

31) MEDIO AMBIENTE

Dada la Naturaleza de la industria en que participa la Sociedad Matriz y sus Filiales, éstas no se ven permanentemente involucradas en consideraciones medio ambientales en la realización de su objeto social, y no ha realizado proyectos de envergadura relacionados con el medio ambiente.

32) HECHOS RELEVANTES

En junta Ordinaria de accionistas celebrada en abril de 2024, se acordó:

La junta general ordinaria de accionistas conforme a la facultad que le otorga los Estatutos de Empresas Tattersall acordó distribuir el 29,93% de la utilidad del año 2023, loque equivale a pagar un dividendo total de \$203 por acción lo que totalizo un pago de dividendos por \$2.289.840.000.

En junta Ordinaria de accionistas celebrada en abril de 2025, se acordó:

La junta general ordinaria de accionistas conforme a la facultad que le otorga los Estatutos de Empresas Tattersall acordó distribuir el 30% de la utilidad del año 2024, loque equivale a pagar un dividendo total de \$299 por acción, lo que totalizo un pago de dividendos por \$3.372.720.000.

33) HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido hechos posteriores significativos, que afecten la adecuada interpretación de los presentes Estados Financieros Consolidados.

Tomás Böttiger Müller
Presidente
RUT: 6.370.271-4

Jaime Matas González
Gerente General
RUT: 6.447.290-9

Jorge Rodríguez Cifuentes
Director
RUT: 6.303.154-2

Michael Grasty Cousiño
Director
RUT: 8.314.982-5

Lukas Böttiger Velasco
Director
RUT: 17.083.769-k

Andrea Grasty Böttiger
Director
RUT: 15.636.884-9

Carlos Johnson Lathrop
Director
Rut: 6.502.523-K



CASA MATRIZ EMPRESAS TATTERSALL S.A.
Isidora Goyenechea 3600, piso 5, Las Condes
Teléfonos: (56) 2 2362 3005
www.tattersall.cl



COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL S.A. / LEASING OP
Av. Américo Vespucio 1373, Parque Industrial Enea, Pudahuel
Teléfonos: (56) 2 2598 3200 / 600 939 9000
www.tattersallleasing.cl



COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL S.A. / SIXT Rent a Car
Av. Américo Vespucio 1373, Parque Industrial Enea, Pudahuel
Teléfonos: (56) 2 2598 3200 / 600 939 9000
www.sixt.cl



AUTOTATTERSALL S.A.
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura
Teléfonos: (56) 2 2598 3319
www.autotattersall.cl



TATTERSALL MAQUINARIAS S.A.
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura
Teléfonos: (56) 2 2799 8000
www.tattersallmaquinarias.cl



TATTERSALL MULTIMAQ S.A.
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura
Teléfonos: (56) 2 2799 8000
www.tattersallmultimaq.cl



TATTERSALL AUTOMOTRIZ S.A.
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura
Teléfono: (56) 2 3242 6100
www.tattersallautomotriz.cl



MACO TATTERSALL S.A.
Av. Pdte. Eduardo Frei Montalva 9829, Quilicura
Teléfono: (56) 2 2350 2300
www.macotattersall.cl



TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS S.A.
Isidora Goyenechea 3600 piso 5, Las Condes
Teléfono: (56) 2 2362 3090
www.tattersallgda.cl



TATTERSALL AGROINSUMOS S.A.
Avda. Buzeta 3764, Estación Central
Teléfono: (56) 2 2362 3104
www.agroinsumos.cl



TATTERSALL GANADO S.A.
Avda. Buzeta 3764, Estación Central
Teléfono: (56) 2 2362 3104
www.tattersallganado.cl



FERIA REGIONAL TATTERSALL COYHAIQUE
Camino Balmaceda K7
Teléfono: (56) 67 2678644
www.feriaregionaltattersallcoyhaique.cl



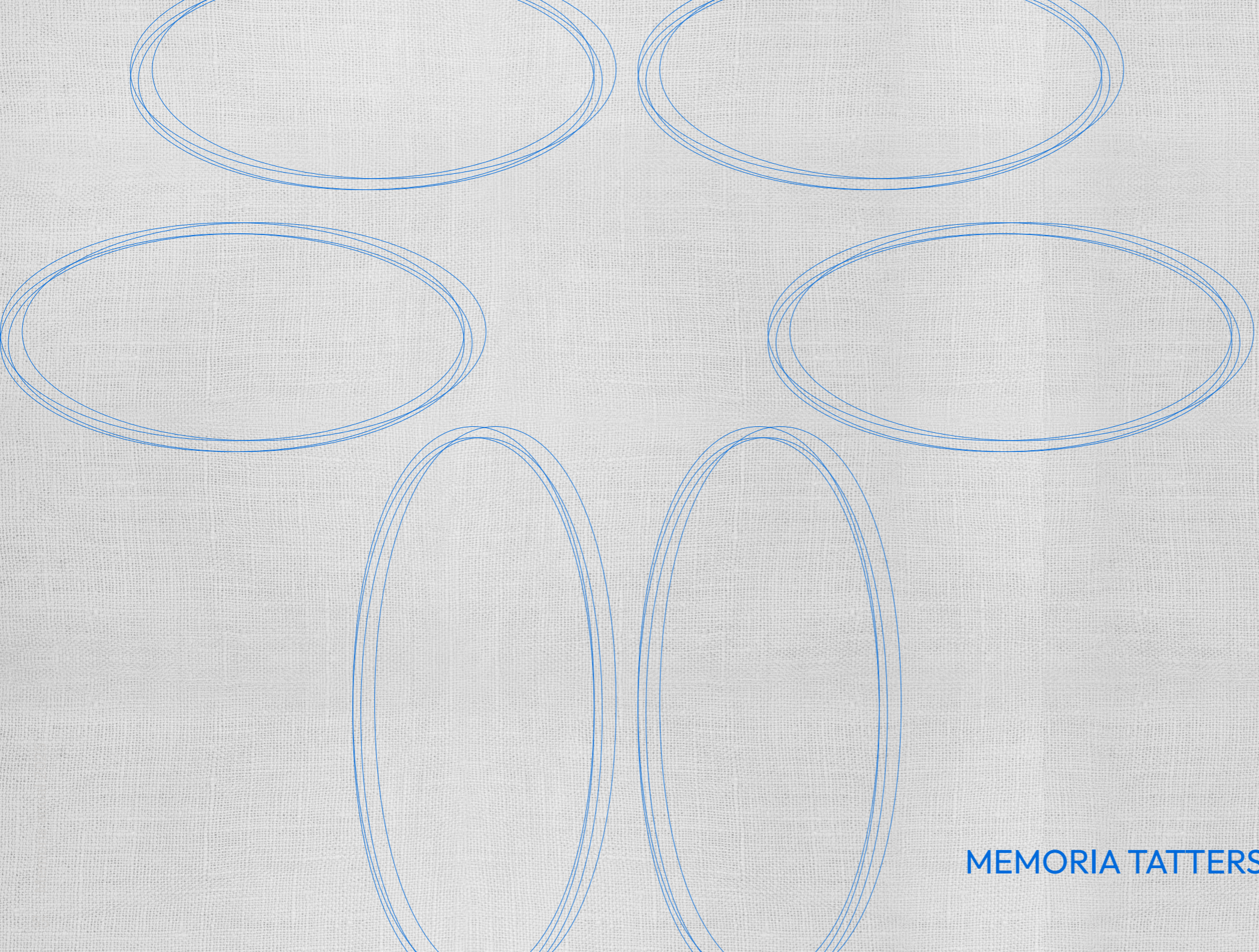
AGRORIEGO TATTERSALL S.A.
Ruta G40 1446, Talagante, Santiago
Teléfono: (56) 2 2979 9800
www.agroriego.cl



HIDROTATTERSALL S.A.
Ruta G40 1446, Talagante, Santiago
Teléfono: (56) 2 3242 4001
www.hidrotattersall.cl



TATTERSALL WARRANTS S.A.
Isidora Goyenechea 3600, piso 5, Las Condes
Teléfono: (56) 2 2363 3005
www.tattersallwarrants.cl



MEMORIA TATTERSALL 2025