08 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y AFILIADOS

Al 31 de Diciembre 2018-2017

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
Empresas Tattersall S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresas Tattersall S.A. y Filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Base para nuestra opinión de auditoría con salvedades

No nos fue posible obtener estados financieros auditados que respalden la inversión de la Sociedad en su coligada Monasterio Tattersall S.A., que representa una inversión de M$1.157.371 al 31 de diciembre de 2018 (M$1.532.227 en 2017) con participación en las utilidades de M$317.774 (M$370.080 en 2017), como se indica en Nota 11 a los estados financieros consolidados, correspondiente a un 0,002% respecto del total de activos consolidados de Empresas Tattersall S.A.. Tampoco pudimos satisfacernos respecto al valor libros de esta inversión y de la participación en las utilidades mediante otros procedimientos de auditoria. Además, la señalada inversión se ha registrado sobre la base de estados financieros consolidados preparados en su origen, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Argentina. El tratamiento contable de esta inversión no se encuentra de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

No nos fue posible obtener los estados financieros de la Filial indirecta Starsec S.A., contabilizada bajo el método de la participación según se indica en Nota 11, y de la Sociedad AIV Car Rental la que ha sido consolidada en los estados financieros consolidados de la Filial Compañía de Leasing Tattersall S.A. La inversión de Starsec S.A., representa un 0,01 % respecto del total de activos consolidados de Empresas Tattersall S.A., al 31 de diciembre de 2018 y 2017. El total de activos de AIV Car Rental y su patrimonio al 31 de diciembre de 2018, incluidos en la consolidación de Compañía de Leasing Tattersall S.A., ascienden a M$3.091.857 (M$2.235.431 en 2017) y M$839.361 (M$651.573 en 2017), respectivamente, representado en ambos casos un 0,01% (0,01% en 2017) del total de activos y patrimonio consolidados de Empresas Tattersall S.A. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario cualquier ajuste, respecto de los valores libros incluidos como inversión de Starsec S.A y en la consolidación respecto de AIV Car Rental.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos mencionados en el párrafo anterior de "Base para la opinión de auditoría con salvedades", los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Tattersall S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte

Marzo 20, 2019
Santiago, Chile

Cristian Alvarez Parra

CONTENIDO

	Pág
Estados consolidados de situación financiera clasificados	88
Activos	88
Pasivos y patrimonio neto	89
Estados consolidados de resultados por función	90
Estados consolidados de resultados integrales	91
Estados consolidados de flujos efectivos	92
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	93
1. Entidad que reporta	95
2 Bases de presentación de los estados financieros consolidados	97
a) Periodo contable	97
b) Bases de preparación	97
c) Bases de medición	97
d) Uso de estimación y juicios	98
3.- Principales políticas contables adoptadas	98
4.- Nuevos pronunciamientos contables	104
5.- Bases de consolidación	105
6.- Efectivo y equivalentes al efectivo	107
7.- Otros activos no financieros, corriente y no corriente	107
8.- Instrumentos financieros, valores razonables y gestión de riesgo	107
8.1 Riesgo de crédito	108
8.2 Riesgo de liquidez	111
8.3 Riesgo de mercado	112
8.4 Políticas de inversión y financiamiento	114
8.5 Valores razonables	114
8.6 Derivados	115
8.7 Otros activos financieros no corrientes	115
9.- Inventarios	116

Pág

10.- Activos y pasivos por impuestos corrientes	117
11.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	118
12.- Estados financieros de las principales filiales	119
13.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	121
14.- Propiedades, plantas y equipos	122
15.- Activos biológicos corrientes y no corrientes	123
16.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	124
17.- Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	126
18.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	127
19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	128
20.- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	128
21- Otros pasivos no financieros corrientes	128
22.- Patrimonio	128
23.- Arrendamiento financiero	129
24.- Partes relacionadas	130
25.- Ingresos de actividades ordinarias	133
26.- Información financiera por segmentos	133
27.- Ingresos futuros leasing operativo	135
28.- Contigencias	136
29.-Ganancias por acción	137
30.- Sanciones	137
31.- Medioambiente	137
32.- Hechos relevantes	137
33.- Hechos posteriores	137
34.- Suscripción a la memoria	138

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS

ACTIVOS	NOTA	31-12-18	31-12-17
Activos Corrientes		M$	M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	6.083.361	6.838.560
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	102.435.145	79.314.150
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		207.959	0
Otros Activos Financieros, corriente	8	20.950.972	25.689.211
Inventarios	9	24.239.376	19.441.367
Otros Activos No Financieros, corriente	7	3.516.880	3.269.782
Activos Biológicos corrientes	15	332.810	353.950
Activos por impuestos corrientes	10	19.018.505	17.417.843
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		**176.785.008**	**152.324.863**
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	17	37.770.296	31.723.083
Activos no corrientes o grupo de activos para la disposición clasificados como mantenidos para la venta		**37.770.296**	**31.723.083**
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		**214.555.304**	**184.047.946**

Activos NO CORRIENTES	NOTA	31-12-18	31-12-17
Activos no corrientes		M$	M$
Otros activos financieros no corrientes	8	306	306
Otros activos no financieros no corrientes	7	259.384	393.409
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	5.782.690	5.642.110
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	1.903.062	1.339.020
Propiedades, planta y equipo	14	164.384.664	147.848.557
Activos biológicos no corrientes	15	109.150	118.340
Activos por impuestos diferidos	16	9.672.417	7.146.811
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		**182.111.673**	**162.488.553**

TOTAL DE ACTIVOS		**396.666.977**	**346.536.499**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO

PASIVOS	NOTA	31-12-18	31-12-17
Pasivos Corrientes		M$	M$
Otros pasivos financieros corrientes	18	122.255.407	102.035.612
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	73.543.379	57.745.305
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	24	1.449.156	4.300.000
Pasivos por Impuestos corrientes	10	4.526.030	2.280.864
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	1.682.523	1.657.881
Otros pasivos no financieros corrientes	21	0	211.775
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		**203.456.495**	**168.231.437**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	69.912.204	68.840.844
Cuentas por pagar no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	16	22.889.095	20.311.391
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		**92.801.299**	**89.152.235**
TOTAL PASIVOS		**296.257.794**	**257.383.672**
Patrimonio		M$	M$
Capital emitido	**22**	**57.004.361**	**14.132.712**
Ganancias (pérdidas) acumuladas		9.813.984	42.912.109
Otras reservas	22	3.802.344	4.236.130
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		**70.620.689**	**61.280.951**
Participaciones no controladoras		29.788.494	27.871.876
PATRIMONIO TOTAL		**100.409.183**	**89.152.827**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		**396.666.977**	**346.536.499**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

		01-01-18 31-12-18	01-01-17 31-12-17
	NOTA	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	25	214.593.287	188.300.650
Costo de ventas		(161.748.940)	(137.372.307)
GANANCIA BRUTA		**52.844.347**	**50.928.343**
Gasto de administración		(33.282.945)	(32.681.051)
Otras ganancias (pérdidas)		(793.950)	(430.910)
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		**18.767.452**	**17.816.382**
Ingresos financieros		3.927.810	3.169.503
Costos financieros		(10.959.041)	(11.015.942)
Ganancias (pérdidas) de asociadas contabilizadas			
utilizando el método de la participación		427.071	1.430.812
Diferencias de cambio		(992.799)	516.528
Resultado por unidades de reajuste		270.162	159.300
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		**11.440.655**	**12.076.583**
Gasto por impuestos a las ganancias		(2.993.052)	(4.246.468)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		**8.447.603**	**7.830.115**
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		5.440.304	4.396.285
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		3.007.299	3.433.830
GANANCIA (PÉRDIDA)		**8.447.603**	**7.830.115**
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS		**0,00386**	**0,00672**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	01-01-18 31-12-18	01-01-17 31-12-17
	M$	M$
Ganancia (pérdida)	8.447.603	7.830.115
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	
Diferencias de cambio por conversión	-	
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(485.340)	(616.726)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo	-	
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	(255.904)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	**7.962.263**	**6.957.485**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.954.964	3.523.655
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	3.007.299	3.433.830
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	**7.962.263**	**6.957.485**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	NOTA	31-12-18	31-12-17
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		M$	M$
Cobros por actividades de operación		410.620.809	482.037.457
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		400.722.726	462.975.165
Otros cobros por actividades de operación		7.307.214	19.062.292
Pagos por actividades de operación		**(365.763.074)**	**(439.213.910)**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(329.856.324)	(400.515.891)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(20.278.261)	(18.955.420)
Otros pagos por actividades de operación		(14.850.113)	(19.742.599)
Otras actividades de operación		**(9.391.940)**	**(9.818.565)**
Dividendos pagados		(2.925.321)	(3.062.853)
Dividendos recibidos		-	-
Intereses pagados		(6.867.614)	(7.092.264)
Intereses recibidos operacionales (clientes)		36.168	28.609
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(31.267)	292.805
Otras entradas (salidas) de efectivo		396.094	15.138
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN PRINCIPAL		**35.465.795**	**33.004.982**
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo (vehículos)		21.997.615	27.547.882
Compras de propiedades, planta y equipo (vehículos)		(64.619.182)	(67.093.232)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		**(7.155.772)**	**(6.540.368)**
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones en sociedades relacionadas		-	3.401.778
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones accionarias		-	-
Flujo de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(2.496.988)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	71.000
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.444.269)	(2.064.158)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
Compras de activos intangibles		(680.274)	(507.101)
Importes procedentes de subvenciones del Gobierno		322	15.061
Intereses recibidos por inversiones		36.914	67.800
Otras entradas (salidas) de efectivo		(9.415)	59.293
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**(3.096.722)**	**(1.453.315)**
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Importes procedentes de la emisión de acciones		4.894.187	90.800
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		70.580.595	67.814.916
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		19.055.807	13.585.564
Pagos de préstamos a terceros		-	-
Pagos de préstamos a instituciones financieras		(69.046.166)	(64.659.267)
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Préstamos otorgados a entidades relacionadas		-	-
Recaudación de préstamos otorgados a entidades relacionadas		-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(15.980.339)	(14.688.796)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		**9.504.084**	**2.143.217**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(748.410)**	**(5.850.466)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(6.789)	(232.984)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		**(755.199)**	**(6.083.450)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		6.838.560	12.922.010
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		**6.083.361**	**6.838.560**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PERIODO ACTUAL (EN MILES DE PESOS)

	CAPITAL EN ACCIONES, ACCIONES ORDINARIAS (M$)	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN (M$)	RESERVAS DE CONVERSIÓN (M$)	OTRAS RESERVAS VARIAS (M$)	RESULTADOS RETENIDOS (PÉRDIDAS ACUMULADAS) (M$)	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE CONTROLADORA (M$)	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS (M$)	PATRIMONIO (M$)
PATRIMONIO NETO SALDO INICIAL 01-01-18	**14.132.712**	**3.932.213**	**(2.144.988)**	**2.448.905**	**42.912.109**	**61.280.951**	**27.871.876**	**89.152.827**
Cambio en Política Contable que afecta al Patrimonio Neto, Total								
Ajustes de Periodos Anteriores, Patrimonio Neto, Total								
PATRIMONIO NETO, TOTAL, SALDO INICIAL RE EXPRESADO	**14.132.712**	**3.932.213**	**(2.144.988)**	**2.448.905**	**42.912.109**	**61.280.951**	**27.871.876**	**89.152.827**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Patrimonio Neto	-	-		-	5.440.304	5.440.304	3.007.299	8.447.603
Otros resultados integrales	-	-	(485.340)	-	0	(485.340)		(485.340)
RESULTADO INTEGRAL	**-**		**(485.340)**	**-**	**5.440.304**	**4.954.964**	**3.007.299**	**7.962.263**
Dividendos en Efectivo Declarados, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	(1.318.433)	(1.318.433)		(1.318.433)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto, Total	42.871.649		-	51.554	(37.219.996)	5.703.207	(1.090.681)	4.612.526
CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO, TOTAL	**42.871.649**	**0**	**(485.340)**	**51.554**	**(33.098.125)**	**9.339.738**	**1.916.618**	**11.256.356**
PATRIMONIO NETO, AL 31-12-18	**57.004.361**	**3.932.213**	**(2.630.328)**	**2.500.459**	**9.813.984**	**70.620.689**	**29.788.494**	**100.409.183**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PERIODO ANTERIOR (EN MILES DE PESOS)

	CAPITAL EN ACCIONES, ACCIONES ORDINARIAS (M$)	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN (M$)	RESERVAS DE CONVERSIÓN (M$)	OTRAS RESERVAS VARIAS (M$)	RESULTADOS RETENIDOS (PÉRDIDAS ACUMULADAS) (M$)	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE CONTROLADORA (M$)	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS (M$)	PATRIMONIO (M$)
PATRIMONIO NETO SALDO INICIAL 01-01-17	**14.132.712**	**4.188.117**	**(1.528.262)**	**2.448.905**	**40.286.188**	**59.527.660**	**25.735.847**	**85.263.507**
Cambio en Política Contable que afecta al Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Periodos Anteriores, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	-	-	-	-
PATRIMONIO NETO, TOTAL, SALDO INICIAL RE EXPRESADO	**14.132.712**	**4.188.117**	**(1.528.262)**	**2.448.905**	**40.286.188**	**59.527.660**	**25.735.847**	**85.263.507**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Patrimonio Neto	-	-	-	-	4.396.285	4.396.285	3.433.830	7.830.115
Otros resultados integrales	-	-	(616.726)	-	0	(616.726)	-	(616.726)
RESULTADO INTEGRAL	**-**		**(616.726)**	**-**	**(1.770.364)**	**3.779.559**	**3.433.830**	**7.213.389**
Dividendos en Efectivo Declarados, Patrimonio Neto, Total	-	-	-	-	(1.770.364)	(1.770.364)	-	(1.770.364)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto, Total	-	(255.904)	-	-	-	(255.904)	(1.297.801)	(1.553.705)
CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO, TOTAL	**0**	**(255.904)**	**(616.726)**		**(1.770.364)**	**1.753.291**	**2.136.029**	**3.889.320**
PATRIMONIO NETO, AL 31-12-17	**14.132.712**	**3.932.213**	**(2.144.988)**	**2.448.905**	**42.912.109**	**61.280.951**	**27.871.876**	**89.152.827**

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresas Tattersall S.A. (en adelante la Sociedad) es una Sociedad Anónima Cerrada que se constituyó por escritura pública el 26 de septiembre de 1913, otorgada ante el notario de Santiago don Manuel Almarza Z. Se autorizó su existencia legal y se aprobaron sus estatutos por Decreto del Ministerio de Hacienda número 3.129 del 4 de noviembre de 1913, efectuándose la publicación correspondiente en el Diario Oficial el 7 de Noviembre de 1913. La sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 781, número 478, correspondiente al año 1913.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones, la última de las cuales consta en escritura del 22 de mayo de 2008, otorgada en la notaría de don Camilo Valenzuela Riveros, de la cual se publicó un extracto en el Diario Oficial del 29 de mayo de 2008 y se inscribió a fojas 2.273 número 1.537 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008. Esta última modificación cambió el nombre de la sociedad pasando a llamarse "Empresas Tattersall S.A.".

El domicilio legal de la Sociedad es Santiago, Avenida Isidora Goyenechea 3.600 piso 5°. Su Rol Único Tributario es 90.035.000-7.

El total de acciones emitidas y pagadas al 31 de diciembre de 2018 asciende a 1.407.721.037 (654.574.964 al 31 de diciembre de 2017).

Desde su fundación en 1913, Sociedad El Tattersall estuvo vinculada al sector agropecuario del país, participando activamente en la intermediación de ganado, comercialización de insumos y maquinaria agrícola y remates agrícolas; en todas estas actividades y particularmente en la intermediación de ganado se destacó por un reconocido liderazgo que mantiene hasta ahora.

A partir de fines de los años 80, Sociedad El Tattersall incorpora nuevos negocios a su cartera de inversiones, incursionando en sectores distintos de la economía y particularmente en el sector industrial, siempre con servicios afines a su experiencia, entre ellos, la comercialización de vehículos, maquinarias y equipos de uso industrial tanto en la forma de remates como de venta directa, adicionalmente, participa en corretaje, remates y administraciones de propiedades agrícolas y de uso comercial.

En la década del 90, Sociedad El Tattersall inicia su participación en el negocio de arriendos y leasing operativo de vehículos y bienes de capital, pasando en muy poco tiempo a ser un actor relevante del mercado y constituyéndose este negocio en el principal de la sociedad en la actualidad.

A partir del año 1996 y con el objeto de optimizar el manejo de sus negocios, Sociedad El Tattersall se filializó, proceso que le permitió una mayor independencia y eficiencia en la administración de sus recursos. Las Filiales resultantes de este proceso fueron Tattersall Ganado, Compañía de Leasing Tattersall, TattersallAgroinsumos y Tattersall Gestión de Activos, manteniéndose Sociedad El Tattersall como una sociedad holding y la matriz última del Grupo.

A partir del año 2000, la filial Tattersall Ganado se asocia a la casa Monasterio de Argentina para formar Monasterio Tattersall, empresa presente también en el negocio de intermediación de ganado y remates en general.

Durante el año 2005, Sociedad El Tattersall incorpora un nuevo negocio a su portfolio, la comercialización y arriendo de grúas que maneja a través de su filial Tattersall Maquinarias, distribuidor oficial en Chile de la marca Hyster de los Estados Unidos y ahora también de la marca GEHL de ese mismo país.

A fines de 2007, se forma BanTattersall Corredores de Bolsa de Productos, afiliada cuyo negocio es la intermediación de valores en la nueva Bolsa de Productos de Chile, lo que constituye el primer paso de Tattersall para incursionar en el negocio financiero, aprovechando las sinergias y contactos con su cartera de clientes.

En abril del año 2008, la sociedad cambia de nombre pasando a llamarse "Empresas Tattersall S.A.", nombre más representativo de las actividades del grupo de empresas que la conforman.

En diciembre de 2015, Empresas Tattersall concreta la adquisición del 75% de las acciones de Agroriego, sociedad que pasa a llamarse AgroriegoTattersall S.A. y que desarrolla soluciones de riego para el agro, con lo cual la sociedad amplía su gama de servicios al sector agrícola.

En 2016 la filial Compañía de leasing realizó inversiones en AIV Car Rental y Cía. de Leasing Austral (ver nota 11).

A contar del año 2016, la Sociedad Tattersall Warrants inicia operaciones comerciales.

En 2017 la filial Compañía de Leasing realizó inversiones en STARSEC S.A. (Uruguay) y LEASING T & T (Colombia).

A solicitud de Empresas Tattersall, con fecha 21 de diciembre de 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros procedió a cancelar la inscripción como Emisor de Valores de Oferta Pública que mantenía en los registros de esa Superintendencia.

Empresas Tattersall S.A. considerando que sus principales negocios han sido tradicionalmente aquellos referidos a la intermediación de bienes y servicios, giros que no se encuentran relacionados con servicios financieros, con fecha 18 de agosto de 2017 procedió a enajenar la participación que mantenía en Bantattersall Factoring, Ban Tattersall Corredora de la Bolsa de Productos y Tattersall Warrants, cuyas actividades se encuentran netamente relacionadas a giros financieros.

En 2018 Empresas Tattersall S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en la sociedad Tattersall Automotriz S.A. (ex Ingemaco Limitada).

La Sociedad y sus Filiales cuentan con una amplia cobertura geográfica a nivel nacional, la que incluye oficinas comerciales desde Arica a Punta Arenas interconectadas vía una completa red de comunicaciones e internet y sistemas informáticos afines a sus necesidades.

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 que comprenden a la Sociedad y sus Filiales, han sido preparados y reportados en miles de pesos chilenos.

1) ENTIDAD QUE REPORTA, CONTINUACIÓN

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD DE LAS SOCIEDADES FILIALES

Las Filiales que forman parte del Holding son:

FILIAL	PAÍS	MONEDA FUNCIONAL	RUT	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
				31 DE DICIEMBRE 2108			31 DE DICIEMBRE DE 2017		
				DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Chile	Peso Chileno	96.565.580-8	58,33%	0,00%	58,33%	58,33%	0,00%	58,33%
Tattersall Maquinarias S.A.	Chile	Peso Chileno	83.472.500-2	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Tattersall Gestión de Activos S.A.	Chile	Peso Chileno	96.775.780-2	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Tattersall Ganado S.A.	Chile	Peso Chileno	94.424.000-4	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Tattersall Agroinsumos S.A.	Chile	Peso Chileno	96.775.400-5	99,99%	0,01%	100%	99,99%	0,01%	100%
Feria Regional de Rancagua S.A.	Chile	Peso Chileno	90.584.000-2	90,05%	0,00%	90,05%	90,05%	0,00%	90,05%
Agroriego Tattersall S.A.	Chile	Peso Chileno	76.577.797-9	75,00%	0,00%	75,00%	75,00%	0,00%	75,00%

EMPLEADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2018						
PERSONAL/FILIAL	GERENTES	SUBGERENTES	JEFES	VENDEDORES	TÉCNICOS OPERARIOS ADMINISTR.	TOTAL
Compañía de Leasing	6	4	95	133	531	769
Tattersall Maquinarias	7	0	15	17	118	157
Tattersall Gestión de Activos	2	1	10	15	30	58
Tattersall Ganado	3	2	15	28	277	325
Tattersall Agroinsumos	6	3	18	67	56	150
Empresas Tattersall	3	1	6	0	27	37
Agroriego Tattersall S.A.	6	0	5	0	39	50
TOTAL	**33**	**11**	**164**	**260**	**1078**	**1546**

31 DE DICIEMBRE DE 2017						
PERSONAL/FILIAL	GERENTES	SUBGERENTES	JEFES	VENDEDORES	TÉCNICOS OPERARIOS ADMINISTR.	TOTAL
Compañía de Leasing	6	4	92	112	497	711
Tattersall Maquinarias	7	0	15	15	102	139
Tattersall Gestión de Activos	2	1	8	14	21	46
Tattersall Ganado	3	2	18	30	269	322
Tattersall Agroinsumos	5	2	18	51	70	146
Empresas Tattersall	3	0	7	0	26	36
Agroriego Tattersall S.A.	6	0	6	0	46	58
TOTAL	**32**	**9**	**164**	**222**	**1031**	**1458**

2. BASES DE PRESENTACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Periodo Contable
Los Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2017 se presentan comparados con el ejercicio 2016.

Los Estados Consolidados de Resultados Integrales reflejan los movimientos acumulados entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y se presentan comparativos con el mismo periodo del año anterior.

Los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo reflejan los movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y se presentan comparativos con el mismo periodo del año anterior.

Los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos ocurridos entre el 1º de enero de 2017 y el 31 de diciembre de 2017 y mismo periodo año anterior.

b) Bases de preparación
Los Estados Financieros Consolidados de Empresas Tattersall S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 20 de marzo de 2019.

c) Bases de medición
Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

• Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.

• Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable.

• Los activos biológicos son valorizados al valor razonable de acuerdo con las disposiciones de la NIC 41.

• Terrenos presentados en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos cuya valorización se realiza en base a su valor de mercado, de acuerdo a disposiciones de NIC 16.

Medición de los valores razonables
Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Sociedad tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, para ello cuenta con un equipo de valorización que reporta directamente al Gerente de Administración y Finanzas y Gerente General.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización.

Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valorización evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados al Comité de Directores de la Sociedad.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible.

Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).

- Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercados observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Sociedad reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo sobre el que informa durante el que ocurrió el cambio.

d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los Estados Financieros Consolidados, se describe a continuación:

• **Deterioro de activos:** Empresas Tattersall revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable.
Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. Un cambio en la estimación de los valores libros podría causar un impacto importante en los resultados de la Sociedad.

• **Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, plantas y equipos:** La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y Propiedad, Plantas y Equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias.
La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

• **Impuestos diferidos:** Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles e imponibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas.

Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.
Los impuestos diferidos activos y pasivos generados por los cambios de tasa del Impuesto a la Renta se realizan con cargo o abono a reservas patrimoniales.

• **Activos biológicos:** La filial Tattersall Ganado S.A. valoriza sus activos biológicos utilizando el precio de mercado existente en la región, las diferencias entre el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, y los valores libros son llevados como ganancia o pérdida neta del ejercicio en que estos son determinados.

3) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que puedan convertirse rápidamente en montos de efectivo conocido, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días contados desde su inversión y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

3.2 Deterioro de valor

i) Activos financieros no derivados

Un activo financiero no clasificado al valor razonable con cambios en resultados, incluyendo una participación en una inversión contabilizada bajo el método de la participación, es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye:

- Mora o incumplimiento por parte de un deudor.
- Indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota.
- Desaparición de un mercado activo para un instrumento, y
- Datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el informe de pérdida incurrida, y hace ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultado, la reversión es reconocida en el resultado.

ii) Activos no financieros
A cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, Empresas Tattersall S.A. y Filiales realizan una estimación del monto recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales de mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Se realiza una evaluación a cada fecha de reporte anual, respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido.

3.3 Existencias
Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado.

El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de las operaciones, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición y se valorizan al menor valor entre el costo y su costo de reposición.

3.4 Activos intangibles
Empresas Tattersall S.A. y sus Filiales presentan activos intangibles tales como patentes, marcas comerciales, otros derechos y programas informáticos, los cuales se valoran inicialmente a su costo de adquisición.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas.

Las utilidades o pérdidas que puedan surgir al dar de baja un activo intangible serán medidas como la diferencia entre los ingresos netos por venta y el valor libro del activo y serán reconocidas en el estado de resultados cuando el activo sea dado de baja.

Estos activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. Su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. Después de su reconocimiento inicial son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

El periodo de amortización y el método de amortización son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero.

Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables. El cargo por amortización de cada periodo se reconocerá en los resultados del ejercicio.

3.5 Otros activos no financieros corrientes
Este rubro está constituido principalmente por pagos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

3.6 Propiedades, Plantas y Equipos
Reconocimiento y medición
Los elementos de propiedades, plantas y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, con excepción de los terrenos que se registran bajo el método de reevaluación.

Si partes significativas de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen una vida útil distinta, se contabilizan como elementos separados (componentes significativos) de propiedades, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedades, plantas y equipos se reconoce en resultados. Las partidas de propiedades, plantas y equipos se valorizan utilizando el método de costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

3.7 Propiedades, Plantas y Equipos, continuación
i) Costos posteriores
Los desembolsos posteriores se capitalizan solo si es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos futuros asociados con los costos.

Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen no forman parte del costo de adquisición. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes, de repuestos estratégicos o mejoras, ampliaciones y crecimientos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos.

ii) Depreciación

La Sociedad deprecia las Propiedades, Plantas y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil técnica estimada.

En el caso de los terrenos, se considera que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no se deprecian, las tasas anuales estimadas de depreciación para el resto de los bienes se resumen de la siguiente manera:

RUBROS	TASA MÍNIMA ANUAL %	TASA MÁXIMA ANUAL %
Edificios	1,7	1,7
Plantas y Equipos	10,00	10,00
Equipamiento de Tecnologías de la Información	20,00	20,00
Instalaciones Fijas y Accesorios	1,7	1,7
Vehículos	10,00	10,00
Mejoras de Bienes Arrendados	En el plazo de contrato	En el plazo de contrato
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	10,00	10,00

La sociedad en base a los resultados de las pruebas de deterioro, distinto al rubro terreno, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha del balance y se ajustarán si es necesario.

3.8 Arrendamientos de Activos

i) Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento

Al inicio del acuerdo, la Sociedad determina si el acuerdo es o contiene un arrendamiento. La Sociedad separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, al inicio del mismo o tras haber hecho la correspondiente reconsideración, entre los derivados del arrendamiento y los derivados de los otros elementos, sobre la base de sus valores razonables relativos.

Si la Sociedad concluye para un arrendamiento financiero que es impracticable separar con fiabilidad los pagos, reconocerá un activo y un pasivo por un mismo importe, igual al valor razonable de activo subyacente identificado; posteriormente, el pasivo se reducirá por los pagos efectuados, reconociendo la carga financiera imputada a dicho pasivo mediante la utilización de la tasa de interés incremental del endeudamiento del deudor.

ii) Activos arrendados

Los activos mantenidos por la Sociedad bajo arrendamiento que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera de la empresa, la Sociedad se encuentra evaluando el impacto de la aplicación de la NIIF 16 sobre arrendamientos, con excepciones limitadas para los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos relacionados con activos de menor valor.

iii) Pagos por arrendamiento

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de este. Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre la carga financiera y la reducción de la carga viva.

La carga financiera total se distribuye entre los periodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada periodo, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

3.9 Activos biológicos

Estos activos corresponden a ganado ovino y se presentan a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, tal como lo señala la NIC 41. Cualquier cambio en el valor razonable se reconoce en el estado de resultados.

3.10 Impuesto a la renta

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada conforme a las normas tributarias vigentes al cierre de cada balance.

El 29 septiembre de 2014 fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la que fue modificada con fecha 01 de febrero de 2016, la cual, entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando estas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado.

Los contribuyentes que sean sociedades anónimas, abiertas o cerradas, las sociedades en comandita por acciones y las empresas en que al menos uno de sus propietarios, comuneros socios o accionistas no sea contribuyente de impuestos finales, ya sean con o sin domicilio o residencia en Chile, no pueden optar a otro sistema de tributación, sino que están obligados a tributar bajo el sistema parcialmente integrado.

3.11 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son registrados por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de conformidad a los términos establecidos en la NIC 12 Impuesto a la Renta.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el periodo en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

AÑO	PARCIALMENTE INTEGRADO
2017	25,5%
2018	27,0%

3.12 Activos mantenidos para la venta

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos el costo de la venta.

Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponible para la venta con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si existen pérdidas por deterioro acumuladas.

Empresas Tattersall S.A. presenta dentro de este rubro principalmente los vehículos mantenidos para la venta de su filial Compañía Leasing Tattersall S.A. los cuales han cumplido su vida útil y se espera vender en un plazo no superior a un año.

3.13 Instrumentos financieros

a) Instrumentos financieros no derivados

Los Instrumentos financieros no derivados abarcan, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalente de efectivo, otros activos financieros, préstamos y financiamientos y acreedores por ventas y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 90 días o menos.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con cambio en resultados, si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados, si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración del riesgo o la estrategia de inversión. Al reconocimiento inicial los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultado a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Otros activos financieros corrientes

Este rubro está constituido por los documentos entregados en Factoring, en los cuales la sociedad no mantiene la responsabilidad de la cobranza, pero sí posee los riesgos de crédito.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Sociedad tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos o créditos, acreedores comerciales y cuentas por pagar. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

b) Instrumentos financieros derivados
La Sociedad realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición de riesgo en moneda extranjera. Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del peso respecto a otras monedas extranjeras, estos instrumentos corresponden a Forwards. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas. El Grupo constantemente evalúa la existencia de derivados implícitos tanto en sus contratos como en sus instrumentos financieros. Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existen derivados implícitos.

c) Inversiones en otras sociedades
Las inversiones en otras sociedades sin capacidad de ejercer influencia significativa o control sobre la sociedad emisora se valorizan a su costo de adquisición, dichas inversiones se clasifican en el rubro "Otros activos financieros no corrientes" del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado.

3.14 Provisiones
Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.15 Ingresos de explotación
Los ingresos por ventas o prestaciones de servicios son reconocidos y registrados en los estados financieros de Empresas Tattersall y Filiales cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones de acuerdo con la NIIF 15:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones separadas del contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.
5. Contabilizar los ingresos (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones.

3.16 Costo de venta
El costo de venta corresponde a los costos de comercialización de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Además se incluyen como parte del costo de venta todos los desembolsos necesarios para las prestaciones de los servicios que realiza el Grupo.

3.17 Gastos de administración
Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

3.18 Costos financieros
Son todos aquellos intereses pagados y devengados, diferencias de cambio o reajustes y otros costos de obligaciones con bancos e instituciones financieras que son reconocidos como gastos financieros cuando son incurridos.

3.19 Ganancia por acción
La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción (GPA) básica y diluida de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

3.20 Distribución de dividendos
Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes.

3.21 Acuerdos comerciales con proveedores
La Sociedad afiliada Tattersall Agroinsumos S.A. establece ciertos acuerdos comerciales con sus principales proveedores con el fin de promover la compra de sus productos a través de descuentos por volumen de compras. Estos descuentos son registrados dentro de la línea de costo de ventas en el Estado de Resultados Integrales por Función.

3.22 Moneda
La moneda funcional para Empresas Tattersall S.A. y Filiales se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que opera, en donde genera y emplea el efectivo. Las transacciones distintas a las que se realicen en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. La Moneda Funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Los resultados por conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro de otras partidas financieras

3.23 Moneda Extranjera y unidades reajustables

(i)Transacciones en monedas extranjeras

Las transacciones en monedas extranjeras son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades de la Sociedad en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Sin embargo las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de las siguientes partidas se reconocen en otros resultados integrales:

- Instrumentos de patrimonio disponibles para la venta (excepto en caso de deterioro cuando las diferencias moneda extranjera que se hayan reconocido en otros resultados integrales se reclasifican a resultados)

- Un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en un negocio en el extranjero siempre que la cobertura sea eficaz; y

- Cobertura de flujo de efectivo calificado siempre que la cobertura sea eficaz.

(ii) Negocios en el extranjero

Los activos y pasivos de los negocios en el extranjero, incluida la plusvalía y los ajustes del valor razonable surgidos en la adquisición, se convierten a pesos usando las tasas de cambio a la fecha del balance.

Los ingresos y gastos de los negocios en el extranjero se convierten a pesos usando las tasas de cambio a las fechas de las transacciones.

Las diferencias en conversión de moneda extranjera se reconocen en otros resultados integrales y se presentan en la reserva de conversión, excepto cuando la diferencia de conversión se distribuye a la participación no controladora.

En la disposición total o parcial de un negocio en el extranjero en la que se pierde control, la influencia significativa o el control conjunto, el importe acumulado en la reserva de la inversión relacionada con ese negocio en el extranjero deberá Reclasificarse al resultado como parte de la ganancia o pérdida de la disposición.

Si el grupo dispone de parte de su participación en una subsidiaria pero retiene el control, la proporción relevante del importe acumulado se redistribuye a la participación no controladora.

Cuando la Sociedad dispone solo de una parte de una asociada o negocio conjunto y al mismo tiempo retiene la influencia significativa o el control conjunto, la proporción relevante del importe acumulado se reclasifica al resultado.

Cuando la liquidación de una partida monetaria por cobrar o por pagar a un negocio en el extranjero no está planificada ni es probable en el futuro previsible, las ganancias y pérdidas de moneda extranjera surgidas de esa partida forman parte de una inversión neta en el negocio en el extranjero.

En consecuencia, estas diferencias son reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en la Reserva de Conversión Moneda Extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresada en otra unidad de reajustabilidad, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias al cierre de cada periodo:

UNIDAD	31-12-18	31-12-17	% DE VARIACIÓN
	Pesos	Pesos	
Dólar Estadounidense	694,77	614,75	13,02
Euro	794,75	739,15	7,52
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14	2,86

3.24 Información por segmentos

Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta la información por segmentos en relación a los negocios que realizan cada una de sus Filiales, y consistente con la información financiera puesta a disposición del Directorio de la Compañía, conforme a lo dispuesto en NIIF 8 ”Información Financiera por Segmentos”.

Los Segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen productos o servicios relacionados (Segmento de Negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos.

Por lo anterior, los Segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son las siguientes líneas de negocios: Servicios, Agrícola, Ganado y Maquinarias de uso Industrial y Servicios Financieros.

3.25 Reclasificaciones significativas

En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no se han efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros de la Sociedad.

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACION OBLIGATORIA
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39.

El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Sociedad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, no existiendo un impacto en la medición del deterioro.

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES, CONTINUACIÓN

B) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NUEVAS INTERPRETACIONES	**FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA**
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

5. BASES DE CONSOLIDACIÓN

5.1 Filiales o subsidiarias

Las Filiales o subsidiarias son controladas por la Sociedad. Los estados financieros de las Filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienzan el control hasta la fecha de término de este.

La Sociedad controla una entidad cuando tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

Los estados financieros de la afiliada se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control hasta la fecha en que termina el control.

Las Filiales que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes:

FILIALES	% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018			% DE PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017		
	DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	58,33	0,00	58,33	58,33	0,00	58,33
Tattersall Maquinarias S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Tattersall Gestión de Activos S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,10	100,00
Tattersall Ganado S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Tattersall Agroinsumos S.A.	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
Feria Regional de Rancagua S.A.	90,05	0,00	90,05	90,05	0,00	90,05
Agroriego Tattersall S.A.	75,00	0,00	75,00	75,00	0,00	75,00
Tattersall Automotriz S.A	99,99	0,01	100,00	0,00	0,00	0,00

Filiales que consolidan con otras filiales:

FILIALES	FILIALES QUE CONSOLIDA	PAÍS DE INVERSIÓN	% de Participación al 31 de diciembre de 2018			% de Participación al 31 de diciembre de 2017		
			DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Starcec S.A.	Uruguay	-	-	-	100,00	0,00	100,00
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Aiv Card Rental	Puerto Rico	-	-	-	82,10	0,00	82,10
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Autorentas Tattersall S.A.	Chile	99,99	0,00	99,99	99,99	0,00	99,99
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Cía. de Leasing Austral	Chile	-	-	-	55,00	0,00	55,00
Tattersall Ganado S.A.	Feria Regional de Coyhaique S.A.	Chile	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00
Tattersall Ganado S.A.	Tattersall Martilleros S.A.	Chile	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Agroriego Tattersall S.A.	Agroriego Tattersall Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90
Tattersall Agroinsumos S.A.	Tattersall Agroinsumos Perú S.A.	Perú	99,90	0,00	99,90	99,90	0,00	99,90

5.2 Inversiones en asociadas (método de participación)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Las inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados se detallan en la Nota 11.

5.3 Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones con sociedades relacionadas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

5.4 Pérdida de control

Cuando la compañía pierde el control de una subsidiaria, esta da de baja los activos y pasivos de la subsidiaria cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier participación mantenida en la antigua subsidiaria se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex subsidiaria esta será valorizada a su valor razonable en la fecha que se pierda el control.

5.5 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

5.6 Combinación de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos y pasivos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio.

De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Por Moneda

POR MONEDA	31-12-18	31-12-17
	M$	M$
Pesos	5.502.125	5.218.513
Euros	3.906	147.905
Dólares	470.248	1.472.142
Pesos Colombianos	107.082	0
TOTALES	**6.083.361**	**6.838.560**

Por Rubro

POR MONEDA	31-12-18	31-12-17
	M$	M$
Efectivo en Caja	215.969	220.665
Saldos en Bancos	4.384.436	6.419.158
Depósitos a Corto Plazo	443.401	0
Fondos Mutuos	1.039.556	198.737
TOTALES	**6.083.361**	**6.838.560**

Al 31 de Diciembre de 2018 se ha reconocido en resultados una pérdida de M$ 6.789 por concepto de diferencia de cambio de moneda (al 31 de Diciembre del 2017 una pérdida por M$ 232.984).

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTE

La composición de otros Activos no financieros, corrientes, es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	31-12-18 CORRIENTE	31-12-17 CORRIENTE
	M$	M$
Contratos Publicitarios	371.195	229.348
Pólizas de seguros	1.191.809	1.145.339
Permisos circulación y seguros obligatorios vehículos	1.156.896	1.107.572
Pagos anticipados	796.980	787.523
TOTALES	**3.516.880**	**3.269.782**

8) INSTRUMENTOS FINANCIEROS, VALORES RAZONABLES Y GESTIÓN DE RIESGO

La Sociedad y sus Filiales están expuestas a riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes a los negocios en los que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

La Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Como política de administración de riesgos financieros, las Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A., Tattersall Agroinsumos S.A. y Tattersall Maquinarias S.A., contratan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas.

La Sociedad y sus empresas Filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a los distintos riesgos (crédito, liquidez y mercado), los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de esta.

Los estados financieros incluyen más revelaciones cuantitativas.

8.1 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La demografía de la base de clientes del Grupo, incluyendo el riesgo de mora de la industria y del país donde operan los clientes, afecta en menor medida al riesgo de crédito.

Cada compañía ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega del Grupo.

La revisión del Grupo incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de compra para cada cliente, los que representan el monto abierto máximo que no requiere la aprobación; estos límites se revisan periódicamente. A los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia del Grupo solo pueden efectuar transacciones con la compañía utilizando el método de prepago o pago contado.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, éstos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o consumidores finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. A los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” solo se les efectúan ventas utilizando el método de prepago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del balance es la siguiente:

VALORES EN LIBROS			
DESCRIPCIÓN	NOTA	31-12-18	31-12-17
		M$	M$
Efectivo y equivalente al efectivo	6	6.083.361	6.838.560
Otros activos financieros corriente	7	20.950.972	25.689.211
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	102.435.145	79.314.150
Otros activos financieros no corrientes	8	306	306
TOTALES		**129.469.784**	**111.842.227**

Clientes: Este rubro está compuesto por facturas a cobrar originadas en las operaciones habituales de la Sociedad, neto de pérdidas por deterioro.

Documentos por cobrar: Bajo este rubro se clasifican cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar, que corresponden a cancelación de facturas por ventas y servicios, neto de pérdidas por deterioro.

Otros activos financieros: Bajo este rubro se clasifican los documentos entregados en factoring en los cuales la sociedad posee los riesgos de crédito.

Deudores varios: Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de operaciones que no son las principales de la empresa, tales como recuperaciones de gastos, fondos a rendir, cuentas corrientes del personal y otras similares.

Pérdidas por deterioro: Empresas Tattersall S.A. y Filiales continuamente evalúa el deterioro de sus cuentas por cobrar en función a la oportunidad en el pago de las mismas, procediendo a ajustar su valor a valor razonable cuando presentan morosidad en el pago, procediendo a su castigo cuando se han agotado los medios de su cobranza.

Valor razonable: El valor razonable de las cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	31-12-18	31-12-17
Deudores Comerciales		
Vigentes	78.387.055	65.557.587
Protestados	0	0
Cobranza Judicial	171.947	80.492
EDI	(99.136)	(91.648)
TOTAL DEUDORES COMERCIALES	**78.459.865**	**65.546.431**
Documentos por cobrar		
Vigentes	17.237.002	12.510.169
Protestados	826.676	864.211
Cobranza Judicial	2.151.697	1.533.808
EDI	(2.250.827)	(1.858.858)
TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR	**17.964.547**	**13.049.330**
Deudores Varios		
Vigentes	5.959.635	718.389
Protestados	51.098	0
Cobranza Judicial	0	0
EDI	0	0
TOTAL DEUDORES VARIOS	**6.010.733**	**718.389**
TOTAL DEUDORES	**104.785.109**	**81.264.656**
TOTAL EDI	**(2.349.964)**	**(1.950.506)**
TOTAL NETO	**102.435.145**	**79.314.150**
% ESTIMACIÓN DE DETERIORO	**2,24%**	**2,40%**

Basados en índices históricos de morosidad, la Sociedad cree que no es necesario una mayor provisión por deterioro con respecto a las cuentas comerciales por cobrar que están en mora.

El deterioro de los activos se encuentra deducido de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, para cubrir contingencias en la recuperación de dichos activos.

El criterio adoptado para el cálculo de dicho deterioro considera como base de cálculo la antigüedad de los saldos, según las directrices entregadas por la administración.

Las provisiones por deterioro y los seguros de cartera comprometidos cubren razonablemente el deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar conforme al siguiente cálculo:

	COMPAÑÍA DE LEASING TATTERSALL S.A.	TATTERSALL AGROINSUMOS S.A.	TATTERSALL GANADO S.A.	TATTERSALL GESTIÓN DE ACTIVOS S.A.	TATTERSALL AGRORIEGO S.A.	TATTERSALL MAQUINARIAS S.A.	EMPRESAS TATTERSALL S.A.	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	TOTAL	
Cartera comercial y en factoring asegurable	32.023.766	43.177.973	30.988.538	2.421.131	4.777.597	5.823.943	16.113	5.999.286	119.229.061	
Cartera en Factoring (incluida en rubro "Otros Activos Financieros, Corrientes)	0	(12.724.990)	(7.696.497)	(21.750)	0	0	0	-	(20.443.237)	
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	**32.023.766**	**30.452.983**	**23.292.041**	**2.399.381**	**4.777.597**	**5.823.943**	**16.113**	**5.999.286**	**104.785.110**	
Cartera Bruta Asegurada al 31 de diciembre de 2018	13.682.268	28.930.333	19.897.557	239.938	0	0	0	-	62.750.096	NOTA 1
Cartera no asegurada al 31 de diciembre de 2018	18.341.498	1.522.649	3.394.484	2.159.443	4.777.597	5.823.943	16.113	5.999.286	36.035.727	NOTA 2
Cartera vencida mayor a 120 días	221.662	1.582.803	1.324.092	479.256	0	187.222	0	-	3.795.035	
Recuperación de la cartera vencida mayor a 120 días	66.882	791.402	990.749	335.480	0	31.293	0	-	2.215.805	
Cartera riesgosa antes de provisiones	154.780	791.402	333.343	143.777	0	155.929	0	-	1.579.230	
Provisión constituida al 31 de diciembre de 2018	287.823	1.196.701	631.436	50.993	27.082	155.929	0	-	2.349.964	
RIESGO DE LA CARTERA (DESCUBIERTO)	**133.043**	**405.300**	**298.093**	**(92.784)**	**27.082**	**0**	**0**	**0**	**770.733**	
CARTERA NETA (DESPUÉS DE PROVISIONES)	**31.735.943**	**29.256.282**	**22.660.605**	**2.348.388**	**4.750.515**	**5.668.014**	**16.113**	**5.999.286**	**102.435.146**	

Nota 1
Corresponde a las carteras aseguradas de:
Tattersall Agroinsumos S.A., Tattersall Ganado S.A., Tattersall Gestión de Activos S.A., Compañía de Leasing Tattersall S.A.
Nota 2
Corresponde a las empresas sin seguro de cartera y a la cartera de las filiales con seguro, pero que se ha considerado innecesario cubrir dicha cartera, las filiales sin seguro de cartera son las que se detallan a continuación:
Tattersall Maquinarias S.A., Empresas Tattersall S.A., Bantattersall Corredora de Bolsa de Productos, Agroriego Tattersall S.A.

Empresas Tattersall S.A. estima que los montos deteriorados en mora por más de 120 días aún son recuperables sobre la base del comportamiento de pago histórico y extensos análisis de las calificaciones de crédito de los clientes correspondientes.

Empresas Tattersall S.A. determina el deterioro de sus Activos Financieros en función de la calidad financiera de sus clientes, antigüedad de los saldos vencidos, su comportamiento histórico de pago y proyecciones futuras de pago, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

Para garantizar una adecuada calidad de sus cuentas por cobrar, Empresas Tattersall S.A. requiere de información legal, comercial, financiera y cualquier otra información que estime necesaria para evaluar la solvencia económica y la estabilidad del giro comercial de sus clientes.

Es política de las FilialesTattersall Ganado S.A., Tattersall Agroinsumos S.A. y Tattersall Gestión de Activos, cubrir su riesgo crediticio con un seguro de crédito otorgado por Compañía de Seguros de Crédito Solunion para las dos primeras filiales y con la Compañía de Seguros HDI para el caso de Gestión de Activos, quienes además les proporcionan servicios adicionales tendientes a minimizar el riesgo de no pago de la cartera asegurada.

Esta política también fue adoptada por Compañía de Leasing Tattersall S.A., la que opera sus seguros crediticios con Coface. En Empresas Tattersall S.A. existen políticas de cobranza preestablecidas con acciones a realizar en tiempos debidamente acotados que le permiten un oportuno seguimiento de sus cuentas por cobrar. Esta política de cobranza igualmente contempla, de ser necesario, una asesoría legal que cuenta con un servicio adecuado para realizar cobranza prejudicial y judicial.

Los Seguros de Crédito cubren el riesgo de no pago de las ventas a plazo realizadas en el mercado nacional a empresas y personas naturales con giro comercial. Bajo la cobertura de estas pólizas se asegura la cartera de clientes a crédito, que se puede dividir en 2 grupos:

Clientes innominados: Son clientes con línea aprobada por la Compañía de Seguros. Las ventas a crédito son aprobadas en forma directa por la Compañía de Seguros otorgando un código de autorización.

Clientes nominados: Son clientes en que la Compañía de Seguros requiere de información financiera, con el objeto de realizar un análisis financiero para otorgarle una línea de crédito.

Compañías de Seguro y pólizas contratadas

	COMPAÑÍA DE SEGUROS
Tattersall Ganado S.A. y Tattersall Agroinsumos S.A.	Solunion
Tattersall Gestión de Activos S.A.	HDI Seguros
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	Coface

Estructura de coberturas del seguro de crédito:

	LÍMITES DE CRÉDITO		COBERTURA	
	NOMINADO	INNOMINADO	NOMINADO	INNOMINADO
Tattersall Ganado S.A.	Mayor a UF 1.000	UF 25 a UF 1.000	90%	80%
Tattersall Agroinsumos S.A.	Mayor a UF 850	UF 25 a UF 850	90%	80%
Tattersall Gestión de Activos S.A.	Mayor a UF 1.000	UF 25 a UF 1.000	75%	60%
Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Mayor a UF 1.000	Hasta UF 1.348	90%	85%

Materia asegurada (riesgos que cubre el seguro de crédito)

	NOMINADO
Tattersall Ganado S.A.	Venta a crédito especialmente animales y carne.
Tattersall Agroinsumos S.A.	Venta a crédito de fertilizantes agrícolas, agroquímicos, semillas, maquinaria agrícola y productos similares, todo tipo de granos, trigo, maíz, avena, raps, soya, cebada, lupino y en general materias primas, commodities y subproductos para nutrición animal.
Tattersall Gestión de Activos S.A.	Ventas a crédito especialmente vehículos, maquinarias, excedentes industriales, propiedades inmuebles (solo por concepto de publicidad para la venta de propiedades inmuebles), efectuadas por el asegurado a todos sus clientes del mercado nacional.
Cía. de Leasing Tattersall S.A.	Venta a crédito por Arriendo de Rent a Car, Leasing operativo y recuperaciones de gastos.

Otros Activos Financieros, corriente

	31-12-18	31-12-17
	M$	M$
Documentos entregados en Factoring	20.443.237	25.598.431
Otros activos	507.735	90.780
TOTAL	**20.950.972**	**25.689.211**

Los documentos que son entregados en factoring se presentan bajo este rubro y la obligación contraída se presenta en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, ello producto a que corresponden a operaciones de financiamiento con responsabilidad de pago en el evento que el deudor no cubra la deuda oportunamente.

8.2 Riesgo de liquidez

El valor en libro de los pasivos financieros representa la exposición máxima al riesgo de liquidez. La exposición al riesgo de liquidez a la fecha del balance es la siguiente:

FILIAL	31-12-18	31-12-17
	M$	M$
Otros pasivos financieros corrientes	122.255.407	102.035.612
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	73.543.379	57.745.305
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.449.156	4.300.000
Otros pasivos financieros no corrientes	69.912.204	68.840.844
TOTALES	**267.160.146**	**232.921.761**

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros en miles de pesos:

31 DE DICIEMBRE DE 2018	VALOR EN LIBROS	HASTA 1 AÑO	1-2 AÑOS	2-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Otros pasivos financieros corrientes	122.255.407	(122.255.407)	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	75.543.379	(73.543.379)	0	0	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.449.156	(1.449.156)	0	0	0	0
Cuentas por pagar no corrientes	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos financieros no corrientes	69.912.204	0	(39.019.421)	(18.407.001)	(6.089.794)	(6.395.988)
TOTALES	**267.160.146**	**(197.247.942)**	**(39.019.421)**	**(18.407.001)**	**(6.089.794)**	**(6.395.988)**

31 DE DICIEMBRE DE 2017	VALOR EN LIBROS	HASTA 1 AÑO	1-2 AÑOS	2-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Otros pasivos financieros corrientes	102.035.612	(102.035.612)	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	57.745.305	(57.745.305)	0	0	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.300.000	(4.300.000)	0	0	0	0
Cuentas por pagar no corrientes	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos financieros no corrientes	68.840.844	0	(39.460.331)	(18.304.706)	(5.107.774)	(5.968.033)
TOTALES	**232.921.761**	**(164.080.917)**	**(39.460.331)**	**(18.304.706)**	**(5.107.774)**	**(5.968.033)**

8.3 Riesgo de mercado

La Sociedad y sus Filiales están expuestas a riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes a los negocios en los que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

La Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Como política de administración de riesgos financieros, las Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A., Tattersall Agroinsumos S.A. y Tattersall Maquinarias S.A., contratan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas.

La Sociedad y sus empresas Filiales se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación.

(a) Riesgo de tipo de cambio

La política de la Sociedad consiste en buscar un equilibrio entre los activos y pasivos en moneda extranjera, para lo cual se efectúan análisis periódicos y se contratan instrumentos de cobertura en moneda extranjera.

Las Filiales Tattersall Maquinarias S.A. y Tattersall Agroinsumos S.A. están expuestas a riesgos de moneda en sus ventas, compras, activos y pasivos que estén denominados en una moneda distinta de la moneda funcional.

La Compañía ha mantenido durante el año 2018 una política de cobertura económica que considera la suscripción de contratos de compra y venta a futuro de moneda extranjera, a objeto de cubrir sus riesgos cambiarios del balance por las partidas antes mencionadas.

Periódicamente se evalúa el riesgo de tipo de cambio analizando los montos y plazos en moneda extranjera con el fin de administrar las posiciones de cobertura económica. Las decisiones finales de cobertura son aprobadas por la Administración.

A continuación se detalla la exposición de la Sociedad al riesgo de tipo de cambio, donde se detalla el valor contable de los instrumentos financieros denominados en moneda extranjera distinta a la funcional:

31 DE DICIEMBRE DE 2018	EURO	USD	TOTAL
	M$	M$	M$
Efectivo y equivalente de efectivo	3.907	1.432.827	1.436.734
Otros activos financieros	0	0	0
Inventarios corrientes transferibles por t/c	2.352.533	9.616.608	11.969.141
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	100.350	100.350
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	0	259.384	259.384
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (menos)	0	(5.015.651)	(5.015.651)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (menos)	(1.941.409)	(14.119.954)	(16.061.363)
POSICIÓN NETA PASIVA EN MONEDA EXTRANJERA	**415.031**	**(7.726.436)**	**(7.311.405)**

31 DE DICIEMBRE DE 2017	EURO	USD	TOTAL
	M$	M$	M$
Efectivo y equivalente de efectivo	147.905	1.472.141	1.620.046
Otros activos financieros	0	0	0
Inventarios corrientes transferibles por t/c	1.709.296	7.541.980	9.251.276
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	619.136	619.136
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	0	393.409	393.409
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (menos)	0	(2.761.261)	(2.761.261)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	(15.026.821)	(15.026.821)
POSICIÓN NETA PASIVA EN MONEDA EXTRANJERA	**1.857.201**	**(7.761.416)**	**(5.904.215)**

(b) Riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2018, el total de obligaciones con bancos e instituciones financieras asciende a M$ millones 192.168 (M$ millones 170.876 a diciembre de 2017), que en su conjunto representan un 48,5% (49,3% en 2017) del total de activos de la Sociedad.

El grupo no contabiliza activos y pasivos financieros a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados y no tiene derivados de tasa de interés como instrumento de cobertura, por lo tanto, una variación en el tipo de interés no afectaría el resultado. Una variación de 100 puntos bases en los tipos de interés no habría producido variaciones en el patrimonio.

Análisis de sensibilidad de tasa de interés

Este análisis se basa en una variación de la tasa de interés que la Sociedad considera como razonablemente posible al término del periodo sobre el que se debe informar. Este análisis supone que todas las otras variables se mantienen constantes.

(c) Riesgo de Inflación

Las fuentes de financiamiento en unidades de fomento originan la principal exposición de la Sociedad al riesgo de inflación.

Análisis de sensibilidad de riesgo de inflación

Las fuentes de financiamiento en unidades de fomento y en dólares originan la principal exposición de la Sociedad y sus Filiales al riesgo de inflación.
La Sociedad mantiene obligaciones financieras medidas en Unidades de Fomento (UF) por un total consolidado de UF 254.732 al 31 de diciembre de 2018 y UF 216.780 al 31 de diciembre de 2017.

Las fuentes de financiamiento en dólares al 31 de diciembre de 2018 ascienden a US$ 10.043.148, US$ 3.540.582 al 31 de diciembre de 2017.

Una variación positiva de la inflación esperada de 3% anual y la aplicamos sobre la deuda en UF al 31 de diciembre de 2018, tendríamos un ajuste anual de las deudas equivalente a M$ 210.656, que se llevarían a resultados gradualmente mes a mes de acuerdo a las cifra mensuales del IPC.

Una variación positiva del tipo de cambio de un 3% anual y la aplicamos sobre la deuda en US$ al 31 de diciembre de 2018, tendríamos un ajuste anual de las deudas equivalente a M$ 209.330, que se llevarían a resultados gradualmente mes a mes de acuerdo a las cifras mensuales de la variación por tipo de cambio.
La sociedad recupera parte de estos ajustes por inflación en los cobros en UF que mes a mes hace a sus clientes de leasing operativo y rental.

De igual forma se produce una recuperación del tipo de cambio en las ventas realizadas en el equivalente a la moneda dólar de productos que se transan en esa moneda.

(d) Situación económica de Chile
Una parte importante de los ingresos por ventas están relacionados con el mercado local. El nivel de gasto y la situación financiera de los clientes son sensibles al desempeño general de la economía chilena. Por lo tanto, las condiciones económicas que imperen en Chile pudieran afectar el resultado de las operaciones de la Sociedad y sus Filiales.

(e) Precio del ganado
Los principales factores de riesgo de los negocios de la sociedad son en el caso del negocio de ganado el nivel de precio del mercado interno, variable externa no predecible y determinada en parte por el nivel de precios de los mercados del Mercosur y el tipo de cambio.

Un aumento o disminución del precio del ganado por sobre o bajo el precio proyectado genera un mayor o menor ingreso equivalente y un mayor o menor resultado que puede llegar a ser significativo en la medida que la tendencia al alza o baja del precio sea sostenido durante el periodo.

Durante el año 2018, el precio promedio del ganado experimentó una disminución de un 8,7% respecto al precio promedio registrado en el año 2017. Las cabezas transadas durante el año 2018 fueron inferior en un 3,1% respecto a las transadas durante el año 2017.

(f) Riesgo agrícola
En el caso del negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola un factor de riesgo es el factor climático por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola.

8.4 Políticas de Inversión y financiamiento
La administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos. A su vez, la Sociedad opera con los Bancos e Instituciones Financieras que el Directorio ha aprobado.

Es política general de la Sociedad destinar a la reinversión en sus negocios el máximo posible de sus excedentes anuales, en los últimos años la voluntad del Directorio ratificada por los accionistas ha sido destinar a dividendos el mínimo legal, es decir, 30% de los resultados obtenidos.

Las decisiones de inversión de la Sociedad y sus Filiales son de competencia exclusiva de sus respectivos Directorios.

Es política general de la Sociedad financiar los activos en leasing o arriendo con calce de plazos de cobro y pago de manera de asegurar una liquidez razonable; esto es particularmente relevante en el caso del negocio de leasing operativo.

Las inversiones en activos fijos necesarios para el desarrollo de los negocios de la Sociedad se tratan de financiar con créditos de largo plazo de manera que su amortización no afecte los flujos de esos negocios.

8.5 Valores razonables
La Sociedad valoriza sus activos y pasivos a valor razonable conforme a lo establecido en la NIIF 13 u otra NIIF que permita mediciones a valor razonable.

La medición a valor razonable se aplica para un activo o pasivo concreto, la Sociedad al medir el valor razonable tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de un mercado activo tendrían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el estado de situación financiera son los siguientes.

8.5 Valores razonables, continuación

	31-12-18		31-12-17	
	VALOR LIBROS	VALOR RAZONABLE	VALOR LIBROS	VALOR RAZONABLE
	M$	M$	M$	M$
Efectivo y Equivalentes al efectivo (*)	6.083.361	6.083.361	6.838.560	6.838.560
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (*)	102.435.145	102.435.145	79.314.150	79.314.150
Otros pasivos financieros corrientes (*)	(122.255.407)	(122.255.407)	(102.035.612)	(102.035.612)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	(73.543.379)	(73.543.379)	(57.745.305)	(57.745.305)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (*)	(1.449.156)	(1.449.156)	(4.300.000)	(4.300.000)
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	(69.912.204)	(69.912.204)	(68.840.844)	(68.840.844)
TOTALES	**(158.641.640)**	**(158.641.640)**	**(146.769.051)**	**(146.769.051)**

(*) La Sociedad no ha revaluado los valores razonables de los instrumentos financieros porque los importes en libros son una aproximación de los valores razonables.

8.6 Derivados

El desglose de los derivados de moneda extranjera, atendiendo la naturaleza de las operaciones, corresponde a derivados de seguro de tipo de cambio por compromisos en firme:

DERIVADOS POR TIPO DE CAMBIO				
PARTIDA DE BALANCE	VALOR RAZONABLE AL 31-12-18	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEVENGADA AL 31-12-18	DERIVADOS LIQUIDADOS ENTRE EL 01-01-2018 Y EL 31-12-18	UTILIDAD (PÉRDIDA) REALIZADA AL 31-12-18
	M$	M$	M$	M$
Otros activos financieros corrientes	2.370.051	13.573	7.296.337	50.425
Otros pasivos financieros corrientes	0	0	0	0
TOTALES	**2.370.051**	**13.573**	**7.296.337**	**50.425**

Los saldos de la columna “Utilidad (Pérdida)” considera los efectos en resultados de los contratos vencidos al cierre del 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y a los contratos vigentes a esas mismas fechas.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene instrumentos de cobertura.

8.7 Otros activos financieros no corrientes

Corresponden a inversiones en sociedades sin cotización bursátil y a derechos en sociedades en las que Empresas Tattersall S.A. no tiene capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, estas inversiones son valorizadas a su costo de adquisición y se presentan en el rubro Otros Activos Financieros No Corrientes del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado.

La composición de este rubro es la que se indica a continuación:

RUT	Sociedades	País de origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje de participación	Patrimonio al 31-12-18	Saldo al 31-12-18	Participación ganancia (pérdida) 31-12-18	Dividendos recibidos 31-12-18	Diferencia por conversión 31-12-18	Otros Incrementos (Decremen-tos) 31-12-18	Saldo Total 31-12-18
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
	OTRAS INVERSIONES MENORES	CHILE	PESOS	-	-	2.895.919	306	0	0	0	1	307
	TOTAL INVERSIONES						**306**	**0**	**-**	**0**	**-**	**307**

RUT	Sociedades	País de origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje de participación	Patrimonio al 31-12-17	Saldo al 31-12-17	Participación ganancia (pérdida) 31-12-17	Dividendos recibidos 31-12-17	Diferencia por conversión 31-12-17	Otros Incrementos (Decremen-tos) 31-12-17	Saldo Total 31-12-17
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
	OTRAS INVERSIONES MENORES	CHILE	PESOS	-	-	2.895.919	3.164	38	0	0	(2.896)	306
	TOTAL INVERSIONES						**3.164**	**38**	**0**	**0**	**(2.896)**	**306**

9) INVENTARIOS

El Saldo de Inventarios al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DE 2018							
	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	AGRORIEGO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	TOTAL 31-12-18
Maquinarias		2.373.934		2.539.333			4.913.267
Insumos	127.574	8.154.153		244.108	1.991.354	634	10.517.823
Repuestos	972.682	669.364		1.706.059			3.348.105
Vehículos						3.638.691	3.638.691
Existencia en Tránsito				1.729.137	26.835		1.755.972
Forraje y Carnes			65.518				65.518
Propiedades							
TOTAL INVENTARIOS	**1.100.256**	**11.197.451**	**65.518**	**6.218.637**	**2.018.189**	**3.639.325**	**24.239.376**

31 DE DICIEMBRE DE 2017							
	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	GESTIÓN DE ACTIVOS	AGRORIEGO TATTERSALL	TOTAL 31-12-17
Maquinarias	0	2.547.765	0	1.425.966	0	0	3.973.731
Insumos	163.100	8.415.631	0	146.353	0	1.571.862	10.296.946
Repuestos	1.216.683	682.350	0	1.385.462	0	0	3.284.495
Vehículos	0	0	0	0	0	0	0
Existencia en Tránsito	0	0	0	1.629.144	0	256.381	1.885.525
Forraje y Carnes	0	0	669	0	0	0	669
Propiedades	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL INVENTARIOS	**1.379.784**	**11.645.746**	**669.200**	**4.586.925**	**0**	**1.828.243**	**19.441.367**

Política contable adoptada
Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de las operaciones, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición y se valorizan al menor valor entre el costo y su costo de reposición.

Los inventarios se encuentran valorizados a su valor de costo, debido a que los valores de realización no han sido menores.

Los inventarios no presentan deterioros atribuibles a vencimientos de los productos, daños físicos, disminución de su valor de mercado u obsolescencia tecnológica.

El importe de los inventarios reconocidos como costo es de M$ 80.712.867 al 31 de diciembre de 2018 y de M$ 72.719.973 al 31 de diciembre de 2017.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen otras rebajas de valor de los inventarios distintas al costo, reconocidas como gastos en cada uno de los periodos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen inventarios pignorados en garantía de cumplimiento de deudas.

10) ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se presentan a continuación:

10.1 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

	31-12-18	31-12-17
	M$	M$
Crédito por capacitación	89.936	66.784
P.P.E. por crédito de utilidades absorbidas	1.215.506	975.897
Pagos provisionales mensuales	1.793.304	2.102.593
Otros impuestos por recuperar	15.919.759	14.272.569
TOTAL	**19.018.505**	**17.417.843**

10.2 Pasivos por impuestos corrientes

	31-12-18	31-12-17
	M$	M$
Impuesto a las Ganancias	3.661.528	1.141.503
P.P.M. por Pagar	0	0
Otros Impuestos por Pagar	864.502	1.139.361
TOTAL	**4.526.030**	**2.280.864**

11) INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Las Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación se registran conforme a la política contable señalada en nota 5.2.

El detalle de las Inversiones contabilizadas por el método de participación se presenta a continuación en M$:

RUT	Sociedades	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de particip. 01-01-18	Patrimonio al 01-01-18	Saldo al 01-01-18	Participación ganancia (pérdida) 31-12-18	Dividendos recibidos 31-12-18	Diferencia conversión 31-12-18	Otros Incrementos (Decrementos) 31-12-18	Saldo Total 31-12-18
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
85.380.000-7	Soc. Inmob. F. Unidas de Osorno	Chile	Pesos	49,00%	525.770	257.627	0	0	0	0	257.627
Extranjero	Monasterio Tattersall S.A.	Argentina	Us Dólar	49,45%	2.340.678	1.532.227	317.774	(44.551)	(680.504)	32.425	1.157.371
76.130.385-6	Procarne Comercial S.A.	Chile	Pesos	2,00%	675.217	9.098	4.407	0	0	0	13.505
Extranjero	Starsec S.A.	Uruguay	Us Dólar	100,00%	3.836.027	3.776.564	305.904	0	271.719	0	4.354.187
Extranjero	Leasing T&T	Colombia	Us Dólar	50,00	133.190	66.594	0	0	0	(66.594)	0
TOTAL INV.						**5.642.110**	**628.085**	**(44.551)**	**(408.785)**	**(34.169)**	**5.782.690**

RUT	Sociedades	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de particip. 31-12-17	Patrimonio al 31-12-17	Saldo al 01-01-17	Participación ganancia (pérdida) 31-12-17	Dividendos recibidos 31-12-17	Diferencia conversión 31-12-17	Otros Incrementos (Decrementos) 31-12-17	Saldo Total 31-12-17
					M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
85.380.000-7	Soc. Inmob. F. Unidas de Osorno	Chile	Pesos	49,00%	525.770	257.627	0	0	0	0	257.627
Extranjero	Monasterio Tattersall S. A.	Argentina	Us Dólar	46,76%	3.228.916	1.488.555	370.080	(47.009)	(286.924)	7.525	1.532.227
76.130.385-6	Procarne Comercial S.A.	Chile	Pesos	2,00%	454.855	425.602	(197.124)	0	0	(219.380)	9.098
Extranjero	Starsec S.A.	Uruguay	Us Dólar	100,00%	3.776.581	0	511.796	0	(216.784)	3.481.552	3.776.564
Extranjero	Leasing T&T	Colombia	Us Dólar	50,00%	133.190	0	0	0	0	66.594	66.594
TOTAL INV.						**2.171.784**	**684.752**	**(47.009)**	**(503.708)**	**3.336.291**	**5.642.110**

Al 31 de diciembre de 2017 la Filial Compañía de Leasing Tattersall S.A. reconoció en sus resultados un ingreso por la suma de M$ 688.823 producto de un Badwill generado en la inversión realizada en la sociedad Uruguaya STARSEC S.A., con abono a las ganancias (pérdidas) de asociadas contabilizadas utilizando el método de participación.

Estas inversiones se encuentran radicadas en la subsidiaria Tattersall Ganado (Monasterio Tattersall, Ferias Unidas de Osorno y Procarne), Tattersall Maquinarias (Eurolift) y en Compañía de Leasing Tattersall - Leasing T & T.

No existen restricciones significativas de transferir fondos a la entidad en forma de dividendos en efectivo, o reembolsos de préstamos o anticipos realizados.
Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, estas inversiones representan un 1,46% y un 1,63% respectivamente del total de los activos del grupo.

12) ESTADOS FINANCIEROS DE LAS PRINCIPALES FILIALES

Los estados financieros de las principales Filiales que consolidan al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

31 DE DICIEMBRE DE 2018							
	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	GESTIÓN DE ACTIVOS	AGRORIEGO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ
Activos	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes	89.812.115	54.538.996	32.753.771	16.242.487	5.030.506	7.074.829	10.929.248
Activos no corrientes	140.650.570	6.769.515	10.360.903	15.314.086	204.806	179.942	89.217
TOTAL ACTIVOS	**230.462.685**	**61.308.511**	**43.114.674**	**31.556.573**	**5.235.312**	**7.254.772**	**11.018.466**

31 DE DICIEMBRE DE 2018							
	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	GESTIÓN DE ACTIVOS	AGRORIEGO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ
Pasivos	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos corrientes totales	85.745.575	57.880.743	29.718.128	16.089.420	3.426.022	5.434.199	6.307.337
Pasivos no corrientes	76.602.938	970.878	1.222.877	8.010.303	7.675	26.824	0
Patrimonio total	68.114.172	2.456.890	12.173.669	7.456.850	1.801.614	1.793.749	4.711.129
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	**230.462.685**	**61.308.511**	**43.114.674**	**31.556.573**	**5.235.312**	**7.254.772**	**11.018.466**

31 DE DICIEMBRE DE 2018							
ESTADO DE RESULTADOS	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	GESTIÓN DE ACTIVOS	AGRORIEGO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ
GANANCIA (PÉRDIDA)	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	105.430.327	60.424.042	10.481.556	24.723.141	4.254.519	10.470.313	571.704
Costo de ventas	(77.877.481)	(51.508.089)	(3.862.866)	(18.109.894)	(1.379.116)	(8.558.133)	(453.361)
GANANCIA BRUTA	**27.552.846**	**8.915.954**	**6.618.691**	**6.613.247**	**2.875.404**	**1.912.180**	**118.342**
GANANCIA (PÉRDIDA)	**6.784.870**	**42.057**	**1.039.457**	**561.010**	**554.374**	**235.827**	**9.289**

12) ESTADOS FINANCIEROS DE LAS PRINCIPALES FILIALES, CONTINUACIÓN

Los estados financieros de las principales Filiales que consolidan al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

31 DE DICIEMBRE DE 2017						
	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	GESTIÓN DE ACTIVOS	AGRORIEGO TATTERSALL
Activos	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes	76.789.569	48.791.238	39.320.186	12.082.542	3.243.685	5.073.893
Activos no corrientes	125.422.103	4.303.099	10.839.309	15.665.073	181.172	204.022
TOTAL ACTIVOS	**202.211.672**	**53.094.336**	**50.159.495**	**27.747.615**	**3.424.857**	**5.277.915**

31 DE DICIEMBRE DE 2017						
PATRIMONIO Y PASIVOS	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	GESTIÓN DE ACTIVOS	AGRORIEGO TATTERSALL
Pasivos	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos corrientes totales	63.210.668	50.207.293	36.268.538	11.924.752	2.177.616	3.692.456
Pasivos no corrientes	74.512.487	472.964	2.076.240	8.781.466	0	32.035
Patrimonio total	64.488.517	2.414.079	11.814.717	7.041.398	1.247.241	1.553.424
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	**202.211.672**	**53.094.336**	**50.159.495**	**27.747.615**	**3.424.857**	**5.277.915**

31 DE DICIEMBRE DE 2017						
ESTADO DE RESULTADOS	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSUMOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	GESTIÓN DE ACTIVOS (M$)	AGRORIEGO TATTERSALL
GANANCIA (PÉRDIDA)	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	94.562.138	47.161.449	11.232.528	23.413.341	3.848.510	9.609.283
Costo de ventas	(66.197.846)	(40.551.823)	(3.321.784)	(17.596.323)	(1.284.641)	(8.419.890)
GANANCIA BRUTA	**28.364.292**	**6.609.627**	**7.910.745**	**5.817.018**	**2.563.868**	**1.189.393**
GANANCIA (PÉRDIDA)	**7.797.022**	**(1.584.514)**	**1.903.965**	**482.096**	**442.456**	**7.290**

13) ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

13.1 Patentes, marcas comerciales y otros derechos
Corresponde a derechos pagados por la filial Compañía de Leasing Tattersall S.A., de la marca Europcar, cuya amortización es lineal en un plazo de 5 años.

13.2 Programas informáticos
Las licencias para programas informáticos adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas, se amortizan por periodo de cuatro años de forma lineal. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

31-12-18							
ACTIVOS INTANGIBLES	COSTO HISTÓRICO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONE DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
Movimientos en patentes, marcas registradas y otros derechos							
Patentes, Marcas registradas y otros derechos	431.611	(98.185)	333.426	158.852	(43.412)	(93.496)	355.370
Movimiento en programas informáticos							
Programas informáticos	961.235	(707.857)	253.379	613.841	0	(140.324)	726.895
Movimiento en GoodWill							
GoodWill	1.054.279	(233.482)	820.797	0	0	0	820.797
TOTAL	**2.447.125**	**(1.039.524)**	**1.407.601**	**772.693**	**(43.412)**	**(233.820)**	**1.903.062**

31-12-17							
ACTIVOS INTANGIBLES	COSTO HISTÓRICO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONE DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
Movimientos en patentes, marcas registradas y otros derechos							
Patentes, Marcas registradas y otros derechos	552.266	(338.583)	213.683	109.637	0	(37.988)	285.333
Movimiento en programas informáticos							
Programas informáticos	1.418.998	(1.052.374)	366.624	95.761	0	(229.495)	232.890
Movimiento en GoodWill							
GoodWill	691.944	(233.482)	458.462	362.335	0	0	820.797
TOTAL	**2.663.208**	**(1.624.439)**	**1.038.769**	**567.733**	**0**	**(267.483)**	**1.339.020**

Las amortizaciones se presentan dentro del rubro Gastos de Administración del Estados de Resultados por Función. El periodo máximo pendiente de amortización de los Activos Intangibles correspondiente a Patentes, Marcas registradas y Otros Derechos, es de 14 meses. El periodo máximo pendiente de amortización de los Activos Intangibles correspondiente a Programas Informáticos es de 14 meses.

14) PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El saldo de Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DE 2018							
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	COSTO HISTÓRICO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONES DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Construcciones en curso	492.765	(3.099)	489.666	153.606	(188.626)	(1.207)	453.439
Terrenos	17.502.711	0	17.502.711	5.142.402	(2.045.649)	0	20.599.464
Edificios	8.393.336	(1.885.587)	6.507.750	1.414.894	(264.774)	(266.841)	7.391.029
Plantas y Equipos	3.209.148	(2.552.208)	656.939	306.375	0	(349.306)	614.008
Equipamiento de tecnologías de la información	1.067.577	(833.513)	234.064	209.175	0	(116.856)	326.383
Instalaciones fijas y accesorios	5.670.998	(3.252.870)	2.418.128	925.154	(30.476)	(645.993)	2.666.813
Vehículos de motor	154.422.226	(34.461.284)	119.960.942	73.250.838	(36.889.061)	(24.074.542)	132.248.177
Otras propiedades, planta y equipos	152.428	(61.372)	91.056	23.418	0	(29.123)	85.351
TOTAL	**190.911.189**	**(43.049.933)**	**147.861.256**	**81.425.862**	**(39.418.586)**	**(25.483.868)**	**164.384.664**

31 DE DICIEMBRE DE 2017							
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	COSTO HISTÓRICO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO INICIAL	ADICIONES DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN EJERCICIO	SALDO FINAL
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Construcciones en curso	346.530	(1.893)	344.637	160.764	(14.528)	(1.207)	489.666
Terrenos	15.902.238	0	15.902.238	1.756.368	(168.055)	0	17.490.551
Edificios	8.130.662	(1.475.782)	6.654.880	27.779	0	(169.309)	6.513.350
Plantas y Equipos	2.629.513	(1.939.996)	689.517	397.660	(19.723)	(382.065)	685.389
Equipamiento de tecnologías de la información	1.095.334	(919.683)	175.651	157.515	(16.942)	(99.821)	216.403
Instalaciones fijas y accesorios	4.857.668	(2.671.753)	2.185.915	874.145	(30.407)	(578.628)	2.451.025
Vehículos de motor	117.686.080	(21.086.303)	96.599.777	74.178.657	(30.447.314)	(20.329.292)	120.001.828
Otras propiedades, planta y equipos	149.239	(48.779)	100.460	102.721	(165.460)	(37.376)	345
TOTAL	**150.797.264**	**(28.144.189)**	**122.653.075**	**77.655.609**	**(30.862.429)**	**(21.597.698)**	**147.848.557**

Información adicional de propiedades, plantas y equipos:

- Dentro del rubro no se presentan bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio
- Dentro del rubro no se presentan bienes que se encuentren totalmente depreciados y que sigan en uso.
- Dentro del rubro no se encuentran bienes retirados de su uso y que no se hayan clasificado como mantenidos para la venta.
- El valor razonable de los bienes que componen el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos, no es significativamente diferente de su importe en libros.
- La Sociedad incluye dentro del rubro Propiedades, Plantas y Equipos los siguientes bienes que han sido entregados en garantía o adquiridos con financiamiento leasing:

14) PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACIÓN

	31-12-18	31-12-17
Bienes entregados en garantía	NETO	NETO
Terreno	8.881.831	6.781.402
Edificios	4.896.412	4.492.289
Bienes adquiridos bajo modalidad Leasing		
Terrenos	4.972.827	4.566.799
Edificios	1.833.834	1.308.408
Vehículos de motor	57.305.422	44.326.301
TOTAL	**77.890.326**	**61.475.199**

15) ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se considera dentro de este rubro el proyecto ovino que la afiliada Tattersall Ganado S.A. desarrolla en las regiones Novena y Décima del país, orientado al incremento de la masa ganadera ovina de carnes en esas regiones.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Tattersall Ganado S.A. valoriza sus activos biológicos utilizando el precio de mercado existente en la región, las diferencias entre el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta y los valores libros son llevados como ganancia o pérdida neta del periodo en que estos son determinados.

15.1 Jerarquía del Nivel Razonable

Las mediciones del valor razonable para el ganado han sido realizadas conforme al nivel 2 sobre la base de variables técnicas de valorización usadas en nota 3.

15.2 Valores Razonables nivel 2

El ganado está compuesto por ovejas clasificadas como comerciales y reproductoras.
La técnica de valorización se basa en la comparación con el precio de mercado del ganado de edad, peso, raza y estructura genética.
Su composición y movimiento al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la que se indica a continuación:

		31-12-18 CORRIENTES	31-12-18 NO CORRIENTES	31-12-17 CORRIENTES	31-12-17 NO CORRIENTES
		M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial		353.950	118.340	281.380	119.160
Ganancias o Pérdidas Surgidas de Cambio en Valor Razonable Menos Costo de Ventas	+/-	7.810	(8.450)	0	0
Compras de Activos Biológicos	+	0	0	54.540	8.000
Nacimientos de Activos Biológicos	+	117.505	20.800	130.500	9.850
Ventas de Activos Biológicos	-	(128.075)	(13.400)	(98.715)	(4.200)
Activos Biológicos Mantenidos para la Venta	-				
Muerte de Activos Biológicos	-	(18.380)	(8.140)	(16.605)	(11.750)
Incrementos Procedentes de Combinaciones de Negocios	+				
Diferencias de Cambio Netas	+/-				
Otros Cambios	+/-			2.850	(2.720)
TOTAL		**332.810**	**109.150**	**353.950**	**118.340**

16) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el periodo es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible tributaria para el cálculo de los impuestos a cancelar por utilidades producidas en el ejercicio difiere del resultado financiero antes de impuestos, dado que se deben excluir o adicionar partidas de ingresos o gastos conforme a las disposiciones tributarias vigentes. Para el caso de la determinación de la base imponible que se debe utilizar para el cálculo de los Impuestos Diferidos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, se incluyen o excluyen partidas que no necesariamente generan impuestos a pagar en el futuro mientras la empresa tenga un desarrollo normal de su giro habitual, dando con ello lugar a la generación de activos y pasivos por impuestos diferidos que no representan con exactitud los impuestos a pagar o cobrar en el futuro de acuerdo a las disposiciones tributarias que en cada ejercicio se deban aplicar, o bien, estos se generarán en un plazo indeterminado.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias. Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente en el país.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuidos a lo siguiente:

DIFERENCIAS TEMPORARIAS	IMPUESTOS DIFERIDOS 2018	IMPUESTOS DIFERIDOS 2017
	M$	M$
Provisiones	1.329.581	1.197.824
Activo fijo	(21.279.836)	(19.737.040)
Existencias	416.651	167.690
Cuentas por cobrar	3.350	0
Otros	(25.433)	(465.961)
Subtotal diferencias temporarias	(19.555.687)	(18.837.487)
Pérdida tributaria de arrastre	**6.339.009**	**5.672.907**
Total diferencias temporarias	**(13.216.678)**	**(13.164.580)**

Movimientos impuestos diferidos

PARTIDA AFECTADA	SALDO AL 31-12-17	MOVIMIENTO 2018	SALDO AL 31-12-18
	M$	M$	M$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	1.197.824	131.757	1.329.581
Impuestos diferidos relativos al activo fijo	(19.737.040)	(1.542.796)	(21.279.836)
Impuestos diferidos relativos a las existencias	167.690	248.961	416.651
Impuestos diferidos relativos a cuentas por cobrar	0	3.350	3.350
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	5.672.907	666.102	6.339.009
Impuestos diferidos relativos a otras partidas	(465.961)	440.528	(25.433)
Activo por impuestos diferidos	**(13.164.580)**	**(52.098)**	**(13.216.678)**

Gastos por impuestos corrientes a las ganancias

El detalle de los gastos por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES A LAS GANANCIAS	31-12-18	31-12-17
(Gastos) ingresos por impuestos corrientes	(3.045.150)	(1.074.834)
GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO, TOTAL	**(3.045.150)**	**(1.074.834)**
(Gastos) ingresos por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	52.098	(3.171.634)
(GASTO) INGRESO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO, TOTAL	**52.098**	**(3.171.634)**
(GASTO) INGRESO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	**(2.993.052)**	**(4.246.468)**

Reconciliación de la tasa impositiva efectiva

	31-12-18	31-12-17
	M$	M$
Utilidad del periodo	8.447.603	7.830.115
Total gasto por impuesto a las ganancias	2.993.052	4.246.468
UTILIDAD EXCLUYENDO IMPUESTO A LA RENTA	**11.440.655**	**12.076.583**

	31-12-18	TASA EFECTIVA	31-12-17	TASA EFECTIVA
	M$	M$	M$	M$
Total gasto	2.993.052	26.16%	4.246.468	35.16%
Impuesto a las ganancias aplicada la tasa impositiva local a la Sociedad	3.088.977	27.00%	3.079.529	25,50%
)Impuestos por cambios en las Bases Imponibles (Tributarias-Financieras)	97.031	0.85%	(2.335.694)	(19,34%)
Impuestos diferidos por cambio en las Bases Imponibles	(192.956)	(1.69%)	3.502.633	29,00%
TOTAL RECONCILIACIÓN	**2.993.052**	**26.16%**	**4.246.468**	**35,16%**

17) ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Todos los vehículos que la sociedad Compañía de Leasing Tattersall S.A. entrega en arriendos operativos, una vez que cumplen con su vida útil económica son entregados a la división de vehículos usados dentro de la misma compañía para proceder a su venta en un plazo inferior a 12 meses.

La sociedad posee un plan de ventas definido para la comercialización de estos vehículos, que es implementado por la gerencia de la división de usados.

DESCRIPCIÓN	31-12-18	31-12-17
	M$	M$
Vehículos mantenidos para la venta	37.742.748	31.695.167
Bienes en dación de pago	27.428	27.429
Otros activos mantenidos para la venta	120	487
TOTAL	**37.770.296**	**31.723.083**

Movimiento de vehículos mantenidos para la

DETALLE	31-12-18
	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	31.695.169
Adiciones	0
Transferencia desde Propiedades, Planta y Equipos	21.767.646
Ventas	(15.720.067)
Cambios Total	6.047.579
SALDO FINAL	**37.742.748**

18) OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 en miles de pesos es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DE 2018										
OPERACIÓN MONEDA	HASTA 90 DÍAS	90 -1 AÑO	TOTAL CORRIENTE	1-2 AÑOS	2-3 AÑOS	3-4 AÑOS	4-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL NO CORRIENTES	TOTAL PASIVO FINANCIERO
Operaciones de Factoring	**12.471.518**	**9.019.731**	**21.491.249**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**21.491.249**
Pesos	12.471.518	9.019.731	21.491.249	0	0	0	0	0	0	21.491.249
Operaciones de Leasing	**6.221.019**	**15.473.647**	**21.694.666**	**18.094.010**	**9.659.749**	**3.261.222**	**823.509**	**2.218.638**	**34.057.128**	**55.751.794**
Dólares	287.828	763.804	1.051.632	546.164	749.259	435.297	0	0	1.730.720	2.782.352
Pesos	5.913.448	14.492.679	20.406.127	17.310.939	8.673.584	2.589.018	586.602	1.152.558	30.312.701	50.718.828
UF	19.743	217.164	236.907	236.907	236.906	236.907	236.907	1.066.080	2.013.707	2.250.614
Préstamos	**32.000.923**	**47.068.569**	**79.069.492**	**20.925.411**	**8.747.252**	**1.471.328**	**533.735**	**4.177.350**	**35.855.076**	**114.924.568**
Dólares	2.351.953	1.317.330	3.669.283	526.043	0	0	0	0	526.043	4.195.326
Pesos	29.613.285	45.642.731	75.256.016	20.248.387	8.588.739	1.304.907	361.922	198.000	30.701.955	105.957.971
UF	35.685	108.508	144.193	150.981	158.513	166.421	171.813	3.979.350	4.627.078	4.771.271
TOTAL GENERAL	**50.693.460**	**71.561.947**	**122.255.407**	**39.019.421**	**18.407.001**	**4.732.550**	**1.357.244**	**6.395.988**	**69.912.204**	**192.167.611**

31 DE DICIEMBRE DE 2017										
OPERACIÓN MONEDA	HASTA 90 DÍAS	90 -1 AÑO	TOTAL CORRIENTE	1-2 AÑOS	2-3 AÑOS	3-4 AÑOS	4-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL NO CORRIENTES	TOTAL PASIVO FINANCIERO
Operaciones de Factoring	**15.338.262**	**9.080.808**	**24.419.070**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24.419.070**
Pesos	15.338.262	9.080.808	24.419.070	0	0	0	0	0	0	24.419.070
Operaciones de Leasing	**3.929.095**	**11.178.954**	**15.108.049**	**13.614.939**	**8.306.036**	**2.714.329**	**820.918**	**1.676.924**	**27.133.146**	**42.241.195**
Dólares	115.147	346.018	461.165	355.293	294.470	132.347	218.705	0	1.000.815	1.461.980
Pesos	3.755.022	10.677.553	14.432.575	13.100.406	7.846.690	2.409.010	420.749	1.532.002	25.311.857	39.744.432
UF	58.926	155.383	214.309	159.240	164.876	172.972	181.464	141.922	820.474	1.034.783
Préstamos	**27.059.568**	**35.448.925**	**62.508.493**	**25.845.392**	**9.998.670**	**943.611**	**628.916**	**4.291.109**	**41.707.698**	**104.216.190**
Dólares	757.923	566.396	1.324.319	754.283	0	0	0	0	754.283	2.078.602
Pesos	26.268.974	34.782.498	61.051.472	24.951.787	9.852.400	790.042	470.354	247.000	36.311.583	97.363.055
UF	32.671	100.031	132.702	139.322	146.270	153.569	158.562	4.044.109	4.641.832	4.774.534
TOTAL GENERAL	**46.326.925**	**55.708.687**	**102.035.612**	**39.460.331**	**18.304.706**	**3.657.940**	**1.449.834**	**5.968.033**	**68.840.844**	**170.876.455**

19) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el que se indica a continuación:

	31-12-18				31-12-17			
	CORRIENTE				CORRIENTE			
	VENCIMIENTO HASTA 1 MES	VENCIMIENTO 1 A 3 MESES	VENCIMIENTO 3 A 12 MESES	TOTAL	VENCIMIENTO HASTA 1 MES	VENCIMIENTO 1 A 3 MESES	VENCIMIENTO 3 A 12 MESES	TOTAL
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Cuentas por pagar	30.902.073	28.459.564	8.016.123	67.377.760	21.449.789	23.931.064	7.816.714	53.197.567
Documentos por pagar	2.429.737	643.164	388.645.	3.461.546	1.717.185	671.786	89.353	2.478.324
Acreedores varios	2.220.405	14.692	115.499	2.350.596	1.644.586	2	88.917	1.733.505
Retenciones por pagar	353.477	0	0	353.477	335.909	0	-	335.909
TOTAL GENERAL	**35.905.692**	**29.117.420**	**8.520.267**	**73.543.379**	**25.147.469**	**24.602.852**	**7.994.984**	**57.745.305**

20) PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

CONCEPTO	31-12-18	31-12-17
Participación en Utilidades y bonos, corriente	328.855	278.800
Vacaciones	1.353.668	1.379.081
TOTALES	**1.682.523**	**1.657.881**

21) OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre del 2017 es el que se indica a continuación:

CONCEPTO	31-12-18	31-12-17
	M$	M$
Ingresos por Devengar	0	211.775
TOTALES	**0**	**211.775**

22) PATRIMONIO

22.1 Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado asciende a M$ 57.004.361, representado por 1.407.721.037 acciones de una sola serie, sin valor nominal, al 31 de diciembre de 2017 el Capital suscrito y pagado asciende a M$14.132.712 y está representado por 654.574.964 acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

En Junta Extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 23 de noviembre de 2018 se acordó:

1) Emitir la cantidad de 654.341.998 acciones liberadas de pago, representativas de utilidades acumuladas y reservas capitalizables por una suma de M$ 38.223.151 que fueron distribuidas entre los accionistas a prorrata de sus participaciones accionarias.

2) Emitir la cantidad de 99.898.752 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M$ 4.700.000.

22.2 Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Tattersall S.A., del 30 de abril de 2018, el Directorio, a través de su Presidente, manifestó que la política de dividendos que espera cumplir la sociedad a futuro, es la de repartir un 30% de las utilidades líquidas del ejercicio respectivo, no esperándose distribuir dividendos provisorios.

22.3 Gestión del capital

El objetivo de la compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

22.4 Reservas

La reserva de conversión incluye todas las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión de los estados financieros de operaciones en el extranjero y también de la conversión de obligaciones que cubren la inversión neta de la Sociedad en una subsidiaria extranjera.

22.6 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el rubro Otras Reservas está compuesto por:

	31-12-18	31-12-17
	M$	M$
Reservas futuros aumentos de capital	0	1.003.154
Reservas por conversión de moneda extranjera	(2.630.328)	(2.144.988)
Mayor valor obtenido con filiales en venta B. Raiz, neto	2.500.459	1.445.751
Superávit de revaluación	3.932.213	3.932.213
TOTALES	**3.802.344**	**4.236.130**

23) ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

La Sociedad y sus Filiales mantienen Propiedades y Vehículos financiados bajo la modalidad de arrendamiento financiero, bienes que se encuentran incluidos bajo el rubro Propiedades, Plantas y Equipos del Activo no Corriente.

El detalle de estos bienes y los pagos mínimos de estos financiamientos al cierre del 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el que se indica a continuación:

CONCEPTO	31-12-18	31-12-17
	M$	M$
Terrenos Bajo Arrendamiento Financiero	4.972.827	4.566.799
Edificios en Arrendamiento Financiero	1.910.334	1.308.408
Vehículos de Motor en Arrendamiento Financiero	57.305.423	44.326.300
Propiedades, plantas y equipo en arrendamiento financiero	64.188.584	50.201.507

PAGOS MÍNIMOS	31-12-18	31-12-17
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un año, Bruto	22.767.694	17.961.807
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un año, Interés	(2.030.723)	(1.891.644)
PAGOS MÍNIMOS POR ARRENDAMIENTO, NO POSTERIOR A UN AÑO, VALOR PRESENTE	**20.736.971**	**16.070.163**
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de cinco años, Bruto	33.779.375	27.542.853
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de cinco años, Interés	(2.106.739)	(2.071.963)
PAGOS MÍNIMOS POR ARRENDAMIENTO, POSTERIOR A UN AÑO PERO MENOR DE CINCO AÑOS, VALOR PRESENTE	**31.672.636**	**25.470.890**
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Bruto	1.132.346	2.375.721
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Interés	(162.687)	(315.518)
PAGOS MÍNIMOS POR ARRENDAMIENTO, MÁS DE CINCO AÑOS, VALOR PRESENTE	**969.659**	**2.060.203**
PAGOS MÍNIMOS POR ARRENDAMIENTO, BRUTO, TOTAL	**57.679.415**	**47.880.381**
PAGOS MÍNIMOS POR ARRENDAMIENTO, INTERÉS, TOTAL	**(4.300.149)**	**(4.279.125)**
PAGOS MÍNIMOS POR ARRENDAMIENTO, VALOR PRESENTE, TOTAL	**(53.379.266)**	**43.601.256**

24) PARTES RELACIONADAS

Directorio y personal clave

El detalle de las compensaciones del directorio y personal de administración clave de todos los segmentos al 31 de diciembre de 2018 y diciembre de 2017 es el siguiente:

REMUNERACIONES	31-12-18	31-12-17
	M$	M$
Salarios	4.153.320	3.922.065
Dieta del Directorio	60.764	74.572
TOTALES	**4.214.084**	**3.996.637**

El número de empleados que se incluyen como personal clave es de 214 al 31 de diciembre de 2018 y de 208 al 31 de diciembre de 2017.

SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las transacciones de financiamiento con partes relacionadas se realizan en pesos no reajustable a una tasa de interés de mercado.

Por Cobrar

DEUDOR	RUT	ACREEDOR	RUT	RELACIÓN	TASA ANUAL	VENC.	SALDOS AL	
							31-12-18	31-12-17
Bantattersall	76.009.462-5	Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	157.865	0
Bantattersall	76.977.670-2	Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	3.479	0
Bantattersall	76.977.670-2	Tattersall Ganado S.A.	94.424.000-4	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	727	0
Bantattersall	76.009.462-5	Tattersall Ganado S.A.	94.424.000-4	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	13	0
Tattersall Warrants S.A.	76.419.119-6	Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	36.479	0
Tattersall Warrants S.A.	76.419.119-6	Tattersall Ganado S.A.	94.424.000-4	Accionista Director Común	0,00%	A la Vista	9.396	0
							207.959	**0**

Por Pagar

DEUDOR	RUT	ACREEDOR	RUT	RELACIÓN	TASA ANUAL	VENC.	SALDOS AL	
							31-12-18	31-12-17
Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Latinvest Chile S.A.	96.553.00-2	Relacionada por propiedad	6,36%	3 a 12 meses	1.430.000	1.430.000
Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista Director Común	0,00%	A la vista	5.332	0
Empresas Tattersall S.A.	90.035.000-7	Bantattersall	76.977.670-2	Accionista Director Común	0,00%	A la vista	40	0
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	Bm Inversiones S.A.	76.080.942-k	Accionista Director Común	6,36%	3 a 12 meses	0	1.500.000
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	Latinvest Chile S.A.	96.553.000-2	Accionista Director Común	6,36%	3 a 12 meses	0	1.120.000
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	Mb Holding S.A.	96.872.690-0	Accionista Director Común	6,36%	3 a 12 meses	0	250.000
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista Director Común	0,00%	A la vista	3.490	0
Tattersall Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	Bantattersall	76.977.670-2	Accionista Director Común	0,00%	A la vista	6.394	0
Tattersall Maquinarias S.A.	83.472.500-2	Bantattersall	76.009.462.-5	Accionista Director Común	0,00%	A la vista	3.900	0
Tattersall Gestión de Activos S.A.	96.775.780-2	Bantattersall	76.009.462-5	Accionista Director Común	0,00%	A la vista	0	0
							1.449.156	**4.300.000**

24) PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

Transacciones con empresas relacionadas

TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS TATTERSALL Y SUBSIDIARIAS DIRECTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018									
SERVICIOS PRESTADOS	EMPRESAS TATTERSALL	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSU-MOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	GESTIÓN DE ACTIVOS	AGRORIEGO TATTERSALL	TATTERSALL AUTOMOTRIZ	TOTAL
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Servicios Corporativos	3.384.939						0		3.384.939
Arriendo de Vehículos		868.913					0		868.913
Recuperaciones de gastos		213.279	147.727	253.786		22.138	0		636.930
Cobro de Intereses				8.481			0		8.481
Arriendo Maquinaria pesada							0		0
Servicio Técnico					78.298		0		78.298
Venta Maquinaria pesada							0		0
Venta de Repuestos							0		0
Backoffice				83.868			0		83.868
Publicidad							0		0
Operaciones Financieras							0		0
Venta de Bienes							0		0
Arriendos de local		32.570		53.258			0		85.828
Venta Automóviles							0		0
TOTAL	**3.384.939**	**1.114.762**	**147.727**	**399.393**	**78.298**	**22.138**	**0**	**0**	**5.147.257**

TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS TATTERSALL Y SUBSIDIARIAS DIRECTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017								
SERVICIOS PRESTADOS	EMPRESAS TATTERSALL	COMPAÑÍA DE LEASING	TATTERSALL AGROINSU-MOS	TATTERSALL GANADO	TATTERSALL MAQUINARIAS	GESTIÓN DE ACTIVOS	AGRORIEGO TATTERSALL	TOTAL
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Servicios Corporativos	2.964.276							2.964.276
Arriendo de Vehículos		929.263						929.263
Recuperaciones de gastos		23.778	119.092	231.584		97.270		471.725
Cobro de Intereses				144.470				144.470
Arriendo Maquinaria pesada								0
Servicio Técnico								0
Venta Maquinaria pesada								0
Venta de Repuestos								0
Backoffice				98.068				98.068
Publicidad								0
Operaciones Financieras								0
Venta de Bienes								0
Arriendos de local		31.869		56.130				87.999
TOTAL	**2.964.276**	**984.910**	**119.092**	**530.252**	**0**	**97.270**	**0**	**4.695.801**

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en pesos no reajustables no afectas a una tasa de interés por financiamiento, cuyos pagos deben ser realizados dentro de los 60 días de realizada la transacción.

25) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de estos ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	31-12-18	31-12-17
	M$	M$
Prestación de servicios	86.778.620	77.842.833
Ingresos por regalías	143.446	117.091
Venta de Bienes	127.671.221	110.340.726
TOTALES	**214.593.287**	**188.300.650**

26) INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Empresas Tattersall S.A. y Filiales revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, la información se genera mediante la misma aplicación informática utilizada para obtener todos los datos contables del grupo.

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los ingresos ordinarios directamente atribuibles al segmento más la proporción relevante del Grupo que pueden ser distribuidos al mismo utilizando bases razonables de reparto.

Los ingresos ordinarios de cada segmento no incluyen ingresos por intereses y dividendos ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean atribuibles.

El Grupo incluye en los gastos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados (pérdidas) de sociedades asociadas que se consolidan por el método de la participación. Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo.

Los segmentos a revelar por Empresas Tattersall S.A. Consolidado y Filiales son los siguientes:

26.1 Segmento Servicios

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta los negocios tales como Rent a Car, Leasing Operativo, venta de vehículos usados, administración de propiedades, intermediación, administración y gestión de activos en general y servicios de apoyo tales como asesorías gerenciales, asesorías de personal y otros.

Estos negocios son realizados por sus Filiales Compañía de Leasing Tattersall S.A. y Filiales, Tattersall Gestión de Activos S.A., Agroriego Tattersall y Empresas Tattersall S.A.

26.2 Segmento Agrícola

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales presenta los negocios de servicios orientados al sector agrícola en Chile.

La actividad principal se centra en procesos de distribución y comercialización de importantes líneas de maquinarias agrícolas y de Agroinsumos.
Estos servicios y negocios son realizados por la afiliada TattersallAgroinsumos S.A.

26.3 Segmento Ganado

En este segmento Empresas Tattersall S.A. presenta el negocio de intermediación de ganado, que corresponde al negocio tradicional de la empresa que ha efectuado desde su fundación en el año 1913.

Este negocio es desarrollado por la afiliada Tattersall Ganado S.A. y filiales.

26.4 Segmento Maquinarias de uso industrial

En este segmento Empresas Tattersall S.A. y Filiales enmarca las ventas, arriendos y servicio técnico relacionados con grúas horquillas de distintos tipos, mini cargadores, neumáticos industriales, etc.

Estos negocios son desarrollados por la afiliada Tattersall Maquinarias S.A.

26) INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

La Sociedad y sus Filiales realizan todas sus operaciones dentro del territorio nacional, por lo que a continuación se informa la segmentación de los ingresos y costos de las actividades ordinarias correspondientes a las zonas norte, centro y sur del país.

Información de ganancia bruta por aéreas geográficas

INFORMACIÓN DE GANANCIA BRUTA POR ÁREAS GEOGRÁFICAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018					
	SERVICIOS	AGRÍCOLA	GANADERO Y REMATE	MAQUINARIA USO INDUSTRIAL	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	M$	M$	M$	M$	M$
Zona Norte	21.749.687	-	-	4.144.194	25.893.881
Zona Centro	71.861.392	8.915.879	2.043.250	9.141.554	91.962.075
Zona Sur	23.951.924	51.360.436	8.038.914	11.249.232	94.600.506
Extranjero	2.136.825	-	-	-	2.136.825
TOTALES	**119.699.828**	**60.276.315**	**10.082.164**	**24.534.980**	**214.593.287**
Costo de venta					
Zona Norte	(14.020).813)	-	-	(3.317.551)	(17.338.364)
Zona Centro	(56.954.148)	(7.726.213)	(1.206.570)	(6.389.775)	(72.276.706)
Zona Sur	(15.458.772)	(43.781.876)	(2.656.296)	(8.402.568)	(70.299.512)
Extranjero	(1.834.358)	-	-	-	(1.834.358)
TOTALES	**(88.268.091)**	**(51.508.089)**	**(3.862.866)**	**(18.109.894)**	**(161.748.940)**
Ganancia Bruta					
Zona Norte	7.728.874	-	-	826.643	8.555.517
Zona Centro	14.907.244	1.189.666	836.680	2.751.779	19.685.369
Zona Sur	8.493.152.	7.578.560	5.382.618	2.846.664	24.300.994
Extranjero	302.467	-	-	-	302.467
TOTALES	**31.431.737**	**8.768.226**	**6.219.298**	**6.425.086**	**52.844.347**

INFORMACIÓN DE GANANCIA BRUTA POR ÁREAS GEOGRÁFICAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017					
	SERVICIOS	AGRÍCOLA	GANADERO Y REMATE	MAQUINARIA USO INDUSTRIAL	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	M$	M$	M$	M$	M$
Zona Norte	19.641.453	-	-	3.154.215	22.795.668
Zona Centro	65.284.611	9.683.353	2.265.366	11.813.028	89.046.359
Zona Sur	20.435.417	37.478.096	8.967.162	8.446.098	75.326.773
Extranjero	1.131.850	-	-	-	1.131.850
TOTALES	**106.493.331**	**47.161.449**	**11.232.528**	**23.413.341**	**188.300.650**
Costo de venta					
Zona Norte	(11.971.875)	-		(2.226.368)	(14.198.243)
Zona Centro	(50.457.008)	(8.477.547)	(859.581)	(9.153.548)	(68.947.684)
Zona Sur	(12.585.999)	(32.074.276)	(2.462.203)	(6.216.407)	(53.338.885)
Extranjero	(887.495)	-	-	-	(887.495)
TOTALES	**(75.902.377)**	**(40.551.823)**	**(3.321.784)**	**(17.596.323)**	**(137.372.307)**
Ganancia Bruta					
Zona Norte	7.669.578	-	-	927.847	8.597.425
Zona Centro	14.827.603	1.205.806	1.405.785	2.659.480	20.098.675
Zona Sur	7.849.418	5.403.820	6.504.959	2.229.691	21.987.888
Extranjero	244.355	-	-	-	244.355
TOTALES	**30.590.954**	**6.609.626**	**7.910.744**	**5.817.018**	**50.928.343**

26) INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

Al cierre del 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no dispone de los elementos necesarios que le permita segmentar por zona geográfica sus activos y pasivos no corrientes.

Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10 % de los ingresos consolidados.

27) INGRESOS FUTUROS LEASING OPERATIVO

INFORMACIÓN A REVELAR POR EL ARRENDADOR SOBRE ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS				
PERIODO ACTUAL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	HASTA UN AÑO	ENTRE UNO Y CINCO AÑOS	MÁS DE CINCO AÑOS	TOTAL
	M$	M$	M$	M$
Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables	38.349.918	15.140.147	0	53.490.065

INFORMACIÓN A REVELAR POR EL ARRENDADOR SOBRE ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS				
PERIODO ANTERIOR 31 DE DICIEMBRE DE 2017	HASTA UN AÑO	ENTRE UNO Y CINCO AÑOS	MÁS DE CINCO AÑOS	TOTAL
	M$	M$	M$	M$
Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables	45.246.331	32.746.422	0	77.992.753

28) CONTINGENCIAS

Las contingencias al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son las que se indican a continuación:

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	NOMBRE DEL DEUDOR	RELACIÓN	TIPO DE GARANTÍA	VALOR CONTABLE	SALDOS PENDIENTES DE PAGO EN M$	
					31-12-18	31-12-17
Banco de Chile	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Hipotecaria	1.780.395	1.043.050	1.367.136
Scotiabank	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Hipotecaria	2.094.821	1.961.357	1.967.797
Banco del Estado	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantía	299.551	299.551	289.423
BCI Factoring	Tattersall Ganado S.A.	Filial	Documentos en Garantía	638.400	638.400	459.556
Banco BCI	Feria Reg. Tattersall Coyhaique.	Filial	Hipotecaria	745.068	981.296	435.000
Banco BCI	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	2.442.000	-	-
Scotiabank	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	500.000	-	-
BBVA	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	400.000	400.000	-
Banco Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.000.000	93.904	-
Bayer S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.389.540	3.171.054	1.817.586
Banco Internacional	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.200.00	-	37.028
Agrogestion Vitra S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	6.600.315	627.527	3.872.018
Bolsa de Productos S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	14.000.000	7.716.016	12.902.331
Maschio - Gaspardo	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.192.125	427.156	732.961
Syngenta S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	5.905.545	4.012.738	1.717.609
Soquimich S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.389.540	715.292	352.581
Albión Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	500.234	-	50.367
Security	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	4.810.000	4.810.000	-
Tanner Servicios Financieros	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Documento en garantía	4.000.000	6.187.584	1.920.201
Banco Penta	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	500.000	-	281.601
Banco Estado	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	200.000	200.000	203.306
Everris N.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.042.155	-	62.644
Dow AgroSciences Chile S.A.	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.389.540	2.181.726	752.864
Anagra	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.389.540	210.821	266.169
Arysta	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	1.736.925	1.720.613	1.306.188
Baninter Factoring	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	3.000.000	1.941.431	-
Anasac Chile	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	2.570.649	2.635.956	-
Anasac Comercial	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	347.385	-	-
Lida	Tattersall Agroinsumos S.A.	Filial	Aval	51.123	51.123	-
Tattersall Perú	Tattersall Perú S.A.	Filial	Comfort Lette	288.330	288.330	-
Tattersall Perú	Tattersall Perú S.A.	Filial	Comfort Lette	51.659	51.659	-
Banco de Chile	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Boleta Garantía	91.182	91.182	91.182
Banco de Chile	Tattersall Maquinarias S.A.	Filial	Boleta Garantía	782	782	782
Banco Santander	Agroriego Tattersall S.A.	Filial	Aval	500.000	500.000	500.000
Clientes Contratos Leasing Operativo	Cia. de Leasing Tattersall S.A.	Filial	Boleta Garantía	1.491.526	-	-
Banco Crédito e Inversiones	Tattersall Automotriz	Filial	Aval	1.085.000	1.085.000	-

29) GANANCIAS POR ACCIÓN

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2018 se basó en la utilidad atribuible de los propietarios de la controladora de M$ 5.440.304 imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias de la controladora en circulación de 1.407.721.037, obteniendo una ganancia básica por acción de $3,86.

El cálculo de la utilidad dividida por acción es igual al cálculo de la utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellas utilizados para el cálculo de esta última.

30) SANCIONES

En el periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2018 no se registran sanciones por parte de entidades fiscalizadoras al Gerente General, a sus Administradores ni a la Sociedad.

31) MEDIO AMBIENTE

Dada la naturaleza de la industria en que participa la Sociedad Matriz y sus Filiales, estas no se ven involucradas en consideraciones medio ambientales en la realización de su objeto social, por lo cual no ha realizado proyectos relacionados con el medio ambiente.

32) HECHOS RELEVANTES

En Junta Extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 23 de noviembre de 2018 se acordó lo siguiente:

1) Emitir la cantidad de 654.341.998 acciones liberadas de pago, representativas de utilidades acumuladas y reservas capitalizables por una suma de M$ 38.223.151 que fueron distribuidas entre los accionistas a prorrata de sus participaciones accionarias.

2) Emitir la cantidad de 99.898.752 acciones de pago, también ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que fueron ofrecidas a los accionistas a prorrata de sus respectivas participaciones accionarias, correspondiente a un aumento de capital por la suma de M$ 4.700.000.

33) HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado otros hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la situación económica y financiera de la Sociedad y sus Filiales.